



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 137 398
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE KJELLSVIKSVEIEN 21-23
KARMSUND
Forretningsadresse: c/o Haugesund boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evy Linn Saltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		94 000	0
Sum inntekter		94 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 000	0
Annen driftskostnad	3,4	57 831	0
Sum kostnader		59 831	0
Driftsresultat		34 170	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	0
Sum finansinntekter		100	0
Netto finans		100	0
Ordinært resultat før skattekostnad		34 269	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 269	0
Årsresultat		34 270	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-34 270	0
Sum overføringer og disponeringer		-34 270	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 182	81 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 182	81 913
Sum omløpsmidler		116 182	81 913
SUM EIENDELER		116 182	81 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		116 183	81 913
Sum opptjent egenkapital		116 183	81 913
Sum egenkapital		116 182	81 913
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 182	81 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 512971

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 137 398
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIE KJELLSVIKSVEIEN 21-23
KARMSUND
Forretningsadresse: c/o Haugesund boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Evy Linn Saltvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 992 137 398
SAMEIE KJELLSVIKSVEIEN 21-23
KARMSUND

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		94 000	0
Sum inntekter		94 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2	2 000	0
Annen driftskostnad	3,4	57 831	0
Sum kostnader		59 831	0
Driftsresultat		34 170	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	0
Sum finansinntekter		100	0
Netto finans		100	0
Ordinært resultat før skattekostnad		34 269	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 269	0
Årsresultat		34 270	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-34 270	0
Sum overføringer og disponeringer		-34 270	0



Organisasjonsnr: 992 137 398
SAMEIE KJELLSVIKSVEIEN 21-23
KARMSUND

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		116 182	81 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		116 182	81 913
Sum omløpsmidler		116 182	81 913
SUM EIENDELER		116 182	81 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		116 183	81 913
Sum opptjent egenkapital		116 183	81 913
Sum egenkapital		116 182	81 913
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 182	81 913



Organisasjonsnr: 992 137 398
SAMEIE KJELLSVIKSVEIEN 21-23
KARMSUND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameie Kjellsviksveien 21-23 Karmsund

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		94 000	0	0	0
Sum inntekter		94 000	0	0	0
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	2 000	0	0	0
Vedlikehold	3	25 617	0	0	0
Forsikring		31 899	0	0	0
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	4	315	0	0	0
Sum driftskostnader		59 831	0	0	0
Driftsresultat		34 170	0	0	0
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		100	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		100	0	0	0
Årets resultat		34 270	0	0	0
Overført til/fra annen egenkapital		-34 270	0	0	0

330 Sameie Kjellsviksveien 21-23 Karmsund



Årsregnskap 2021 Sameie Kjellsviksveien 21-23 Karmsund

Balanse 31.12.21

Balanse 31.12.20

EIENDELER

Omløpsmidler

Fordringer

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto 116 182 81 913

Sum omløpsmidler 116 182 81 913

SUM EIENDELER 116 182 81 913

330 Sameie Kjellsviksveien 21-23 Karmsund



Årsregnskap 2021 Sameie Kjellsviksveien 21-23 Karmsund

Balanse 31.12.21

Balanse 31.12.20

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Opptjent egenkapital	81 913	81 913
Årets resultat	34 270	0
Sum opptjent egenkapital	116 182	81 913

Gjeld

Kortsiktig gjeld

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	116 182	81 913
---------------------------------	----------------	---------------

Haugesund 31.12.2021
Haugesund Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Evy Linn Saltvedt
Styreleder

Stian Østhus Pedersen
Medlem

Herdis Høyland
Medlem



Noter 2021 Sameie Kjellsviksveien 21-23 Karmsund

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler pr 01.01	81 913	0
Årets resultat	34 270	0
B. Årets endringer disponible midler	34 270	0
C. Disponible midler pr 31.12	116 182	81 913
Avstemming		
Omløpsmidler	116 182	81 913
Disponible midler	116 182	81 913



Noter 2021 Sameie Kjellsviksveien 21-23 Karmsund

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2021	2020
5300 Styrehonorar	2 000	0
Sum	2 000	0

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygninger	14 127	0
6604 Vedlikehold uteområde	11 490	0
Sum	25 617	0



Noter 2021 Sameie Kjellsviksveien 21-23 Karmsund

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7770 Gebyrer	315	0
Sum	315	0

330 Sameie Kjellsviksveien 21-23 Karmsund