



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 651 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYVÅGAR RORBUER AS
Forretningsadresse: Storvåganveien 22
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 723 355	3 488 128
Sum inntekter		3 723 355	3 488 128
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	428 800	414 800
Annen driftskostnad		730 965	665 830
Sum kostnader		1 159 765	1 080 630
Driftsresultat		2 563 590	2 407 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 975	21 848
Annen finansinntekt		13 644	17 038
Sum finansinntekter		68 619	38 886
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	594 194	476 428
Sum finanskostnader		594 194	476 428
Netto finans		-525 575	-437 542
Ordinært resultat før skattekostnad		2 038 015	1 969 956
Skattekostnad på resultat	3	448 732	331 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 589 283	1 638 571
Årsresultat		1 589 283	1 638 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 589 283	1 638 571
Totalresultat		1 589 283	1 638 571
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		920 086	
Avsatt til annen egenkapital		669 197	1 638 571
Sum overføringer og disponeringer	4	1 589 283	1 638 571



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	17 649 963	17 936 263
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	717 463	813 257
Sum varige driftsmidler		18 367 426	18 749 520
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		18 367 426	18 749 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 439 865	391 507
Andre kortsiktige fordringer			64 682
Konsernfordringer	2, 5	880 773	892 272
Sum fordringer		2 320 638	1 348 461
Sum omløpsmidler		2 320 638	1 348 461
SUM EIENDELER		20 688 065	20 097 982

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
Overkurs	4	2 954 931	2 954 931
Sum innskutt egenkapital		4 154 931	4 154 931
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 039 966	6 370 769
Sum opptjent egenkapital		7 039 966	6 370 769
Sum egenkapital		11 194 896	10 525 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	520 606	331 385
Sum avsetninger for forpliktelser		520 606	331 385
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2	7 440 362	8 846 168
Sum annen langsiktig gjeld		7 440 362	8 846 168
Sum langsiktig gjeld		7 960 968	9 177 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 444	68 694
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		28 642	8 518
Kortsiktig konserngjeld	2	1 179 597	
Annen kortsiktig gjeld		317 518	317 518
Sum kortsiktig gjeld		1 532 201	394 729
Sum gjeld		9 493 169	9 572 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 688 065	20 097 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623002

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 651 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYVÅGAR RORBUER AS
Forretningsadresse: Storvåganveien 22
8310 KABELVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 978 651 097
NYVÅGAR RORBUER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 723 355	3 488 128
Sum inntekter		3 723 355	3 488 128
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	428 800	414 800
Annen driftskostnad		730 965	665 830
Sum kostnader		1 159 765	1 080 630
Driftsresultat		2 563 590	2 407 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 975	21 848
Annen finansinntekt		13 644	17 038
Sum finansinntekter		68 619	38 886
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	594 194	476 428
Sum finanskostnader		594 194	476 428
Netto finans		-525 575	-437 542
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	448 732	331 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 589 283	1 638 571
Årsresultat		1 589 283	1 638 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 589 283	1 638 571
Totalresultat		1 589 283	1 638 571
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		920 086	
Avsatt til annen egenkapital		669 197	1 638 571
Sum overføringer og disponeringer	4	1 589 283	1 638 571



Organisasjonsnr: 978 651 097
NYVÅGAR RORBUER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	17 649 963	17 936 263
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5	717 463	813 257
Sum varige driftsmidler		18 367 426	18 749 520
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
	2		
Sum anleggsmidler		18 367 426	18 749 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 439 865	391 507
Andre kortsiktige fordringer			64 682
Konsernfordringer	2, 5	880 773	892 272
Sum fordringer		2 320 638	1 348 461
Sum omløpsmidler		2 320 638	1 348 461
SUM EIENDELER		20 688 065	20 097 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
Overkurs	4	2 954 931	2 954 931
Sum innskutt egenkapital		4 154 931	4 154 931
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	7 039 966	6 370 769
Sum opptjent egenkapital		7 039 966	6 370 769
Sum egenkapital		11 194 896	10 525 700
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	520 606	331 385
Sum avsetninger for forpliktelser		520 606	331 385
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	2	7 440 362	8 846 168
Sum annen langsiktig gjeld		7 440 362	8 846 168
Sum langsiktig gjeld		7 960 968	9 177 553
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 444	68 694
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		28 642	8 518
Kortsiktig konserngjeld	2	1 179 597	
Annen kortsiktig gjeld		317 518	317 518
Sum kortsiktig gjeld		1 532 201	394 729
Sum gjeld		9 493 169	9 572 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 688 065	20 097 982



Organisasjonsnr: 978 651 097
NYVÅGAR RORBUER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nyvågar Rorbuer AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nyvågar Rorbuer AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 13.05.2024
BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Nyvågar Rorbuer AS



Resultatregnskap

Nyvågar Rorbuer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 723 355	3 488 128
Sum driftsinntekter		3 723 355	3 488 128
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	428 800	414 800
Annen driftskostnad		730 965	665 830
Sum driftskostnader		1 159 765	1 080 630
Driftsresultat		2 563 590	2 407 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 975	21 848
Annen finansinntekt		13 644	17 038
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	594 194	476 428
Resultat av finansposter		-525 575	-437 542
Resultat før skattekostnad		2 038 015	1 969 956
Skattekostnad på resultat	3	448 732	331 385
Årsresultat		1 589 283	1 638 571
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		920 086	0
Avsatt til annen egenkapital		669 197	1 638 571
Sum overføringer	4	1 589 283	1 638 571



Balanse
Nyvågar Rorbuer AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	17 649 963	17 936 263
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	717 463	813 257
Sum varige driftsmidler		18 367 426	18 749 520
Sum anleggsmidler		18 367 426	18 749 520
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 439 865	391 507
Andre kortsiktige fordringer		0	64 682
Konsernfordringer	2, 5	880 773	892 272
Sum fordringer		2 320 638	1 348 461
Sum omløpsmidler		2 320 638	1 348 461
Sum eiendeler		20 688 065	20 097 982



Balanse Nyvågar Rorbuer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 200 000	1 200 000
Overkurs	4	2 954 931	2 954 931
Sum innskutt egenkapital		4 154 931	4 154 931
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	7 039 966	6 370 769
Sum opptjent egenkapital		7 039 966	6 370 769
Sum egenkapital		11 194 896	10 525 700
Gjeld			
Utsatt skatt	3	520 606	331 385
Sum avsetning for forpliktelser		520 606	331 385
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	7 440 362	8 846 168
Sum annen langsiktig gjeld		7 440 362	8 846 168
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 444	68 694
Skyldig offentlige avgifter		28 642	8 518
Kortsiktig konserngjeld	2	1 179 597	0
Annen kortsiktig gjeld		317 518	317 518
Sum kortsiktig gjeld		1 532 201	394 729
Sum gjeld		9 493 169	9 572 282
Sum egenkapital og gjeld		20 688 065	20 097 982

Molde, / -2024, 13.05.2024
Styret i Nyvågar Rorbuer AS

Erik Berg
styreleder

Anikken Berg
styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leie inntektsføres ved fakturering. Forskuddsbetalt leie periodiseres ved periodens slutt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

Konsernregnskap

Reine Rorbuer AS er datterselskap av Classic Norway Eiendom AS som ikke utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskap er utarbeidet i selskapets konsernspiss Classic Norway Holding AS der selskapet inngår i konsolideringen. Classic Norway Holding AS har sin forretningsadresse i Molde kommune.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	26 700 998	1 378 765	28 079 764
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		46 706	46 706
= Anskaffelseskost 31.12.23	26 700 998	1 425 472	28 126 470
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	9 051 035	708 008	9 759 044
= Bokført verdi 31.12.23	17 649 963	717 463	18 367 426
Årets ordinære avskrivninger	286 300	142 500	428 800
Økonomisk levetid	10-100 år	10 år	

Note 2 Mellomværende med eiere, selskap i samme konsern m.m.

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer	1 439 865	391 507
Konsernfordringer	880 773	892 272
Sum fordringer	2 320 638	1 283 779

Gjeld	2023	2022
Langsiktig konserngjeld	7 440 362	8 846 168
Kortsiktig konserngjeld	1 179 597	0
Sum gjeld	8 619 959	8 846 168

Selskapets leieinntekter kommer av utleie til selskap i samme konsern. Det foretas renteberegning av langsiktig konserngjeld.



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	448 732	331 385
Skattekostnad ordinært resultat	448 732	331 385
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 038 015	1 969 956
Permanente forskjeller	1 680	1 616
Endring i midlertidige forskjeller	-12 846	-68 458
Avgitt konsernbidrag	-1 179 597	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-847 251	-1 903 115
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	259 511	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-259 511	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	2 366 392	2 353 546	-12 846
Sum	2 366 392	2 353 546	-12 846
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-847 251	-847 251
Grunnlag for utsatt skatt	2 366 392	1 506 295	-860 097
Utsatt skatt (22 %)	520 606	331 385	-189 221

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 200 000	2 954 931	6 370 769	10 525 700
Årets resultat			1 589 283	1 589 283
Avgitt konsernbidrag			-920 086	-920 086
Pr 31.12	1 200 000	2 954 931	7 039 966	11 194 896



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	17 649 963	17 936 263
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	717 463	813 257
Sum	18 367 426	18 749 520

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld tatt opp av Classic Norway Eiendom AS.

Konsernkonto:

Selskapets bankinnskudd med en saldo på kr 880 773 pr 31.12.2023, inngår som en del av en konsernkontoavtale. Classic Norway Eiendom AS står som eier av avtalen. Bjorligard Hotell AS, Villa Utsikten Eiendom AS, Håholmen Eiendom AS, Molde Fjordstuer Eiendom AS, Havstuene AS, Strand Hotel Fevik Eiendom AS, Hjellskjæret Eiendom AS, Nyvågar Rorbuer AS, Larsenbrygga AS, Reine Rorbuer AS, Hustadvika Gjestegård AS, Gloppen Hotell Eignedom AS, Grand Hotell Åndalsnes AS og Hotell Refsnes Gods Eiendom AS er de øvrige deltakerne i avtalen. Selskapene har solidaransvar for rettidig oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernavtalen. Avtalen løper i 1 år og fornyes 1 år om gangen. Total ramme på kontoen er pr. 31.12.2023 kr. 10 000 000,- og total gjeld er på samme tidspunkt 5 999 410. Eiendelene som er listet opp ovenfor er stillet som sikkerhet for konsernkontoen. Kontoen er i regnskapet klassifisert som kortsiktig konermmellomværende.