



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 585 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZONDA INVEST AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 358
3406 TRANBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		494 356	
Sum inntekter		494 356	
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	436 106	
Sum kostnader		436 106	
Driftsresultat		58 250	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	
Sum finansinntekter		57	
Annen rentekostnad		139 121	
Sum finanskostnader		139 121	
Netto finans		-139 065	
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 815	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 815	0
Årsresultat		-80 815	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 815	
Totalresultat		-80 815	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital/overkurs		-80 815	
Sum overføringer og disponeringer		-80 815	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	11 572 778	
Sum varige driftsmidler		11 572 778	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	124 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		124 000 000	
Sum anleggsmidler		135 572 778	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 181	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		103 181	
Sum omløpsmidler		103 181	0
SUM EIENDELER		135 675 959	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	30 000	
Overkurs	2	129 346 940	
Sum innskutt egenkapital		129 376 940	
Sum egenkapital		129 376 940	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 105 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 105 000	
Sum langsiktig gjeld		6 105 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 019	
Annen kortsiktig gjeld		189 000	
Sum kortsiktig gjeld		194 019	
Sum gjeld		6 299 019	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		135 675 959	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 528610

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 585 750
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZONDA INVEST AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 358
3406 TRANBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Engen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 925 585 750
ZONDA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		494 356	
Sum inntekter		494 356	
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	436 106	
Sum kostnader		436 106	
Driftsresultat		58 250	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57	
Sum finansinntekter		57	
Annen rentekostnad		139 121	
Sum finanskostnader		139 121	
Netto finans		-139 065	
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 815	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-80 815	0
Årsresultat		-80 815	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-80 815	
Totalresultat		-80 815	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital/overkurs		-80 815	
Sum overføringer og disponeringer		-80 815	



Organisasjonsnr: 925 585 750
ZONDA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6

11 572 778

Sum varige driftsmidler

11 572 778

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

5

124 000 000

Sum finansielle

anleggsmidler

124 000 000

Sum anleggsmidler

135 572 778

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

103 181

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

103 181

Sum omløpsmidler

103 181

0

SUM EIENDELER

135 675 959

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1, 2

30 000

Overkurs

2

129 346 940

Sum innskutt egenkapital

129 376 940

Sum egenkapital

129 376 940

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

6 105 000

Sum annen langsiktig gjeld

6 105 000



Sum langsiktig gjeld	6 105 000	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 019	
Annen kortsiktig gjeld	189 000	
Sum kortsiktig gjeld	194 019	
Sum gjeld	6 299 019	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	135 675 959	0



Organisasjonsnr: 925 585 750
ZONDA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Robert Engen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
4

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Zonda Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Zonda Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 80 815. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: 2QWXS-212JA-DW1X1-K2PZU-AOW1K-LJP6G



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Zonda Invest AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 25. juni 2021
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 2QWXS-212JA-DW1X1-K2PZU-AOW1K-LJP6G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-06-30 08:47:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2QWXS-2T2JA-DW1X1-K2PZU-AOWTK-LJP6G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Zonda Invest AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 925 585 750

Penneo Dokumentnøkkel: ZTMF5-38NJY-MM7TF-3FMEE-H02EO-5MNSA



RESULTATREGNSKAP

ZONDA INVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		494 356	0
Sum driftsinntekter		494 356	0
Annen driftskostnad	4	436 106	0
Sum driftskostnader		436 106	0
Driftsresultat		58 250	0
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		57	0
Annen rentekostnad		139 121	0
Resultat av finansposter		-139 065	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-80 815	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Ordinært resultat		-80 815	0
Årsresultat		-80 815	0
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital/ overkurs		80 815	0
Sum overføringer		-80 815	0

Penneo Dokumentnøkkel: ZTMF5-38NJY-MM7TF-3FMEE-H02EO-5MNSA



BALANSE

ZONDA INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	11 572 778	0
Sum varige driftsmidler		11 572 778	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	124 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		124 000 000	0
Sum anleggsmidler		135 572 778	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		103 181	0
Sum omløpsmidler		103 181	0
Sum eiendeler		135 675 959	0

Penneo Dokumentnøkkel: ZTMF5-38NJY-MM7TF-3FMEE-H02EO-5MNSA



BALANSE

ZONDA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	30 000	0
Overkurs	2	129 346 940	0
Sum innskutt egenkapital		129 376 940	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		129 376 940	0
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 105 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 105 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 019	0
Annen kortsiktig gjeld		189 000	0
Sum kortsiktig gjeld		194 019	0
Sum gjeld		6 299 019	0
Sum egenkapital og gjeld		135 675 959	0

Lier, 25.06.2021
Styret i Zonda Invest AS

Robert Engen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: ZTMF5-38NJY-4MMTTF-3FMEE-H02EO-5MNSA



ZONDA INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet i 2020 ved omdannelse fra ENK til AS. Omdannelsen er regnskapsført som transaksjon til virkelig verdi.

Driftsinntekter

Inntektsføring av utleieinntekter skjer etter hvert som leien er opptjent.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



ZONDA INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel	Verv
Robert Engen	100	100 %	Styrets leder

NOTE 2 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	0	0	0	0
Stiftelse v/tingsinnskudd	30 000	129 568 815	-141 061	129 457 754
Nette egenkapitalposter		-141 061	141 061	0
Årets resultat	0	-80 815		-80 815
Egenkapital pr 31.12	30 000	129 346 940	0	129 376 940

NOTE 3 SKATT

	2020	2019
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-75 924	0
Utsatt skattefordel (22%)	-16 703	0

Utsatt skattefordel knytter seg til skattemessig fremfobart underskudd.
I samsvar med god regnskapsskik for små foretak, er utsatt skattefordel ikke balanseført.

NOTE 4 YTELSE/GODTGJØRELSER MV TIL ANSATTE, DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor ifm. revisjon av regnskapet.
Det er kostnadsført honorar til revisor og samarbeidende selskap med kr 251 644 inkl. mva knyttet til omdannelsen.

NOTE 5 AKSJER

Selskapet eier aksjer i SD South Management AB. Aksjene er bokført til virkelig verdi pr. tidspunkt for omdannelse.



ZONDA INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 6 ANLEGGSMIDLER

	Leiligheter/ fritidseiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	0
Tilgang v/stiftelse	11 572 778	11 572 778
Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	11 572 778	11 572 778
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12		0
Bokført verdi pr 31.12	11 572 778	11 572 778
Årets regnskapsmessige avskrivning	0	0

Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Leilighet/fritidseiendom Avskrives ikke

Bokført verdi av pantsatte eiendeler til fordel for selskapets banklån pålydende kr 6 105 000 utgjør kr 10 450 028. Gjeld med forfall senere enn 5 år utgjør kr 6 105 000.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Robert Engen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-1577438

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-30 07:56:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZTMF5-38NJY-4MMTTF-3FMEE-H02EO-5MNSA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>