



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 791 385
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KILEN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Storgata 5 3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Martin Steinsholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	777 062	777 062
Avskrivning	3	11 481	2 790
Annen driftskostnad	2	556 650	99 365
Sum kostnader		1 345 193	879 217
Driftsresultat		-1 345 193	-879 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		3 841 036	3 464 374
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		622 487
Annen finansinntekt	5	1 848 044	660 731
Sum finansinntekter		5 689 080	4 747 592
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	222 596	350 465
Annen finanskostnad	5	4 134 640	3 528 674
Sum finanskostnader		4 357 236	3 879 139
Netto finans		1 331 844	868 453
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 349	-10 764
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-564	28 503
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 785	-39 267
Årsresultat		-12 785	-39 267
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-12 785	-39 267
Sum overføringer og disponeringer		-12 785	-39 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	21 476	17 298
Sum varige driftsmidler		21 476	17 298
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8, 9	80 791 896	80 664 646
Lån til foretak i samme konsern	4, 10	3 781 734	10 864 484
Sum finansielle anleggsmidler		84 573 630	91 529 130
Sum anleggsmidler		84 595 106	91 546 428
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	3 975 237	11 319 733
Sum fordringer		3 975 237	11 319 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 178	158 061
Sum omløpsmidler		4 025 415	11 477 794
SUM EIENDELER		88 620 521	103 024 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 11	600 000	600 000
Overkurs	7	1 406 449	1 406 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		2 006 449	2 006 449
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	21 959 804	21 972 590
Sum opptjent egenkapital		21 959 804	21 972 590
Sum egenkapital		23 966 253	23 979 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	148	712
Sum avsetninger for forpliktelser		148	712
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		4 599 999
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	45 731 496	47 306 250
Øvrig langsiktig gjeld	4, 10, 12	8 641 839	15 730 445
Sum annen langsiktig gjeld		54 373 335	67 636 694
Sum langsiktig gjeld		54 373 483	67 637 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	61 110	3 634
Skyldige offentlige avgifter		12 014	12 014
Annen kortsiktig gjeld	4	10 207 661	11 392 129
Sum kortsiktig gjeld		10 280 785	11 407 777
Sum gjeld		64 654 268	79 045 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 620 521	103 024 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615546

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 791 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KILEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Storgata 5
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Martin Steinholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 791 385
KILEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	777 062	777 062
Avskrivning	3	11 481	2 790
Annen driftskostnad	2	556 650	99 365
Sum kostnader		1 345 193	879 217
Driftsresultat		-1 345 193	-879 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	3 841 036	3 464 374
Annen finansinntekt	5	1 848 044	660 731
Sum finansinntekter		5 689 080	4 125 105
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen finanskostnad	5	222 596	350 465
Sum finanskostnader		4 134 640	3 528 674
Netto finans		1 554 440	696 431
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-13 349	-10 764
Ordinært resultat etter skattekostnad		-564	28 503
Årsresultat		-12 785	-39 267
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-12 785	-39 267
Sum overføringer og disponeringer		-12 785	-39 267



Organisasjonsnr: 988 791 385
KILEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner ol 3 21 476 17 298
Sum varige driftsmidler 21 476 17 298

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8, 9 80 791 896 80 664 646
Lån til foretak i samme
konsern 4, 10 3 781 734 10 864 484
Sum finansielle
anleggsmidler 84 573 630 91 529 130

Sum anleggsmidler 84 595 106 91 546 428

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 4 3 975 237 11 319 733
Sum fordringer 3 975 237 11 319 733

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 50 178 158 061

Sum omløpsmidler 4 025 415 11 477 794

SUM EIENDELER 88 620 521 103 024 222

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 11 600 000 600 000
Overkurs 7 1 406 449 1 406 449
Sum innskutt egenkapital 2 006 449 2 006 449

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 21 959 804 21 972 590
Sum opptjent egenkapital 21 959 804 21 972 590

Sum egenkapital 23 966 253 23 979 039



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	148	712
Sum avsetninger for forpliktelse		148	712
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	10		4 599 999
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	45 731 496	47 306 250
Øvrig langsiktig gjeld	4, 10, 12	8 641 839	15 730 445
Sum annen langsiktig gjeld		54 373 335	67 636 694
Sum langsiktig gjeld		54 373 483	67 637 406
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	61 110	3 634
Skyldige offentlige avgifter		12 014	12 014
Annen kortsiktig gjeld	4	10 207 661	11 392 129
Sum kortsiktig gjeld		10 280 785	11 407 777
Sum gjeld		64 654 268	79 045 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		88 620 521	103 024 222



Organisasjonsnr: 988 791 385
KILEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	6000.00	100.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Føn Holding AS	2000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Solberg Næringspark AS	2000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Rico Mat AS	2000.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	6000.00	100.00%

Selskapets styreleder og styremedlemmer eier 1/3 hver av aksjene gjennom egne holdingselskaper.

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	681042.00	681042.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	96020.00	96020.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	777062.00	777062.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Haslesenteret AS*	100.00%	100.00%	5893000.00	2993000.00
Storgata 3-5 AS*	100.00%	100.00%	11948460.00	15668200.00
Sandefjord Areal AS*	100.00%	100.00%	206000.00	-36000.00
Kongens Gate 15 AS*	100.00%	100.00%	1142000.00	73000.00
Guvaagbygget AS	100.00%	100.00%	693853.00	19287.00

* Resultat og egenkapital pr 31.12.2022 oppgitt da det ikke foreligger årsregnskap 2023 for datterselskapene på dato for avleggelse av morselskapets årsregnskap. Det er ingen transaksjoner mellom morselskap og datterselskap utover renter på konsernmellomværende og konsernbidrag. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kilen Holding AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 4M4VD-8OTOS-1IDC1-M08VE-YF154-X7AJN



Kilen Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	777 062	777 062
Avskrivning	3	11 481	2 790
Annen driftskostnad	2	556 650	99 365
Sum driftskostnader		<u>1 345 193</u>	<u>879 217</u>
Driftsresultat		<u>-1 345 193</u>	<u>-879 217</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		3 841 036	3 464 374
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	622 487
Annen finansinntekt	5	1 848 044	660 731
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	222 596	350 465
Annen finanskostnad	5	4 134 640	3 528 674
Netto finansposter		<u>1 331 844</u>	<u>868 453</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-13 349</u>	<u>-10 764</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-564</u>	<u>28 503</u>
Årsresultat		<u>-12 785</u>	<u>-39 267</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	-12 785	-39 267

Pennco Dokumentnøkkel: 4M4VD-8OTOS-1IDC1-M08VE-YF154-X7AJN



Kilen Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	21 476	17 298
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8, 9	80 791 896	80 664 646
Lån til foretak i samme konsern	4, 10	3 781 734	10 864 484
Sum finansielle anleggsmidler		<u>84 573 630</u>	<u>91 529 130</u>
Sum anleggsmidler		<u>84 595 106</u>	<u>91 546 428</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	3 975 237	11 319 733
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>50 178</u>	<u>158 061</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 025 415</u>	<u>11 477 794</u>
Sum eiendeler		<u>88 620 521</u>	<u>103 024 222</u>

Pennco Dokumentnøkkel: 4M4VD-8OTOS-1IDC1-MC8VE-YF154-X7AJN



Kilen Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 11	600 000	600 000
Overkurs	7	1 406 449	1 406 449
Sum innskutt egenkapital		<u>2 006 449</u>	<u>2 006 449</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	21 959 804	21 972 590
Sum egenkapital		<u>23 966 253</u>	<u>23 979 039</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	148	712
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Ansvarlig lån	10	0	4 599 999
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	45 731 496	47 306 250
Øvrig langsiktig gjeld	4, 10, 12	8 641 839	15 730 445
Sum annen langsiktig gjeld		<u>54 373 335</u>	<u>67 636 694</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		61 110	3 634
Skyldige offentlige avgifter		12 014	12 014
Annen kortsiktig gjeld		10 207 661	11 392 129
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 280 785</u>	<u>11 407 777</u>
Sum gjeld		<u>64 654 268</u>	<u>79 045 183</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>88 620 521</u>	<u>103 024 222</u>

31. desember 2023
Sandefjord, 24. april 2024

Carl C. Fon
styreleder

Erik M. Steinsholt
styremedlem/daglig leder

Øistein L. Skjerven
styremedlem

Pennco Dokumentnøkkel: 4M4VD-8OTOS-1IDC1-M08VE-YF154-X7AJN



Kilen Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kilen Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	681 042	681 042
Arbeidsgiveravgift	96 020	96 020
Sum	<u>777 062</u>	<u>777 062</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	20 088	20 088
Tilgang kjøpte driftsmidler	15 659	15 659
Anskaffelseskost 31.12.	<u>35 747</u>	<u>35 747</u>
Akk.avskrivning 31.12.	-14 271	-14 271
Balanseført pr. 31.12.	<u>21 476</u>	<u>21 476</u>
Årets avskrivninger	11 481	11 481
Økonomisk levetid	3 år	

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer, kortsiktig	3 841 036	10 734 291
Lån til foretak i samme konsern, langsiktig	3 781 734	10 864 484
Sum	<u>7 622 770</u>	<u>21 598 775</u>
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	6 691 839	13 780 445

Konserninterne fordringer gjelder hovedsakelig fordring på tidligere års konsernbidrag, disse er ikke renteberegnet. Det er forøvrig beregnet 5,0 % renter på mellomværende i konsernet. Selskapet er belastet med 222 596 kr i rentekostnader til datterselskaper.

Note 5 - Rentebytteavtale

Selskapet har inngått en rentebytteavtale med løpetid fra 04.09.2020 til 01.09.2030. Rentebytteavtalen er i 2023 resultatført med kr 1 677 111 i renteinntekter og kr 521 777 i rentekostnader.



Kilen Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	27 791
Endring utsatt skatt	-564	0
Årets totale skattekostnad	<u>-564</u>	<u>27 791</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-13 349	-10 764
Permanente forskjeller	10 784	14 000
Resultatført konsernbidrag	-3 841 036	-3 464 374
Endring i midlertidige forskjeller	<u>2 565</u>	<u>-3 236</u>
Alminnelig inntekt	-3 841 036	-3 464 374
Mottatt konsernbidrag	<u>3 841 036</u>	<u>3 464 374</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2023	 2022
Driftsmidler inkl goodwill	<u>671</u>	<u>3 236</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>671</u>	<u>3 236</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	148	712

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	600 000	1 406 449	21 972 590	23 979 039
Årsresultat	0	0	-12 785	-12 785
Egenkapital 31.12.	<u>600 000</u>	<u>1 406 449</u>	<u>21 959 805</u>	<u>23 966 254</u>

Pennco Dokumentnøkkel: 4M4VD-8OTOS-1IDC1-M08VE-YF154-X7AJN



Kilen Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Haslesenteret AS*	Sandefjord	100 %	100 %	2 993 000	5 893 000	55 043 040
Storgata 3-5 AS*	Sandefjord	100 %	100 %	15 668 200	11 948 460	21 373 982
Sandefjord Areal AS*	Sandefjord	100 %	100 %	-36 000	206 000	1 442 801
Kongens Gate 15 AS*	Sandefjord	100 %	100 %	73 000	1 142 000	2 163 757
Guvaagbygget AS	Sandefjord	100 %	100 %	19 287	693 853	768 316
Sum				18 717 487	19 883 313	80 791 896

* Resultat og egenkapital pr 31.12.2022 oppgitt da det ikke foreligger årsregnskap 2023 for datterselskapene på dato for avleggelse av morselskapets årsregnskap.

Det er ingen transaksjoner mellom morselskap og datterselskap utover renter på konsernmellomværende og konsernbidrag.

Note 9 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2023	2022
Ikke bokført garantiansvar	100 000	100 000
<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	45 731 496	47 306 250
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Aksjer Sandefjord Areal AS	1 442 801	1 442 801

I tillegg er eiendom i datterselskapene Haslesenteret AS og Kongens Gate 15 AS stilt som sikkerhet. Samlet panterett i konsernets eiendommer er kr 67 000 000.

Note 10 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	3 781 734	10 864 484
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 625 000	32 200 000

Selskapet har langsiktige fordringer på konsernselskaper som er lån for finansiering av virksomheten i det enkelte datterselskap. Det er ikke avtalt tidspunkt for forfall på lånene som er løpende mellomværender styrt av det enkelte selskaps kapitalbehov.



Kilen Holding AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	6 000	100	600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fon Holding AS	2 000	33,33 %	33,33 %
Solberg Næringspark AS	2 000	33,33 %	33,33 %
Rico Mat AS	2 000	33,33 %	33,33 %
Sum	6 000	100,00 %	100,00 %

Selskapets styreleder og styremedlemmer eier 1/3 hver av aksjene gjennom egne holdingselskaper.

Note 12 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	2023	2022
Gjeld til konsernselskaper	6 691 839	13 780 445
Selgerkreditt, Rico Eiendom AS	1 950 000	1 950 000
Sum	8 641 839	15 730 445

Gjeld til konsernselskaper er en del av finansieringen av den samlede virksomheten i konsernet. Det er ikke avtalt tidspunkt for forfall på lånene som er løpende mellomværender styrt av kapitalbehovet i det enkelte selskapet.

Selgerkreditt er avtalt å stå tilbake for bankens lån og kan ikke renteberegnes eller nedbetales uten forhåndsgodkjennelse fra selskapets bankforbindelse.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinsholt, Erik Martin

Daglig leder

På vegne av: Kilen Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2828156

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-04-25 08:47:53 UTC



Steinsholt, Erik Martin

Styremedlem

På vegne av: Kilen Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2828156

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-04-25 08:47:53 UTC



Fon, Carl Christian

Styreleder

På vegne av: Kilen Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3127454

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-04-25 09:38:26 UTC



Skjerven, Øistein Ludvig

Styremedlem

På vegne av: Kilen Holding AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-18619

IP: 81.167.xxx.xxx

2024-04-26 11:46:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4M4VD-8OT0S-1HDC1-M08VE-YF154-X7AJN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning
Medlem av Den norske Revisorforening

HENKA REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer
Leif Weldings vei 20
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340
E-post: henry@henka.no
Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Kilen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kilen Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 12 785. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Penneo Dokumentnøkkel: EWP8V-2LECD-ZPXWG-QSMY4-B3KHJ-FYD2C



HENKA REVISJON AS

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 24. april 2024
Henka Revisjon AS

Tom Sjuve
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EWP8V-2LECD-ZPXWG-QSMY4-B3KHJ-FYD2C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sjuve, Tom Einar

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-946512

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-04-29 06:40:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EWP8V-2LECD-ZPXW-G-QSMY4-B3KHJ-FYD2C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>