



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		845 151	853 738
Sum inntekter		845 151	853 738
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4, 5	223 229	212 986
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	33 800	33 800
Annen driftskostnad		555 560	426 141
Sum kostnader		812 588	672 927
Driftsresultat		32 562	180 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 224	5 283
Sum finansinntekter		5 224	5 283
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 224	5 283
Resultat før skattekostnad		37 786	186 094
Årsresultat		37 786	186 094
Annen egenkapital		37 786	186 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	581 001	614 801
Maskiner og anlegg	6	1	1
Sum varige driftsmidler		581 002	614 802
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		581 002	614 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 806
Andre kortsiktige fordringer		22 953	22 070
Sum fordringer		22 953	30 876
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		839 821	758 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		839 821	758 479
Sum omløpsmidler		862 775	789 356
SUM EIENDELER		1 443 777	1 404 158

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 362 764	1 324 978
Sum opptjent egenkapital		1 362 764	1 324 978
Sum egenkapital		1 362 764	1 324 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 724	21 126
Skyldige offentlige avgifter		5 386	6 038
Annen kortsiktig gjeld		53 902	52 016
Sum kortsiktig gjeld		81 012	79 179
Sum gjeld		81 012	79 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 443 777	1 404 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 405411

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 974 697 882
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: ETNEDAL HELSELAGS STIFTELSE FOR
ALDERSBOLIGER
Forretningsadresse: c/o Anne Gro Kvåle
Haugalie 13
2890 ETNEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anne Gro Kvåle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 974 697 882
ETNEDAL HELSELAGS STIFTELSE FOR
ALDERSBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		845 151	853 738
Sum inntekter		845 151	853 738
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	223 229	212 986
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	33 800	33 800
Annen driftskostnad		555 560	426 141
Sum kostnader		812 588	672 927
Driftsresultat		32 562	180 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 224	5 283
Sum finansinntekter		5 224	5 283
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		5 224	5 283
Resultat før skattekostnad		37 786	186 094
Årsresultat		37 786	186 094
Annen egenkapital		37 786	186 094



Organisasjonsnr: 974 697 882
ETNEDAL HELSELAGS STIFTELSE FOR
ALDERSBOLIGER

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	581 001	614 801
Maskiner og anlegg	6	1	1
Sum varige driftsmidler		581 002	614 802
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		581 002	614 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 806
Andre kortsiktige fordringer		22 953	22 070
Sum fordringer		22 953	30 876
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		839 821	758 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		839 821	758 479
Sum omløpsmidler		862 775	789 356
SUM EIENDELER		1 443 777	1 404 158
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 362 764	1 324 978
Sum opptjent egenkapital		1 362 764	1 324 978
Sum egenkapital		1 362 764	1 324 978
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 724	21 126
Skyldige offentlige avgifter		5 386	6 038
Annen kortsiktig gjeld		53 902	52 016
Sum kortsiktig gjeld		81 012	79 179
Sum gjeld		81 012	79 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 443 777	1 404 158



Organisasjonsnr: 974 697 882
ETNEDAL HELSELAGS STIFTELSE FOR
ALDERSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Inntektsføring
Husleie inntektsføres månedlig.
Anleggsmidler
Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.
Vedlikehold / påkostning
Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper.
Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.40

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	199148.00	192737.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	14415.00	11340.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets
	6541.00	5663.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	3125.00	3246.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



223229.00

212986.00

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
**ETNEDAL HELSELAGS STIFTELSE FOR
ALDERSBOLIGER**

974697882

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ETNEDAL HELSELAGS STIFTELSE FOR ALDERSBOLIGER
974 697 882

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		845 151	853 738
Sum driftsinntekter		845 151	853 738
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4, 5	-223 229	-212 986
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	-33 800	-33 800
Annen driftskostnad		-555 560	-426 141
Sum driftskostnader		-812 588	-672 927
Driftsresultat		32 562	180 811
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 224	5 283
Sum finansinntekter		5 224	5 283
Netto finans		5 224	5 283
Årsresultat		37 786	186 094
Overføringer			
Annen egenkapital		37 786	186 094
Sum overføringer		37 786	186 094



ETNEDAL HELSELAGS STIFTELSE FOR ALDERSBOLIGER
974 697 882

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	581 001	614 801
Maskiner og anlegg	6	1	1
Sum varige driftsmidler		581 002	614 802
Sum anleggsmidler		581 002	614 802
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 806
Andre kortsiktige fordringer		22 953	22 070
Sum fordringer		22 953	30 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		839 821	758 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		839 821	758 479
Sum omløpsmidler		862 775	789 356
SUM EIENDELER		1 443 777	1 404 158



ETNEDAL HELSELAGS STIFTELSE FOR ALDERSBOLIGER
974 697 882

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 362 764	1 324 978
Sum opptjent egenkapital		1 362 764	1 324 978
Sum egenkapital		1 362 764	1 324 978
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 724	21 126
Skyldige offentlige avgifter		5 386	6 038
Annen kortsiktig gjeld		53 902	52 016
Sum kortsiktig gjeld		81 012	79 179
Sum gjeld		81 012	79 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 443 777	1 404 158

Etnedal, 13.04.2026

Anne Gro Kvåle
styrets leder

Ole Håkon Lofthus
styremedlem

Marit Slettum
styremedlem

Kåre Egil Bergsbakken
styremedlem

Kristen Reidar Hagaseth
styremedlem



ETNEDAL HELSELAGS STIFTELSE FOR ALDERSBOLIGER
974 697 882

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Stiftelsen driver med drift og utleie av aldersboliger i Etnedal Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Husleie inntektsføres månedlig.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	199 148	192 737
Arbeidsgiveravgift	14 415	11 340
Pensjonskostnader	6 541	5 663
Andre relaterte ytelser	3 125	3 246
Sum	223 229	212 986

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,4

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Stiftelsen bruker Storebrand Livsforsikring AS som pensjonstilbyder.

Note 4 - Ytelse til ledende personer

Stiftelsen har ikke daglig leder. Det er fastsatt en årlig godtgjørelse til styreleder på kr 2000 som er avsatt i regnskapet både i 2024 og 2025, men denne utbetales ikke før enn i 2026.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ETNEDAL HELSELAGS STIFTELSE FOR ALDERSBOLIGER
974 697 882

Note 6 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	29 499	1 223 036	1 252 535
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	29 499	1 223 036	1 252 535
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-29 498	-608 235	-637 733
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-29 498	-642 035	-671 533
Balanseført verdi pr 31.12	1	581 001	581 002
Årets av- og nedskrivninger	0	33 800	33 800
Økonomisk levetid	5	5 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Ved utgangen av 2025 har stiftelsen eiendeler til en bokført verdi av kr 581 002, bestående av 16 aldersboliger med veranda, 7 carporter og brannvarslingsanlegg.

Forventet gjenstående levetid på boligene ble i 2013 vurdert til 30 år.

Det ble investert i to nye carporter i 2020 som har en forventet levetid på 30 år.

Brannvarslingsanlegget fra 2015 med en forventet levetid på 5 år ble ferdig nedskrevet i 2020.

Stiftelsen har også en snøfreser som ble ferdig nedskrevet i 2017.

Note 7 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 324 978	1 324 978
Årsresultat	37 786	37 786
Egenkapital 31.12.2025	1 362 764	1 362 764



NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69
2870 Dokka
Bank 2140.04.01648
nilsonsrevisjon.no
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117
2882 Dokka
Telefon 61 11 25 70
Foretaksregisteret:
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

Til styret i
Etnedal Helselags Stiftelse For Aldersboliger STI

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Etnedal Helselags Stiftelse For Aldersboliger STI som viser et overskudd på kr 37 786. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om utdelinger og forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

DOKKA, 21. april 2026
Nilsons Revisjonskontor AS

Camilla Nilson Ringvold
Statsautorisert revisor