



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 821 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIAN IV EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jens Bjarne Glasø
Løvika 40
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Bjarne Glasø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		376 600	
Sum inntekter		376 600	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	377 807	
Annen driftskostnad		255 349	2 617
Sum kostnader		633 156	2 617
Driftsresultat		-256 556	-2 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 635	
Sum finansinntekter		1 635	
Annen rentekostnad		423 078	
Sum finanskostnader		423 078	
Netto finans		-421 443	
Ordinært resultat før skattekostnad		-677 999	-2 617
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-145 498	-1 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		-532 501	-816
Årsresultat		-532 501	-816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-532 501	-816
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-532 501	-816
Sum overføringer og disponeringer		-532 501	-816



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	147 299	1 801
Sum immaterielle eiendeler		147 299	1 801
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 535 605	
Sum varige driftsmidler		17 535 605	
Sum anleggsmidler		17 682 904	1 801
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	85 762	493 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 762	493 688
Sum omløpsmidler		85 762	493 688
SUM EIENDELER		17 768 666	495 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	538 887	6 386
Sum opptjent egenkapital		-538 887	-6 386
Sum egenkapital		-38 887	493 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	5 852 903	
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 731 823	
Sum annen langsiktig gjeld		17 584 726	
Sum langsiktig gjeld		17 584 726	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 824	1 875
Annen kortsiktig gjeld	6	194 004	
Sum kortsiktig gjeld		222 828	1 875
Sum gjeld		17 807 553	1 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 768 666	495 489



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 337322

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 821 624
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIAN IV EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jens Bjarne Glasø
Løvika 40
4623 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Bjarne Glasø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 821 624
KRISTIAN IV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		376 600	
Sum inntekter		376 600	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	377 807	
Annen driftskostnad		255 349	2 617
Sum kostnader		633 156	2 617
Driftsresultat		-256 556	-2 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 635	
Sum finansinntekter		1 635	
Annen rentekostnad		423 078	
Sum finanskostnader		423 078	
Netto finans		-421 443	
Ordinært resultat før skattekostnad		-677 999	-2 617
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-145 498	-1 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		-532 501	-816
Årsresultat		-532 501	-816
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-532 501	-816
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-532 501	-816
Sum overføringer og disponeringer		-532 501	-816



Organisasjonsnr: 925 821 624
KRISTIAN IV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	147 299	1 801
Sum immaterielle eiendeler		147 299	1 801
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 535 605	
Sum varige driftsmidler		17 535 605	
Sum anleggsmidler		17 682 904	1 801
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	85 762	493 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 762	493 688
Sum omløpsmidler		85 762	493 688
SUM EIENDELER		17 768 666	495 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	538 887	6 386
Sum opptjent egenkapital		-538 887	-6 386
Sum egenkapital		-38 887	493 614
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	5 852 903	
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 731 823	
Sum annen langsiktig gjeld		17 584 726	



Sum langsiktig gjeld		17 584 726	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 824	1 875
Annen kortsiktig gjeld	6	194 004	
Sum kortsiktig gjeld		222 828	1 875
Sum gjeld		17 807 553	1 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 768 666	495 489



Organisasjonsnr: 925 821 624
KRISTIAN IV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Kristian Iv Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925821624

Utarbeidet av:

Jrm Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kartheia 5
4626 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 916967799



Kristian Iv Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	sep-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		376 600	0
Sum driftsinntekter		376 600	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	377 807	0
Annen driftskostnad		255 349	2 617
Sum driftskostnader		633 156	2 617
DRIFTSRESULTAT		(256 556)	(2 617)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 635	0
Sum finansinntekter		1 635	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		423 078	0
Sum finanskostnader		423 078	0
NETTO FINANSPOSTER		(421 443)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(677 999)	(2 617)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(145 498)	(1 801)
ORDINÆRT RESULTAT		(532 501)	(816)
ÅRSRESULTAT		(532 501)	(816)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(532 501)	(816)
SUM OVERF. OG DISP.		(532 501)	(816)

Årsregnskap for Kristian Iv Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925821624



Kristian Iv Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	147 299	1 801
Sum immaterielle eiendeler		147 299	1 801
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 535 605	0
Sum varige driftsmidler		17 535 605	0
SUM ANLEGGSMIDLER		17 682 904	1 801
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	85 762	493 688
SUM OMLØPSMIDLER		85 762	493 688
SUM EIENDELER		17 768 666	495 489
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(538 887)	(6 386)
Sum opptjent egenkapital		(538 887)	(6 386)
SUM EGENKAPITAL		(38 887)	493 614
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	5 852 903	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 731 823	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 584 726	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 584 726	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 824	1 875
Annen kortsiktig gjeld	6	194 004	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		222 828	1 875
SUM GJELD		17 807 553	1 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 768 666	495 489

Kristiansand, den 09.05.2022

Jens Bjarne Glasø
Styreleder

Even Berge
Styremedlem

Årsregnskap for Kristian Iv Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925821624



Kristian Iv Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Frode Kjetså
Styremedlem

Årsregnskap for Kristian Iv Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925821624



Kristian Iv Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som

Noter for Kristian Iv Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925821624



Kristian Iv Eiendom AS

Noter 2021

reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	17 913 412
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 913 412
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	377 807
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	377 807
Balansført verdi pr 31/12	17 535 605
Prosentstøt for ord. avskr.	2-10

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-677 999
+ Permanente og andre forskjeller	16 644
+ Endring i midlertidige forskjeller	-207 704
= Inntekt	-869 058

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-145 498
= Ordinær skattekostnad	-145 498
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Kristian Iv Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925821624



Kristian Iv Eiendom AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	207 704	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	877 245	8 187
= Grunnlag utsatt skatt	-669 542	-8 187
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	669 542	8 187
= Grunnlag utsatt skattefordel	669 542	8 187
Utsatt skattefordel	147 299	1 801

Skattemessig fremførbart underskudd

Underskudd til fremføring pr 1.1.	8 187
- Bortfalt underskudd pga gjeldsettergivelse	0
+ Årets skattemessige underskudd	869 058
- Anv. underskudd til fradrag i årets skattepliktige inntekt	0
= Underskudd til fremføring pr 31.12.	877 245
= Underskudd til fremføring pr 01.01. neste år	877 245

Note 3 - EK-ending med annen innskutt EK

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	500 000	0	0	-6 386
-Til årets resultat			0	-532 501
=Pr 31.12.	500 000	0	0	-538 887

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 5 - Selskapskapital

Noter for Kristian Iv Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925821624



Kristian Iv Eiendom AS

Noter 2021

Selskapet har 500 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
JAC Invest AS	265 000	53,00 %
Even Berge	135 000	27,00 %
Frode Kjetså	100 000	20,00 %

Note 6 - Konvertible lån

Eierer til selskapet har lånt i 2021 i form av konvertible lån følgende:

2201 Konvertible lån Frode Kjetså	kr 1 133 850
2202 Konvertible lån JAC Invest AS	kr 4 719 053

Årlig rentekostnad pr måned utgjør 5%.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Under langsiktig gjeld er det oppført følgende gjeldspost:

Regnskapspost	I år	I fjor
Byggelån 6006.08.00335	kr 1 548 698	kr 0
Lån Nordea 6034.80.13176	kr 5 283 125	kr 0
Lån Nordea 6034.80.12986	kr 4 900 000	kr 0

Noter for Kristian Iv Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925821624



DocuSign Envelope ID: AA6AC183-7212-48A6-9DFE-303F6A8594C7

**Årsregnskap 2021
for
Kristian Iv Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925821624

Utarbeidet av:

Jrm Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kartheia 5
4626 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 916967799



DocuSign Envelope ID: AA6AC183-7212-48A6-9DFE-303F6A8594C7

Kristian Iv Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	sep-des 2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		376 600	0
Sum driftsinntekter		376 600	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	377 807	0
Annen driftskostnad		255 349	2 617
Sum driftskostnader		633 156	2 617
DRIFTSRESULTAT		(256 556)	(2 617)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 635	0
Sum finansinntekter		1 635	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		423 078	0
Sum finanskostnader		423 078	0
NETTO FINANSPOSTER		(421 443)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(677 999)	(2 617)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(145 498)	(1 801)
ORDINÆRT RESULTAT		(532 501)	(816)
ÅRSRESULTAT		(532 501)	(816)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(532 501)	(816)
SUM OVERF. OG DISP.		(532 501)	(816)

Årsregnskap for Kristian Iv Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925821624



DocuSign Envelope ID: AA6AC183-7212-48A6-9DFE-303F6A8594C7

Kristian Iv Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	147 299	1 801
Sum immaterielle eiendeler		147 299	1 801
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	17 535 605	0
Sum varige driftsmidler		17 535 605	0
SUM ANLEGGSMIDLER		17 682 904	1 801
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	85 762	493 688
SUM OMLØPSMIDLER		85 762	493 688
SUM EIENDELER		17 768 666	495 489
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(538 887)	(6 386)
Sum opptjent egenkapital		(538 887)	(6 386)
SUM EGENKAPITAL		(38 887)	493 614
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	5 852 903	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 731 823	0
Sum annen langsiktig gjeld		17 584 726	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		17 584 726	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 824	1 875
Annen kortsiktig gjeld	6	194 004	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		222 828	1 875
SUM GJELD		17 807 553	1 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 768 666	495 489

Årsregnskap for Kristian Iv Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925821624



DocuSign Envelope ID: AA6AC183-7212-48A6-9DFE-303F6A8594C7

Kristian Iv Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Kristiansand, den 09.05.2022

DocuSigned by:

Jens Bjarne Glasø

E0DF54B88666468...

Jens Bjarne Glasø
Styreleder

DocuSigned by:

Even Berge

FA472DBA453B47E...

Even Berge
Styremedlem

DocuSigned by:

Frode Kjetså

38821C949C9B20A...

Frode Kjetså
Styremedlem

Årsregnskap for Kristian Iv Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925821624



DocuSign Envelope ID: AA6AC183-7212-48A6-9DFE-303F6A8594C7

Kristian Iv Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Kristian Iv Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925821624



DocuSign Envelope ID: AA6AC183-7212-48A6-9DFE-303F6A8594C7

Kristian Iv Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	17 913 412
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 913 412
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	377 807
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	377 807
Balanseført verdi pr 31/12	17 535 605
Prosentstatts for ord. avskr.	2-10

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-677 999
+ Permanente og andre forskjeller	16 644
+ Endring i midlertidige forskjeller	-207 704
= Inntekt	-869 058

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-145 498
= Ordinær skattekostnad	-145 498
Skattesatts i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Kristian Iv Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925821624



DocuSign Envelope ID: AA6AC183-7212-48A6-9DFE-303F6A8594C7

Kristian Iv Eiendom AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	207 704	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	877 245	8 187
= Grunnlag utsatt skatt	-669 542	-8 187
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	669 542	8 187
= Grunnlag utsatt skattefordel	669 542	8 187
Utsatt skattefordel	147 299	1 801

Skattemessig fremførbart underskudd

Underskudd til fremføring pr 1.1.	8 187
- Bortfalt underskudd pga gjeldsettegivelse	0
+ Årets skattemessige underskudd	869 058
- Anv. underskudd til fradrag i årets skattepliktige inntekt	0
= Underskudd til fremføring pr 31.12.	877 245
= Underskudd til fremføring pr 01.01. neste år	877 245

Note 3 - EK-ending med annen innskutt EK

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	500 000	0	0	-6 386
-Til årets resultat			0	-532 501
=Pr 31.12.	500 000	0	0	-538 887

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



DocuSign Envelope ID: AA6AC183-7212-48A6-9DFE-303F6A8594C7

Kristian Iv Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 500 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
JAC Invest AS	265 000	53,00 %
Even Berge	135 000	27,00 %
Frode Kjetså	100 000	20,00 %

Note 6 - Konvertible lån

Eierer til selskapet har lånt i 2021 i form av konvertible lån følgende:

2201 Konvertible lån Frode Kjetså	kr 1 133 850
2202 Konvertible lån JAC Invest AS	kr 4 719 053

Årlig rentekostnad pr måned utgjør 5%.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Under langsiktig gjeld er det oppført følgende gjeldspost:

Regnskapspost	I år	I fjor
Byggelån 6006.08.00335	kr 1 548 698	kr 0
Lån Nordea 6034.80.13176	kr 5 283 125	kr 0
Lån Nordea 6034.80.12986	kr 4 900 000	kr 0

Noter for Kristian Iv Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925821624