



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 013 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMLEBAKKEN 28 AS
Forretningsadresse: Jordalsveien 17
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Engesæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 215 150	280 410
Sum inntekter		1 215 150	280 410
Kostnader			
Lønnskostnad		17 902	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 800	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		61 320
Annen driftskostnad	2	578 834	200 610
Sum kostnader		603 536	261 930
Driftsresultat		611 614	18 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 681	259
Sum finansinntekter		8 681	259
Annen rentekostnad		504 494	212 626
Sum finanskostnader		504 494	212 626
Netto finans		-495 813	-212 367
Resultat før skattekostnad		115 801	-193 887
Årsresultat		115 801	-193 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 801	-193 887
Totalresultat		115 801	-193 887
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		115 801	-193 887
Sum overføringer og disponeringer		115 801	-193 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	9 931 575	14 101 575
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	279 200	
Sum varige driftsmidler		10 210 775	14 101 575
Sum anleggsmidler		10 210 775	14 101 575
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 8	12 499 535	2 527 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 817	250 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 817	250 423
Sum omløpsmidler		12 593 352	2 777 915
SUM EIENDELER		22 804 127	16 879 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		78 086	193 887
Sum opptjent egenkapital		-78 086	-193 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	5	1 451 914	1 336 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 783 357	9 908 035
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 550 000	5 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 333 357	15 508 035
Sum langsiktig gjeld		21 333 357	15 508 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 201
Skyldig offentlige avgifter		-1 285	
Annen kortsiktig gjeld		20 141	20 141
Sum kortsiktig gjeld		18 856	35 342
Sum gjeld		21 352 213	15 543 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 804 127	16 879 490



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 557993

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 013 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIMLEBAKKEN 28 AS
Forretningsadresse: Jordalsveien 17
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Engesæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 932 013 258
GIMLEBAKKEN 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 215 150	280 410
Sum inntekter		1 215 150	280 410
Kostnader			
Lønnskostnad		17 902	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 800	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		61 320
Annen driftskostnad	2	578 834	200 610
Sum kostnader		603 536	261 930
Driftsresultat		611 614	18 480
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 681	259
Sum finansinntekter		8 681	259
Annen rentekostnad		504 494	212 626
Sum finanskostnader		504 494	212 626
Netto finans		-495 813	-212 367
Resultat før skattekostnad		115 801	-193 887
Årsresultat		115 801	-193 887
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 801	-193 887
Totalresultat		115 801	-193 887
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		115 801	-193 887
Sum overføringer og disponeringer		115 801	-193 887



Organisasjonsnr: 932 013 258
GIMLEBAKKEN 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3, 8	9 931 575	14 101 575
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	279 200	
Sum varige driftsmidler		10 210 775	14 101 575
Sum anleggsmidler		10 210 775	14 101 575
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 8	12 499 535	2 527 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		93 817	250 423
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 817	250 423
Sum omløpsmidler		12 593 352	2 777 915
SUM EIENDELER		22 804 127	16 879 490
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse			
	7	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		78 086	193 887
Sum opptjent egenkapital		-78 086	-193 887
Sum egenkapital	5	1 451 914	1 336 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 783 357	9 908 035



Øvrig langsiktig gjeld	6	8 550 000	5 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 333 357	15 508 035
Sum langsiktig gjeld		21 333 357	15 508 035
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			15 201
Skyldig offentlige avgifter		-1 285	
Annen kortsiktig gjeld		20 141	20 141
Sum kortsiktig gjeld		18 856	35 342
Sum gjeld		21 352 213	15 543 377
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 804 127	16 879 490



Organisasjonsnr: 932 013 258
GIMLEBAKKEN 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Gimlebakken 28 AS

Noter til årsregnskap 2024

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader:	2024	2023
Lønninger	6.900	0
Folketrygdavgift	972	0
Andre ytelser/kostnader	10.030	0
Obligatorisk Tjenestepensjon (OTP)	0	0
Sum lønnskostnader	17.902	0

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.

Det er ikke kostnadsført revisjonshonorar, selskapet har benyttet seg av muligheten til å fravelge revisjon.

Det er ikke foretatt utbetalinger til styre eller daglig leder.

Note 3 Varige driftsmidler

	Eiendom	Driftsmidler
Anskaffelseskost 1/1	14.101.575	0
Tilgang	4.048.795	279.000
Avgang	4.107.000	0
Samlet anskaffelseskost	13.978.413	279.000
Akkumulerte avskrivninger 31/12	0	6.800
Akkumulerte nedskrivninger	0	0
Bokført verdi 31/12	13.978.413	272.200
Årets avskrivninger	0	6.800
Årets nedskrivning	0	0

Boligeiendom avskrives ikke.

Eiendom holdt for utvikling og/eller videresalg er bokført som varelager til anskaffelseskost.

Note 4 Skatter

Resultat før skatter	115.801
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-251.419



2

Mottatt konsernbidrag	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Skattepliktig resultat	-135.618

Betalbar skatt 22%	0
--------------------	---

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Sum skatter	0

Midlertidige forskjeller:

	31.12.23	31.12.24
Grunnlag	0	0
Utsatt skatt/skattefordel 22%	0	0

Utsatt skattefordel er ikke oppført i selskapets balanse etter god regnskapsskikk for små foretak.

Note 5 Egenkapital

Egenkapital 1.1.	1.336.313
Årets resultat	115.801
Vedtatt, ikke registrert kapitalutvidelse	0
Egenkapital 31/12	1.451.914

Det ble i desember vedtatt kapitalutvidelse ved konvertering av innlån fra aksjonærer med i alt 1 500 000.-, ved en inkurie er denne ikke registrert, men blir tatt hånd om ved fastsettelsen av regnskap.

Note 6 Nærstående parter

	2023	2024
Gjeld til nærstående selskaper	5 600 000	8.550.000
Renter	0	0



Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 30 000 aksjer, pålydende kr. 1.- pr. aksje.

Aksjene eies av:

Engesæter Holding AS	15 000 aksjer/stemmer
Myseth Eiendomsutvikling AS	15 000 aksjer/stemmer

Aksjene i ikke registrert kapitalutvidelse fordeler seg på samme eierbrøk.

Note 8 Pantstillelser

Eiendommer med bokført verdi kr. 22 429 153.-, klassifisert som henholdsvis varelager kr. 8 450 740.- og anleggsmidler kr. 13 978 618.- er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner pålydende 12 783 537.-



RESULTATREGNSKAP

GIMLEBAKKEN 28 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 215 150	280 410
Sum driftsinntekter		1 215 150	280 410
Lønnskostnad		17 902	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 800	0
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	61 320
Annen driftskostnad	2	578 834	200 610
Sum driftskostnader		603 536	261 930
Driftsresultat		611 614	18 480
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 681	259
Annen rentekostnad		504 494	212 626
Resultat av finansposter		-495 813	-212 367
Resultat før skattekostnad		115 801	-193 887
Årsresultat		115 801	-193 887
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-115 801	193 887
Sum overføringer		115 801	-193 887



BALANSE

GIMLEBAKKEN 28 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	9 931 575	14 101 575
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	279 200	0
Sum varige driftsmidler		10 210 775	14 101 575
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 210 775	14 101 575
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3, 8	12 499 535	2 527 492
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		93 817	250 423
Sum omløpsmidler		12 593 352	2 777 915
Sum eiendeler		22 804 127	16 879 490



BALANSE

GIMLEBAKKEN 28 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 530 000	30 000
Aksjekapital under utvidelse	7	0	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 530 000	1 530 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-78 086	-193 887
Sum opptjent egenkapital		-78 086	-193 887
Sum egenkapital	5	1 451 914	1 336 113
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 783 357	9 908 035
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 550 000	5 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 333 357	15 508 035
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	15 201
Skyldig offentlige avgifter		-1 285	0
Annen kortsiktig gjeld		20 141	20 141
Sum kortsiktig gjeld		18 856	35 342
Sum gjeld		21 352 213	15 543 377
Sum egenkapital og gjeld		22 804 127	16 879 490

Styret i Gimlebakken 28 AS

Kenneth Myrseth
styreleder

Bjørn Engesæter
styremedlem/daglig leder