



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 230 621  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZAWAI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Briskebyveien 22B  
0259 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Styrets leder Eirik C. Lothe Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
Annen finanskostnad		30	1 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30</b>	<b>1 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30</b>	<b>-1 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30</b>	<b>-1 176</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30</b>	<b>-1 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30</b>	<b>-1 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-30	-1 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30</b>	<b>-1 176</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35	-171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35	-171
Sum omløpsmidler		35	-171
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35</b>	<b>-171</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		31 201	31 171
Sum opptjent egenkapital		-31 201	-31 171
Sum egenkapital		-1 201	-1 171
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Zawai AS		1 236	1 000
Sum kortsiktig gjeld		1 236	1 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		1 236	1 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35</b>	<b>-171</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 108625

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 230 621  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZAWAI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Briskebyveien 22B  
0259 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Styrets leder Eirik C. Lothe Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.01.2022



Organisasjonsnr: 921 230 621  
ZAWAI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
Annen finanskostnad		30	1 176
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30</b>	<b>1 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-30</b>	<b>-1 176</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30</b>	<b>-1 176</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-30</b>	<b>-1 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-30</b>	<b>-1 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-30	-1 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-30</b>	<b>-1 176</b>



Organisasjonsnr: 921 230 621  
ZAWAI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35	-171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35	-171
Sum omløpsmidler		35	-171
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35</b>	<b>-171</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		31 201	31 171
Sum opptjent egenkapital		-31 201	-31 171
Sum egenkapital		-1 201	-1 171
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Zawai AS		1 236	1 000
Sum kortsiktig gjeld		1 236	1 000
Sum gjeld		1 236	1 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35</b>	<b>-171</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Organisasjonsnr: 921 230 621  
ZAWAI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Eiendom&Hageservice AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

## Note

### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring