



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 283 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINBEKKHAUGVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 25
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Drechsler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 232 056	3 209 052
Annen inntekt	7	172 392	170 078
Sum inntekter		3 404 448	3 379 130
Kostnader			
Felleskostnader viderefakturert		172 392	
Avskrivning av varige driftsmidler	3	527 000	524 000
Annen driftskostnad	1	120 260	321 067
Sum kostnader		819 652	845 067
Driftsresultat		2 584 796	2 534 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		141	3 367
Annen finansinntekt		4 142	4 182
Sum finansinntekter		4 283	7 549
Annen rentekostnad		137 752	312 702
Sum finanskostnader		137 752	312 702
Netto finans		-133 469	-305 152
Ordinært resultat før skattekostnad		2 451 327	2 228 911
Skattekostnad på ordinært resultat	2	539 292	490 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 912 035	1 738 898
Årsresultat		1 912 035	1 738 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 912 035	1 738 898
Totalresultat		1 912 035	1 738 898
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	5	780 000	1 759 594
Avsatt til annen egenkapital	5	1 132 035	-20 696
Sum overføringer og disponeringer		1 912 035	1 738 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 635 774	13 162 774
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 8	12 635 774	13 162 774
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
Sum anleggsmidler		12 635 774	13 162 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	46 227	
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		46 227	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		741 533	1 110 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		741 533	1 110 227
Sum omløpsmidler		787 760	1 110 227
SUM EIENDELER		13 423 534	14 273 002

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	5	439 269	439 269
Sum innskutt egenkapital		539 269	539 269
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 9	3 852 409	2 720 374
Sum opptjent egenkapital		3 852 409	2 720 374
Sum egenkapital		4 391 678	3 259 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	524 257	538 243
Sum avsetninger for forpliktelser		524 257	538 243
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	6 913 122	7 914 914
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		6 913 122	7 914 914
Sum langsiktig gjeld		7 437 379	8 453 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 266	41 146
Betalbar skatt	2	333 278	
Skyldig offentlige avgifter		120 566	103 130
Kortsiktig konserngjeld	7	1 000 000	2 255 890
Annen kortsiktig gjeld		98 367	160 036
Sum kortsiktig gjeld		1 594 477	2 560 201
Sum gjeld		9 031 856	11 013 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 423 534	14 273 002
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 273630

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 283 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINBEKKHAUGVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 25
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Drechsler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 981 283 066
STEINBEKKHAUGVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 232 056	3 209 052
Annen inntekt	7	172 392	170 078
Sum inntekter		3 404 448	3 379 130
Kostnader			
Felleskostnader			
viderefakturert		172 392	
Avskrivning av varige			
driftsmidler	3	527 000	524 000
Annen driftskostnad	1	120 260	321 067
Sum kostnader		819 652	845 067
Driftsresultat		2 584 796	2 534 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		141	3 367
Annen finansinntekt		4 142	4 182
Sum finansinntekter		4 283	7 549
Annen rentekostnad		137 752	312 702
Sum finanskostnader		137 752	312 702
Netto finans		-133 469	-305 152
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	539 292	490 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 912 035	1 738 898
Årsresultat		1 912 035	1 738 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 912 035	1 738 898
Totalresultat		1 912 035	1 738 898
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	780 000	1 759 594
Avsatt til annen egenkapital	5	1 132 035	-20 696
Sum overføringer og disponeringer		1 912 035	1 738 898





Organisasjonsnr: 981 283 066
STEINBEKKHAUGVEIEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 635 774	13 162 774
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 8	12 635 774	13 162 774
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
Sum anleggsmidler		12 635 774	13 162 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	46 227	
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		46 227	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		741 533	1 110 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		741 533	1 110 227
Sum omløpsmidler		787 760	1 110 227
SUM EIENDELER		13 423 534	14 273 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	5	439 269	439 269
Sum innskutt egenkapital		539 269	539 269



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 9	3 852 409	2 720 374
Sum opptjent egenkapital		3 852 409	2 720 374
Sum egenkapital		4 391 678	3 259 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	524 257	538 243
Sum avsetninger for forpliktelser		524 257	538 243
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	6 913 122	7 914 914
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		6 913 122	7 914 914
Sum langsiktig gjeld		7 437 379	8 453 157
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 266	41 146
Betalbar skatt	2	333 278	
Skyldig offentlige avgifter		120 566	103 130
Kortsiktig konserngjeld	7	1 000 000	2 255 890
Annen kortsiktig gjeld		98 367	160 036
Sum kortsiktig gjeld		1 594 477	2 560 201
Sum gjeld		9 031 856	11 013 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 423 534	14 273 002
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 981 283 066
STEINBEKKHAUGVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

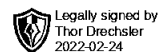
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

**STEINBEKKHAUGVEIEN 15
AS**

Org.nr.:981 283 066

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:





RESULTATREGNSKAP

STEINBEKKHAUGVEIEN 15 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekt		3 232 056	3 209 052
Annen inntekt	7	<u>172 392</u>	<u>170 078</u>
Sum driftsinntekter		<u>3 404 448</u>	<u>3 379 130</u>
Felleskostnader viderefakturert		172 392	0
Avskrivning av varige driftsmidler	3	527 000	524 000
Annen driftskostnad	1	<u>120 260</u>	<u>321 067</u>
Sum driftskostnader		<u>819 652</u>	<u>845 067</u>
Driftsresultat		<u>2 584 796</u>	<u>2 534 063</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		141	3 367
Annen finansinntekt		4 142	4 182
Annen rentekostnad		<u>137 752</u>	<u>312 702</u>
Resultat av finansposter		<u>-133 469</u>	<u>-305 152</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 451 327</u>	<u>2 228 911</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	<u>539 292</u>	<u>490 013</u>
Ordinært resultat		<u>1 912 035</u>	<u>1 738 898</u>
Årsresultat		<u>1 912 035</u>	<u>1 738 898</u>
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	780 000	1 759 594
Avsatt til annen egenkapital	5	<u>1 132 035</u>	<u>-20 696</u>
Sum overføringer		<u>1 912 035</u>	<u>1 738 898</u>



BALANSE

STEINBEKKHAUGVEIEN 15 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>12 635 774</u>	<u>13 162 774</u>
Sum varige driftsmidler	3, 8	<u>12 635 774</u>	<u>13 162 774</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 635 774</u>	<u>13 162 774</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	<u>46 227</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>46 227</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		741 533	1 110 227
Sum omløpsmidler		<u>787 760</u>	<u>1 110 227</u>
Sum eiendeler		<u>13 423 534</u>	<u>14 273 002</u>



BALANSE

STEINBEKKHAUGVEIEN 15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>439 269</u>	<u>439 269</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>539 269</u>	<u>539 269</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 9	<u>3 852 409</u>	<u>2 720 374</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 852 409</u>	<u>2 720 374</u>
Sum egenkapital		<u>4 391 678</u>	<u>3 259 643</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	<u>524 257</u>	<u>538 243</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>524 257</u>	<u>538 243</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	<u>6 913 122</u>	<u>7 914 914</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 913 122</u>	<u>7 914 914</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		42 266	41 146
Betalbar skatt	2	333 278	0
Skyldig offentlige avgifter		120 566	103 130
Gjeld til aksjonærer/eiere/konsern	7	1 000 000	2 255 890
Annen kortsiktig gjeld		<u>98 367</u>	<u>160 036</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 594 477</u>	<u>2 560 201</u>
Sum gjeld		<u>9 031 856</u>	<u>11 013 358</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 423 534</u>	<u>14 273 002</u>

Svolvær, 24.02.2022
Styret i Steinbekkhaugveien 15 AS

Thor Drechsler
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntekter er hovedsaklig leieinntekter resultatføres når de er opptjent.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld bokføres til nominell verdi på etableringstidspunktet og reduseres med tilbakebetalte avdrag.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, honorar til revisor

Steinbekkhaugveien 15 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet er derfor ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til selskapet revisor er kostnadsført med kr 18 700,- ekskl.mva.

**STEINBEKKHAUGVEIEN 15 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Skatt**

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	553 278	496 296
Endring i utsatt skatt	-13 986	-6 283
Skattekostnad ordinært resultat	539 292	490 013
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 451 327	2 228 911
Permanente forskjeller	0	-1 583
Endring i midlertidige forskjeller	63 572	28 563
Avgitt konsernbidrag	-1 000 000	-2 255 890
Skattepliktig inntekt	1 514 899	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	553 278	496 296
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-220 000	-496 296
Sum betalbar skatt i balansen	333 278	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 449 208	2 529 335	80 127
Gevinst – og tapskonto	-66 223	-82 778	-16 555
Sum	2 382 985	2 446 557	63 572
Grunnlag for utsatt skatt	2 382 985	2 446 557	63 572
Utsatt skatt (22 %)	524 257	538 243	13 986

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	10 671 724	1 459 774	6 271 826	18 403 324
= Anskaffelseskost 31.12.21	10 671 724	1 459 774	6 271 826	18 403 324
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 170 724		2 596 826	5 767 550
= Bokført verdi 31.12.21	7 501 000	1 459 774	3 675 000	12 635 774
Årets ordinære avskrivninger	213 000		314 000	527 000
Økonomisk levetid	50 år		20 år	

**STEINBEKKHAUGVEIEN 15 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I STEINBEKKHAUGVEIEN 15 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 000,0	100 000
Sum	10		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E I Norge AS	10	100,0	100,0

Konsernspiss er Soria Holding AS, Skolegata 4 8300 Svolvær. Det utarbeides konsernregnskap

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	439 269	2 720 374	3 259 643
Pr 01.01.2021	100 000	0	439 269	2 720 374	3 259 643
Årets resultat				1 912 035	1 912 035
Konsernbidrag avgitt				-780 000	-780 000
Pr 31.12.2021	100 000	0	439 269	3 852 409	4 391 678

Note 6 Fordringer og gjeld

	2021
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 904 000

Forutsetter løpende refinansiering ved hovedforfall våren 2025, og basert på nåværende avdragsprofil blir restlån etter 5 år kr 1 904 000

**STEINBEKKHAUGVEIEN 15 AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 000 000	-2 255 890
Sum	0	0	-1 000 000	-2 255 890

Renter på fordringen er i 2021 kr 0

Leieinntektene er fra konsernselskap.

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-6 913 122	-7 914 914
Sum	-6 913 122	-7 914 914

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	12 635 774	13 162 774
Sum	12 635 774	13 162 774

Eiendommen er stillet som sikkerhet for konsernets gjeld (krysspant)

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 1 912 035 etter skatt, mot kr. 1 738 898 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Ledelsen vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Steinbekkhaugveien 15 AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Løknes
Postboks 261, 8370 Løknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 69

Svolvær, 27.02.2022

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

Konklusjon

Vi har revidert Steinbekkhaugveien 15 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.912.035. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN - ERIK BERG - JAN ERLING DIDRIKSEN - RUNE MYRVOLD - REMI BOLSØY LYNGMO - FRANK E. JAKOBSEN



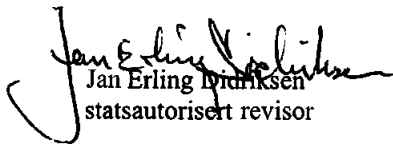
Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Steinbekkhaugveien 15 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS


Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>