



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 106 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDFALLØYA 7 AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 603 964	5 281 786
Andre driftsinntekter		1 205 204	1 883 052
Sum inntekter		6 809 168	7 164 838
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	648 804	648 804
Annen driftskostnad	2	1 792 352	3 117 934
Sum kostnader		2 441 156	3 766 738
Driftsresultat		4 368 012	3 398 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		4 212
Annen finansinntekt		10 397	
Sum finansinntekter		10 397	4 212
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	23 518	
Annen rentekostnad		1 674 630	1 129 411
Sum finanskostnader		1 698 147	1 129 411
Netto finans		-1 687 750	-1 125 198
Ordinært resultat før skattekostnad		2 680 261	2 272 902
Skattekostnad på resultat	4	589 684	500 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 090 577	1 772 864
Årsresultat		2 090 577	1 772 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 090 577	1 772 864
Totalresultat		2 090 577	1 772 864
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 090 400	1 772 862



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		177	2
Sum overføringer og disponeringer		2 090 577	1 772 864



Balanse

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom 1 26 199 323 26 848 127

Sum varige driftsmidler 26 199 323 26 848 127

Sum anleggsmidler 26 199 323 26 848 127

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 2 921 442 2 823 673

Fordringer

Kundefordringer 1 402 909 1 924 284

Konsernfordringer 3 1 502 579 758 997

Sum fordringer 2 905 488 2 683 281

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 1 087 793 1 105 814

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 087 793 1 105 814

Sum omløpsmidler 6 914 722 6 612 767

SUM EIENDELER 33 114 045 33 460 894

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 705 083 705 083

Sum innskutt egenkapital 705 083 705 083

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	7	179	2
Sum opptjent egenkapital		179	2
Sum egenkapital		705 262	705 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 273 805	2 280 811
Sum avsetninger for forpliktelser		2 273 805	2 280 811
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	27 000 000	27 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 000 000	27 000 000
Sum langsiktig gjeld		29 273 805	29 280 811
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 004	132 896
Betalbar skatt	4	7 090	9 848
Skyldig offentlige avgifter		147 939	131 368
Kortsiktig konserngjeld	3	2 680 000	2 272 900
Annen kortsiktig gjeld		232 945	927 986
Sum kortsiktig gjeld		3 134 978	3 474 998
Sum gjeld		32 408 783	32 755 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 114 045	33 460 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 414149

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 106 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDFALLØYA 7 AS
Forretningsadresse: c/o Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 993 106 054
LANDFALLØYA 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 603 964	5 281 786
Andre driftsinntekter		1 205 204	1 883 052
Sum inntekter		6 809 168	7 164 838
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	648 804	648 804
Annen driftskostnad	2	1 792 352	3 117 934
Sum kostnader		2 441 156	3 766 738
Driftsresultat		4 368 012	3 398 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		4 212
Annen finansinntekt		10 397	
Sum finansinntekter		10 397	4 212
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	23 518	
Annen rentekostnad		1 674 630	1 129 411
Sum finanskostnader		1 698 147	1 129 411
Netto finans		-1 687 750	-1 125 198
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	589 684	500 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 090 577	1 772 864
Årsresultat		2 090 577	1 772 864
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 090 577	1 772 864
Totalresultat		2 090 577	1 772 864
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 090 400	1 772 862
Avsatt til annen egenkapital		177	2
Sum overføringer og disponeringer		2 090 577	1 772 864



Organisasjonsnr: 993 106 054
LANDFALLØYA 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

26 199 323

26 848 127

Sum varige driftsmidler

26 199 323

26 848 127

Sum anleggsmidler

26 199 323

26 848 127

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

5

2 921 442

2 823 673

Fordringer

Kundefordringer

1 402 909

1 924 284

Konsernfordringer

3

1 502 579

758 997

Sum fordringer

2 905 488

2 683 281

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 087 793

1 105 814

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 087 793

1 105 814

Sum omløpsmidler

6 914 722

6 612 767

SUM EIENDELER

33 114 045

33 460 894

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

705 083

705 083

Sum innskutt egenkapital

705 083

705 083

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

179

2

Sum opptjent egenkapital

179

2

Sum egenkapital

705 262

705 085

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

2 273 805

2 280 811



Sum avsetninger for forpliktelser	2 273 805	2 280 811
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 3	27 000 000	27 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	27 000 000	27 000 000
Sum langsiktig gjeld	29 273 805	29 280 811
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	67 004	132 896
Betalbar skatt 4	7 090	9 848
Skyldig offentlige avgifter	147 939	131 368
Kortsiktig konserngjeld 3	2 680 000	2 272 900
Annen kortsiktig gjeld	232 945	927 986
Sum kortsiktig gjeld	3 134 978	3 474 998
Sum gjeld	32 408 783	32 755 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 114 045	33 460 894



Organisasjonsnr: 993 106 054
LANDFALLØYA 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Landfalløya 7 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 993 106 054

Penneo Dokumentnøkkel: 6KY5-V8C5I-CLIKQ-M6WKZ-MPEQ7-6KQ7W



RESULTATREGNSKAP

LANDFALLØYA 7 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		5 603 964	5 281 786
Andre driftsinntekter		1 205 204	1 883 052
Sum driftsinntekter		6 809 168	7 164 838
Ordinære avskrivninger	1	648 804	648 804
Annen driftskostnad	2	1 792 352	3 117 934
Sum driftskostnader		2 441 156	3 766 738
Driftsresultat		4 368 012	3 398 100
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	4 212
Annen finansinntekt		10 397	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	23 518	0
Annen rentekostnad		1 674 630	1 129 411
Resultat av finansposter		-1 687 750	-1 125 198
Resultat før skattekostnad		2 680 261	2 272 902
Skattekostnad på resultat	4	589 684	500 038
Årsresultat		2 090 577	1 772 864
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 090 400	1 772 862
Avsatt til annen egenkapital		177	2
Sum overføringer		2 090 577	1 772 864

Penneo Dokumentnøkkel: 6KY55-V8C5F-CLJKQ-M6WKZ-MPEQ7-6KQ7W



BALANSE

LANDFALLØYA 7 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	26 199 323	26 848 127
Sum varige driftsmidler		26 199 323	26 848 127
Sum anleggsmidler		26 199 323	26 848 127
OMLØPSMIDLER			
Prosjekter i arbeid	5	2 921 442	2 823 673
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 402 909	1 924 284
Konsernfordringer	3	1 502 579	758 997
Sum fordringer		2 905 488	2 683 281
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 087 793	1 105 814
Sum omløpsmidler		6 914 722	6 612 767
Sum eiendeler		33 114 045	33 460 894

Penneo Dokumentnøkkel: 6KY5-V8C5I-CLJKQ-M6WKZ-MPEQ7-6KQ7W



BALANSE

LANDFALLØYA 7 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	705 083	705 083
Sum innskutt egenkapital		705 083	705 083
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	179	2
Sum opptjent egenkapital		179	2
Sum egenkapital		705 262	705 085
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	2 273 805	2 280 811
Sum avsetning for forpliktelser		2 273 805	2 280 811
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	27 000 000	27 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 000 000	27 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		67 004	132 896
Betalbar skatt	4	7 090	9 848
Skyldig offentlige avgifter		147 939	131 368
Konserngjeld	3	2 680 000	2 272 900
Annen kortsiktig gjeld		232 945	927 986
Sum kortsiktig gjeld		3 134 978	3 474 998
Sum gjeld		32 408 783	32 755 809
Sum egenkapital og gjeld		33 114 045	33 460 894

19.04.2024
Styret i Landfalløya 7 AS

Lasse Lundhaug
styreleder

Steinar Skui
styremedlem/ daglig leder

Vigbjørn Hassel Vaage
styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skui, Steinar

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-973922

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-30 09:00:52 UTC



Skui, Steinar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-973922

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-30 09:00:52 UTC



Lundhaug, Lasse

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-05-02 06:12:34 UTC



Vaage, Vigbjørn Hassel

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3562977

IP: 62.101.xxx.xxx

2024-05-03 09:28:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6KY55-V8C5J-CLJKQ-M6WVKZ-MPEQ7-6KQ7W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Landfalløya 7 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper. Kun vesentlige leierabatter periodiseres over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Landfalløya 7 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2023	4 200 000	42 693 592	46 893 592
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	4 200 000	42 693 592	46 893 592
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	-20 694 269	-20 694 269
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2023	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.2023	4 200 000	21 999 323	26 199 323
Årets ordinære avskrivninger	0	648 804	648 804
Avskrivningssats lineære avskrivninger		1% - 10 %	

NOTE 2 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE MM.

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 24.960, herav utgjør annen bistand kr 0. Beløpene er med fradrag for inngående merverdiavgift.



Landfalløya 7 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 3 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende med konsernselskap :	2023	2022
Kortsiktig fordring Landfalløya 7 Holding AS	1 502 579	758 997
Avsatt konsernbidrag	2 680 000	2 272 900
Inntektsførte renter mellomværende	0	4 212
Kostnadsførte renter mellomværende	23 518	0
Gjeld sikret ved pant	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	27 000 000	27 000 000
Sum	27 000 000	27 000 000
Pantsatte eiendeler :	2023	2022
Tomter og bygninger	26 199 323	26 848 127
Sum	26 199 323	26 848 127

Kredittinstitusjon har i tillegg pant i selskapets aksjer.

NOTE 4 SKATT

	2023	2022
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	7 090	9 848
Skatt av konsernbidrag	589 600	500 038
Endring utsatt skatt	-7 006	-9 848
Skattekostnad	589 684	500 038
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	10 335 478	10 367 327
Utsatt skatt (skattefordel)	2 273 805	2 280 811

NOTE 5 PROSJEKTER I ARBEID

Balanseført beløp vedrører kostnader ifm utvikling av boligprosjekt i Drammen kommune.



Landfalløya 7 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 6 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 aksje pålydende kr 705 083.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Landfalløya 7 Holding AS	1	100,0 %

Landfalløya 7 AS er et datterselskap til Landfalløya 7 Holding AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Konsernregnskap blir utarbeidet av Gjelsten Bolig AS.

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 31.12.2022	705 083	2	705 085
Netto avgitt konsernbidrag		-2 090 400	-2 090 400
Årets resultat		2 090 577	2 090 577
Egenkapital 31.12.2023	705 083	179	705 262



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Landfalløya 7 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landfalløya 7 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Pennco Dokumentnøkkel: PUXEL-YP8OK-VCK6X-M0DAO-PKQJUF-XH5B8



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Landfalløya 7 AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 30. april 2024
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PJXL-Y98OK-VCK6X-M0DAO-PKQJF-XH5B8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-08 20:55:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PJXL-YP8OK-VCK6X-M0DAO-PKQJF-XH388

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>