



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 972 414 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSEHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Garvergaten 15
5054 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Flemming Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		241 500	252 000
Sum inntekter		241 500	252 000
Kostnader			
Avskrivning	2	50 596	50 596
Annen driftskostnad	3	195 698	192 092
Sum kostnader		246 294	242 688
Driftsresultat		-4 794	9 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		533	426
Annen finansinntekt		100	147
Sum finansinntekter		633	573
Annen finanskostnad		2 085	3 855
Sum finanskostnader		2 085	3 855
Netto finans		-1 452	-3 282
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 246	6 030
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 791	3 852
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 037	2 178
Årsresultat		-8 037	2 178
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	-8 037	2 178
Sum overføringer og disponeringer		-8 037	2 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	855 566	906 162
Sum varige driftsmidler		855 566	906 162
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 030	6 030
Sum finansielle anleggsmidler		6 030	6 030
Sum anleggsmidler		861 596	912 192
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	298 084	303 672
Sum omløpsmidler		298 084	303 672
SUM EIENDELER		1 159 680	1 215 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	876 561	884 598
Sum opptjent egenkapital		876 561	884 598



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		978 561	986 598
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			-12 877
Betalbar skatt	4	1 791	3 852
Annen kortsiktig gjeld	9	179 328	238 291
Sum kortsiktig gjeld		181 119	229 266
Sum gjeld		181 119	229 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 159 680	1 215 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 500098

Enheten

Organisasjonsnummer: 972 414 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELSEHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Garvergaten 15
5054 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Flemming Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 972 414 980
HELSEHUSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		241 500	252 000
Sum inntekter		241 500	252 000
Kostnader			
Avskrivning	2	50 596	50 596
Annen driftskostnad	3	195 698	192 092
Sum kostnader		246 294	242 688
Driftsresultat		-4 794	9 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			
Annen finansinntekt		533	426
Sum finansinntekter		633	573
Annen finanskostnad			
Sum finanskostnader		2 085	3 855
Netto finans		-1 452	-3 282
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-6 246	6 030
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 791	3 852
Årsresultat		-8 037	2 178
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	8	-8 037	2 178



Organisasjonsnr: 972 414 980
HELSEHUSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	855 566	906 162
Sum varige driftsmidler		855 566	906 162

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	6 030	6 030
Sum finansielle anleggsmidler		6 030	6 030

Sum anleggsmidler		861 596	912 192
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	298 084	303 672
---	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		298 084	303 672
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 159 680	1 215 864
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	876 561	884 598
Sum opptjent egenkapital		876 561	884 598

Sum egenkapital		978 561	986 598
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			-12 877
Betalbar skatt	4	1 791	3 852



Annen kortsiktig gjeld	9	179 328	238 291
Sum kortsiktig gjeld		181 119	229 266
Sum gjeld		181 119	229 266
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 159 680	1 215 864



Organisasjonsnr: 972 414 980
HELSEHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	1000.00	102000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Flemming Rasmussen	34.00	33.33%	Ordinære aksjer
Terje Bøe	34.00	33.33%	Ordinære aksjer
Arne Christiansen	34.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	102.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Helsehuset Eiendom AS

Org.nr: 972 414 980

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 790 197	1 790 197
Anskaffelseskost 31.12.	1 790 197	1 790 197
Akk.avskrivning 31.12.	-934 632	-934 632
Balanseført pr. 31.12.	855 565	855 565
Årets avskrivninger	50 596	50 596
Avskrivningsplan	Saldo 1-10%	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar. Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	1 791	3 852
Årets totale skattekostnad	1 791	3 852
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-6 246	6 030
Permanente forskjeller	-62	-1
Endring i midlertidige forskjeller	14 448	11 478
Årets skattegrunnlag	8 140	17 507
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 791	3 852



Helsehuset Eiendom AS

Org.nr: 972 414 980

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Aksjene er bokført til kostpris.

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Markedsverdi
Kitron ASA	1,07%	6 030	18 974

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	102	1 000	102 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Flemming Rasmussen, Daglig leder / styremedlem	34	33,33 %	33,33 %
Terje Bøe, Styrets leder	34	33,33 %	33,33 %
Arne Christiansen, Styremedlem	34	33,33 %	33,33 %
Sum	102	100,00 %	100,00 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	102 000	884 599	986 599
Årsresultat	0	-8 037	-8 037
Egenkapital 31.12.2020	102 000	876 562	978 562

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har lån fra aksjonærer med kr 179 327,-. Beregnet rente utgjør kr 2 085,-.