



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 342 518
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET JADARHOLM BÅTHAVN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lemme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		520 522	420 039
Sum inntekter		520 522	420 039
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	503 208	365 885
Sum kostnader		503 208	365 885
Driftsresultat		17 314	54 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 681	652
Netto finans		-10 910	-5 140
Ordinært resultat før skattekostnad		17 314	54 154
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 314	54 154
Årsresultat	2	28 224	59 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 870
Andre fordringer		49 771	47 526
Sum fordringer		49 771	54 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		671 743	535 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 743	535 929
Sum omløpsmidler		721 514	590 326
SUM EIENDELER		721 514	590 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		593 677	565 453
Sum opptjent egenkapital		593 677	565 453
Sum egenkapital	3	593 677	565 453
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 421	24 374
Annen kortsiktig gjeld		3 416	499
Sum kortsiktig gjeld		127 837	24 873
Sum gjeld		127 837	24 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		721 514	590 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 399850

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 342 518
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET JADARHOLM BÅTHAVN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lemme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 913 342 518
SAMEIET JADARHOLM BÅTHAVN

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		520 522	420 039
Sum inntekter		520 522	420 039
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	503 208	365 885
Sum kostnader		503 208	365 885
Driftsresultat		17 314	54 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		6 681	652
Netto finans		-10 910	-5 140
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 314	54 154
Årsresultat	2	28 224	59 294



Organisasjonsnr: 913 342 518
SAMEIET JADARHOLM BÅTHAVN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	6 870
Andre fordringer		49 771	47 526
Sum fordringer		49 771	54 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		671 743	535 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		671 743	535 929
Sum omløpsmidler		721 514	590 326
SUM EIENDELER		721 514	590 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		593 677	565 453
Sum opptjent egenkapital		593 677	565 453
Sum egenkapital	3	593 677	565 453
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124 421	24 374
Annen kortsiktig gjeld		3 416	499
Sum kortsiktig gjeld		127 837	24 873
Sum gjeld		127 837	24 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		721 514	590 326



Organisasjonsnr: 913 342 518
SAMEIET JADARHOLM BÅTHAVN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1695 Sameiet Jadarholm Båthavn

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		96 000	0	96 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		232 522	228 039	233 500
Andre driftsinntekter		192 000	192 000	192 000
Sum inntekter		520 522	420 039	521 500
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		17 520	17 028	18 200
Vaktmestertjenester		49 839	0	70 000
Drift og vedlikehold	1	163 868	82 885	50 000
TV og/eller internett		232 199	228 041	233 500
Forsikringer		37 521	35 826	38 887
Kommunale avgifter		670	267	1 000
Administrasjonskostnader		1 591	1 838	3 000
Sum kostnader		503 208	365 885	414 587
Driftsresultat		17 314	54 154	106 913
Finansielle poster				
Renteinntekter		6 681	652	0
Kundeutbytte		4 229	4 488	4 000
Netto finanskostnader		-10 910	-5 140	-4 000
Resultat	2	28 224	59 294	110 913

Årsregnskap



1695 Sameiet Jadarholm Båthavn

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	6 870
Forskuddsbetalte kostnader		35 646	34 280
Forskuddsbetalt strøm		9 129	11 946
Andre fordringer		4 996	1 300
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		671 743	535 929
Sum omløpsmidler		721 514	590 326
SUM EIENDELER		721 514	590 326

Balanse 2022



1695 Sameiet Jadarholm Båthavn

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		593 677	565 453
Sum egenkapital	3	593 677	565 453
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 497	499
Leverandørgjeld		124 421	24 374
Annen kortsiktig gjeld		1 919	0
Sum kortsiktig gjeld		127 837	24 873
Sum gjeld		127 837	24 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		721 514	590 326

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Anders Lemme
Styreleder

Trygve Eide Hovland
Styremedlem

Torbjørn Gjerde
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1695 Sameiet Jadarholm Båthavn

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bryggeanlegg	107 250	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	47 053	65 634
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	9 565	3 376
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	13 875
Sum	163 868	82 885

Noter 1695 Sameiet Jadarholm Båthavn



Noter 1695 Sameiet Jadarholm Båthavn

Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	28 224	59 294
Endring disponible midler	28 224	59 294
Omløpsmidler	721 514	590 326
Kortsiktig gjeld	127 837	24 873
Disponible midler	593 677	565 453

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Annen Egenkapital	593 677	28 224	565 453
Sum Egenkapital	593 677	28 224	565 453

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1695 Sameiet Jadarholm Båthavn



Resultat og balanse med noter for Sameiet Jadarholm Båthavn.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Jadarholm Båthavn

Styreleder	Anders Lemme (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Trygve Eide Hovland (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Torbjørn Gjerde (sign.)	25.03.2023

