



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 844 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGGERN SELBU AS
Forretningsadresse: Ranheimsfjæra 131
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Klein Reinertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		730 433	596 319
Sum inntekter		730 433	596 319
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 398	0
Annen driftskostnad	1, 2	343 155	304 772
Sum kostnader		347 553	304 772
Driftsresultat		382 880	291 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1 326 858	6
Sum finansinntekter		1 326 858	6
Annen rentekostnad		215 170	110 624
Sum finanskostnader		215 170	110 624
Netto finans		1 111 688	-110 617
Resultat før skattekostnad		1 494 568	180 930
Skattekostnad	4, 5	328 805	39 804
Årsresultat		1 165 763	141 126
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 127 880	65 648
Udekket tap		0	69 908
Annen egenkapital		37 883	5 570
Sum overføringer og disponeringer		1 165 763	141 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 603 700	8 603 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	259 512	0
Sum varige driftsmidler		8 863 212	8 603 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 863 212	8 603 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 150	0
Sum fordringer		7 150	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 484	69 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 484	69 371
Sum omløpsmidler		199 634	69 371
SUM EIENDELER		9 062 846	8 673 071

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	43 453	5 570
Sum opptjent egenkapital		43 453	5 570
Sum egenkapital		67 883	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	10 645	0
Sum avsetninger for forpliktelser		10 645	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 941 974	8 381 812
Sum annen langsiktig gjeld		6 941 974	8 381 812
Sum langsiktig gjeld		6 952 619	8 381 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	86 714	8 482
Betalbar skatt	4, 5	40	0
Kortsiktig konserngjeld		1 852 959	184 293
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	102 632	68 484
Sum kortsiktig gjeld		2 042 345	261 259
Sum gjeld		8 994 963	8 643 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 062 846	8 673 071



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615396

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 844 537
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGBYGGERN SELBU AS
Forretningsadresse: Ranheimsfjæra 131
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Klein Reinertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 844 537
BOLIGBYGGERN SELBU AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		730 433	596 319
Sum inntekter		730 433	596 319
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 398	0
Annen driftskostnad	1, 2	343 155	304 772
Sum kostnader		347 553	304 772
Driftsresultat		382 880	291 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	1 326 858	6
Sum finansinntekter		1 326 858	6
Annen rentekostnad		215 170	110 624
Sum finanskostnader		215 170	110 624
Netto finans		1 111 688	-110 617
Resultat før skattekostnad		1 494 568	180 930
Skattekostnad	4, 5	328 805	39 804
Årsresultat		1 165 763	141 126
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 127 880	65 648
Udekket tap		0	69 908
Annen egenkapital		37 883	5 570
Sum overføringer og disponeringer		1 165 763	141 126



Organisasjonsnr: 920 844 537
BOLIGBYGGERN SELBU AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 603 700	8 603 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	259 512	0
Sum varige driftsmidler		8 863 212	8 603 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 863 212	8 603 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 150	0
Sum fordringer		7 150	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 484	69 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 484	69 371
Sum omløpsmidler		199 634	69 371
SUM EIENDELER		9 062 846	8 673 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	43 453	5 570
Sum opptjent egenkapital		43 453	5 570
Sum egenkapital		67 883	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	10 645	0
Sum avsetninger for forpliktelser		10 645	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 941 974	8 381 812
Sum annen langsiktig gjeld		6 941 974	8 381 812
Sum langsiktig gjeld		6 952 619	8 381 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	86 714	8 482
Betalbar skatt	4, 5	40	0
Kortsiktig konserngjeld		1 852 959	184 293
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	102 632	68 484
Sum kortsiktig gjeld		2 042 345	261 259
Sum gjeld		8 994 963	8 643 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 062 846	8 673 071



Organisasjonsnr: 920 844 537
BOLIGBYGGERN SELBU AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8603700.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	263910.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8867610.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4398.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8863212.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4398.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anskaffet per 01.01 består av tomt og boligeiendom, avskrives ikke. Tilgang i året gjelder inventar og avskrives lineært over 5 år. Tidligere reduserte tilskudd Husbanken kostpris, men her er beløpet ført som kortsiktig gjeld.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BOLIGBYGGERN SELBU AS
920844537
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BOLIGBYGGERN SELBU AS
920 844 537

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		730 433	596 319
Sum driftsinntekter		730 433	596 319
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-4 398	0
Annen driftskostnad	1, 2	-343 155	-304 772
Sum driftskostnader		-347 553	-304 772
Driftsresultat		382 880	291 548
Finansinntekter			
Annen renteinntekt	3	1 326 858	6
Sum finansinntekter		1 326 858	6
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-215 170	-110 624
Sum finanskostnader		-215 170	-110 624
Netto finans		1 111 688	-110 617
Resultat før skattekostnad		1 494 568	180 930
Skattekostnad	4, 5	-328 805	-39 804
Årsresultat		1 165 763	141 126
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		1 127 880	65 648
Annen egenkapital		37 883	5 570
Udekket tap		0	69 908
Sum overføringer		1 165 763	141 126



BOLIGBYGGERN SELBU AS
920 844 537

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	8 603 700	8 603 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	259 512	0
Sum varige driftsmidler		8 863 212	8 603 700
Sum anleggsmidler		8 863 212	8 603 700
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 150	0
Sum fordringer		7 150	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		192 484	69 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		192 484	69 371
Sum omløpsmidler		199 634	69 371
SUM EIENDELER		9 062 846	8 673 071



BOLIGBYGGERN SELBU AS
920 844 537

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	43 453	5 570
Sum opptjent egenkapital		43 453	5 570
Sum egenkapital		67 883	30 000
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	10 645	0
Sum avsetning for forpliktelser		10 645	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 941 974	8 381 812
Sum annen langsiktig gjeld		6 941 974	8 381 812
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	86 714	8 482
Betalbar skatt	4, 5	40	0
Kortsiktig konserngjeld		1 852 959	184 293
Annen kortsiktig gjeld	3, 8	102 632	68 484
Sum kortsiktig gjeld		2 042 345	261 259
Sum gjeld		8 994 963	8 643 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 062 846	8 673 071

Trondheim, 27.06.2024

Bjørnar Klein Reinertsen
styrets leder

Håkan Stengrundet
daglig leder



BOLIGBYGGERN SELBU AS
920 844 537

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BOLIGBYGGERN SELBU AS
920 844 537

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har mottatt investeringstilskudd fra Husbanken på totalt kr 2 871 000 i 2018. Tilskuddet er oppført som reduksjon i kostpris på driftsmiddelet (se note 6) Det påhviler tilbakebetalingsplikt i 20 år etter mottak av tilskuddet.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 486 851. Per 31.12. i fjor utgjorde tilsvarende sum gjeld kr 6 457 800.

Pantsettelse	2023	2022
Gjeld sikret med pant	6 941 974	8 381 812
Tilskudd sikret med pant	2 009 700	2 296 800

Av annen renteinntekt utgjør kr 1 326 843 rentegevinst i form av underkurs på lån i Husbanken, etter overgang fra fast til flytende rente.

Pantsatte eiendeler	2023	2022
Bellvegen 58 A-D / 60 A-D (Gnr. 63, Bnr. 260 i Selbu kommune)	8 603 700	8 603 700

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	318 160	18 516
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	10 645	21 288
Skattekostnad	328 805	39 804

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 494 568	180 930
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-48 384	-96 766
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 446 000	-84 164
Skattepliktig inntekt	183	0

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	318 160	21 288
Betalbar skatt på konsernbidrag	-318 120	-21 288
Sum betalbar skatt i balansen	40	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

**BOLIGBYGGERN SELBU AS**

920 844 537

Midlertidige forskjeller knyttet til:

	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	48 384	-48 384
Netto forskjeller	0	48 384	-48 384
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	48 384	-48 384
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	10 645	-10 645



BOLIGBYGGERN SELBU AS
920 844 537

Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 603 700
Tilgang i året	263 910
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 867 610
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 398
Balansført verdi per 31.12.	8 863 212
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 398

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anskaffet per 01.01 består av tomt og boligeiendom, avskrives ikke. Tilgang i året gjelder inventar og avskrives lineært over 5 år. Tidligere reduserte tilskudd Husbanken kostpris, men her er beløpet ført som kortsiktig gjeld.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	5 570	30 000
Årsresultat	0	0	1 165 763	1 165 763
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 127 880	-1 127 880
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	43 453	67 883

Mer om egenkapital

Årsregnskapet for år 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 8 - Lån til foretak i samme konsern

Gruppe i balansen	2023	2022
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-72 095	0
Kortsiktig gjeld konsernselskap	-1 852 959	-184 293
SUM	-1 925 054	-184 293

Kr -72 095 er andelen av total leverandørgjeld på kr -86 714 i balansen som vedrører konsernselskap.