



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 533 631
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: JØLSENVEIEN TOMTELAG SA
Forretningsadresse: Ragnhild Jølsens veg 43D
2006 LØVENSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margit Lokreim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleie, elbillading, renter etc		945 181	
Sum inntekter		945 181	
Kostnader			
Lån, avdrag etc		919 777	
Sum kostnader		919 777	
Driftsresultat		25 404	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		25 404	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 404	0
Årsresultat		25 404	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Garasjer		5 158 586	
Sum varige driftsmidler		5 158 586	
Sum anleggsmidler		5 158 586	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 568	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 568	
Sum omløpsmidler		405 568	0
SUM EIENDELER		5 564 154	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		629 953	
Sum opptjent egenkapital		629 953	
Sum egenkapital		629 953	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld		4 934 201	
Sum annen langsiktig gjeld		4 934 201	
Sum langsiktig gjeld		4 934 201	0
Sum gjeld		4 934 201	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 564 154	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 944918

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 533 631
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: JØLSENVEIEN TOMTELAG SA
Forretningsadresse: Ragnhild Jølsens veg 43D
2006 LØVENSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margit Lokreim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.11.2022



Organisasjonsnr: 997 533 631
JØLSENVEIEN TOMTELAG SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

RESULTATREGNSKAP

Inntekter

Husleie, elbillading,

renter etc

945 181

Sum inntekter

945 181

Kostnader

Lån, avdrag etc

919 777

Sum kostnader

919 777

Driftsresultat

25 404

Netto finans

Ordinært resultat før

skattekostnad

25 404

0

Ordinært resultat etter

skattekostnad

25 404

0

Årsresultat

25 404

0



Organisasjonsnr: 997 533 631
JØLSENVEIEN TOMTELAG SA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Garasjer		5 158 586	
Sum varige driftsmidler		5 158 586	
Sum anleggsmidler		5 158 586	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		405 568	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 568	
Sum omløpsmidler		405 568	0
SUM EIENDELER		5 564 154	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		629 953	
Sum opptjent egenkapital		629 953	
Sum egenkapital		629 953	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		4 934 201	
Sum annen langsiktig gjeld		4 934 201	
Sum langsiktig gjeld		4 934 201	0
Sum gjeld		4 934 201	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 564 154	0



Organisasjonsnr: 997 533 631
JØLSENVEIEN TOMTELAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap 2021

Resultatregnskap Jølsenvegen tomtelag 2021			
Utgifter		Inntekter	
Bankgebyr	174,00		
		26 750,00	Betaling for Elbillader
Driftsutgifter	2 050,00		
		532 000,00	Fellesutgifter
Forsikring	26 901,00		
Gebyr sen innbetaling	2 703,21		
Honorar	50 000,00		
Lekeplass	25 000,00		
		380 000,00	Innbetaling garasjeanlegg
Kabel-Tv	178 525,51		
Kontainerleie	26 982,00		
Kontainerleie 2020	15 680,00	2 242,00	Kundeutbytte Gjensidige
Lån - avdrag	131 043,00	3 540,00	Kundeutbytte Sparebank 1
Lån - renter	211 917,00		
Lån - omkostninger	660,00		
Postboksleie	1 685,00		
		649,00	Renteinntekt
Snøbrøyting/strøing	82 886,51		
Strøm	87 005,06		
Vedlikehold/Påkostning	76 565,23		
Overskudd 2021	25 403,48		
	945 181,00	945 181,00	

Balanse			
Høyrentekonto 31.12.2021	401 020,79		
Disposisjonskonto 31.12.2021	4 547,31		
		629 953,35	Egenkapital
		4 934 201,00	Gjeldsbrevlån
Garasjer/uteområde (kostpris)	5 158 586,25		
	5 564 154,35	5 564 154,35	

Løvenstad 16.03.2022

Margit Reidun Lokreim
Margit Reidun Lokreim

Bent Peter Willard

Bent Peter Willard

Arne Johnsrud

Arne Johnsrud



Endring i bankinnskudd			
Høyrentekonto 31.12.2020	362 999,79	401 020,79	Høyrentekonto 31.12.2021
Disposisjonskonto 31.12.2020	17 164,83	4 547,31	Disposisjonskonto 31.12.2021
Overskudd 2021	25 403,48		
Sum	405 568,10	405 568,10	Sum

Endring i gjeld			
Gjeldsbrevlån 31.12.2020	5 065 244,00	4 934 201,00	Gjeldsbrevlån 31.12.2021
		131 043,00	Betalte avdrag 2021
Sum	5 065 244,00	5 065 244,00	Sum