



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 618 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARCUS THRANES VEI 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		892 187	722 336
Sum inntekter		892 187	722 336
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 5		
Annen driftskostnad		766 192	818 605
Sum kostnader		766 192	818 605
Driftsresultat		125 995	-96 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 488	37 077
Sum finansinntekter		18 488	37 077
Rentekostnad til foretak i samme konsern		241 402	
Annen rentekostnad		398 237	884 920
Sum finanskostnader		639 639	884 920
Netto finans		-621 151	-847 843
Ordinært resultat før skattekostnad		-495 157	-944 112
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 210 642	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 715 485	-944 112
Årsresultat		1 715 485	-944 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 715 485	-944 112
Totalresultat		1 715 485	-944 112
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-944 112
Avsatt til annen egenkapital		1 715 485	
Sum overføringer og disponeringer		1 715 485	-944 112



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		648 995	
Sum immaterielle eiendeler		648 995	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 240 646	5 500 000
Sum varige driftsmidler		5 240 646	5 500 000
Sum anleggsmidler		5 889 641	5 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			290 240
Andre kortsiktige fordringer		13 333 942	17 002
Sum fordringer		13 333 942	307 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			401 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			401 990
Sum omløpsmidler		13 333 942	709 233
SUM EIENDELER		19 223 582	6 209 233
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		3 303 386	-5 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		3 403 386	94 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			9 553 220
Sum opptjent egenkapital			-9 553 220
Sum egenkapital		3 403 386	-9 458 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			13 704 166
Øvrig langsiktig gjeld		15 742 548	1 711 049
Sum annen langsiktig gjeld		15 742 548	15 415 215
Sum langsiktig gjeld		15 742 548	15 415 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 511	15 809
Skyldig offentlige avgifter			44 179
Annen kortsiktig gjeld		1 137	192 916
Sum kortsiktig gjeld		77 648	252 904
Sum gjeld		15 820 196	15 668 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 223 582	6 209 233



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 497218

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 618 774
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARCUS THRANES VEI 2 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 999 618 774
MARCUS THRANES VEI 2 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		892 187	722 336
Sum inntekter		892 187	722 336
Kostnader			
Lønnskostnad	3, 5		
Annen driftskostnad		766 192	818 605
Sum kostnader		766 192	818 605
Driftsresultat		125 995	-96 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 488	37 077
Sum finansinntekter		18 488	37 077
Rentekostnad til foretak i samme konsern		241 402	
Annen rentekostnad		398 237	884 920
Sum finanskostnader		639 639	884 920
Netto finans		-621 151	-847 843
Ordinært resultat før skattekostnad		-495 157	-944 112
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 210 642	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 715 485	-944 112
Årsresultat		1 715 485	-944 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 715 485	-944 112
Totalresultat		1 715 485	-944 112
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-944 112
Avsatt til annen egenkapital		1 715 485	
Sum overføringer og disponeringer		1 715 485	-944 112



Organisasjonsnr: 999 618 774
MARCUS THRANES VEI 2 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 648 995

Sum immaterielle eiendeler 648 995

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5 240 646

5 500 000

Sum varige driftsmidler

5 240 646

5 500 000

Sum anleggsmidler

5 889 641

5 500 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

290 240

Andre kortsiktige

fordringer

13 333 942

17 002

Sum fordringer

13 333 942

307 242

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

401 990

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

401 990

Sum omløpsmidler

13 333 942

709 233

SUM EIENDELER

19 223 582

6 209 233

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

4

Annen innskutt egenkapital

3 303 386

-5 666

Sum innskutt egenkapital

3 403 386

94 334

Opptjent egenkapital

Udekket tap

9 553 220

Sum opptjent egenkapital

-9 553 220

Sum egenkapital

3 403 386

-9 458 886



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		13 704 166
Øvrig langsiktig gjeld	15 742 548	1 711 049
Sum annen langsiktig gjeld	15 742 548	15 415 215
Sum langsiktig gjeld	15 742 548	15 415 215
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	76 511	15 809
Skyldig offentlige avgifter		44 179
Annen kortsiktig gjeld	1 137	192 916
Sum kortsiktig gjeld	77 648	252 904
Sum gjeld	15 820 196	15 668 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 223 582	6 209 233



Organisasjonsnr: 999 618 774
MARCUS THRANES VEI 2 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Enger, Trond	BANKID_MOBILE	30-05-2022 12:49
Juriks, Geir Inge	BANKID_MOBILE	27-05-2022 12:00
Bugge, Rolf Erik	BANKID	27-05-2022 09:42
Ruud, Gorm Jorreng	BANKID	27-05-2022 13:17

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autenticitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2021

for

Marcus Thranes vei 2 Eiendom AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Marcus Thranes vei 2 Eiendom AS
Resultatregnskap 2021

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinntekt		892 187	722 336
Sum driftsinntekter		892 187	722 336
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3, 9	766 192	818 605
Sum driftskostnader		766 192	818 605
Driftsresultat		125 995	-96 269
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		18 488	37 077
Rentekostnader til foretak i samme konsern		241 402	0
Rentekostnader		398 237	884 920
Netto finanskostnader		-621 151	-847 843
Ordinært resultat før skattekostnad		-495 157	-944 112
Skattekostnad	8	-2 210 642	0
Årsresultat		1 715 485	-944 112
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	5	1 715 485	-944 112
Overføringer og disponeringer		1 715 485	-944 112



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Marcus Thranes vei 2 Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	648 995	0
Sum immaterielle eiendeler		648 995	0
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	5 240 646	5 500 000
Sum varige driftsmidler		5 240 646	5 500 000
Sum anleggsmidler		5 889 641	5 500 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	290 240
Andre fordringer	6, 7	13 333 942	17 002
Sum fordringer		13 333 942	307 242
Bankinnskudd		0	401 990
Sum omløpsmidler		13 333 942	709 233
SUM EIENDELER		19 223 582	6 209 234



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Marcus Thranes vei 2 Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	3 303 386	-5 666
Sum innskutt egenkapital		3 403 386	94 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	-9 553 220
Sum opptjent egenkapital		0	-9 553 220
Sum egenkapital		3 403 386	-9 458 886
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonær		0	569 556
Gjeld til selskap i samme konsern	6	15 742 548	14 845 659
Sum annen langsiktig gjeld		15 742 548	15 415 215
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 511	15 809
Skyldig offentlig avgifter		0	44 179
Annen kortsiktig gjeld	6	1 137	192 916
Sum kortsiktig gjeld		77 648	252 904
Sum gjeld		15 820 196	15 668 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 223 582	6 209 234

Oslo, 30.april 2022

I styret for Marcus Thranes vei 2 Eiendom AS

Rolf Erik Bugge
Styrets leder

Gorm Jorreng Ruud
Daglig leder/styremedlem

Trond Enger
Styremedlem

Ceir Inge Juniks
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Marcus Thranes vei 2 Eiendom AS Noter til regnskapet 2021

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Marcus Thranes vei 2 Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 254 240
Årets tilgang	284 296
Årets avgang	-543 650
Anskaffelseskost 31.12.2021	9 994 886
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	4 754 240
Årets avskrivninger	0
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	4 754 240
Bokført verdi 31.12.2021	5 240 646

Avskrivningsplan

Ingen avskrivning



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	18 550	16 500
Andre tjenester	520	4 500

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 1 000 aksjer, hver pålydende kr 100, samlet pålydende kr 100 000.

Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Øst AS.

Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	0	-9 558 885	-9 458 885
Årets endring i egenkapital:				
Konsemsbidrag mottatt	0	3 303 386	7 843 400	11 146 786
Årsresultat	0	0	1 715 485	1 715 485
Egenkapital 31.12.2021	100 000	3 303 386	0	3 403 386

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020
Foretak i samme konsern	13 301 508	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	10 296	0	1 137	0	15 742 548	14 845 659

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsemsbidrag.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidansk ansvarlig for trekk knyttet til konsemskontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Endring utsatt skatt	1 452 712	0
Skatt av konsernbidrag	-1 561 647	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel tidligere år	-2 101 708	0
Skattekostnad ordinært resultat	-2 210 642	0
Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	-495 157	-944 112
Endring i midlertidige forskjeller	-6 603 238	944 112
Mottatt konsernbidrag	7 098 395	0
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler	-3 115 059	-3 245 457
Gevinst- og løpskonto	165 080	0
Underskudd til fremføring	0	-6 307 760
Netto midlertidige forskjeller	-2 949 979	-9 553 217
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-648 995	0
Endringer i utsatt skatt	2021	2020
Balanse 1.1	0	0
Innregnet mot resultat	-648 995	0
Balanse 31.12	-648 995	0

Utsatt skattefordel er i 2021 oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel var ikke bokført for 2020.

Note 9, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Marcus Thrane

Navn
Enger, Trond

Dato
2022-05-30


Identifikasjon

 **bankID**
PR MOBIL Enger, Trond

Navn
Juriks, Geir Inge

Dato
2022-05-27

Identifikasjon

 **bankID**
PR MOBIL Juriks, Geir Inge

Navn
Bugge, Rolf Erik

Dato
2022-05-27

Identifikasjon

 **bankID**
Bugge, Rolf Erik

Navn
Ruud, Gorm Jorreng

Dato
2022-05-27

Identifikasjon

 **bankID**
Ruud, Gorm Jorreng



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Marcus Thranes vei 2 Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Marcus Thranes vei 2 Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: KQDY8-C5IN8-WJZL4-IH288-YJF1-JZEQ4



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Marcus Thranes vei 2. Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: KQDY8-C5IN8-WJZL4-IH288-YJET1-JZEQ4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-07 15:23:58 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: KQDY8-C5IN8-WJZL4-IHZ88-YJET1-JZEQ4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>