



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	919 875 224
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INDUSTRIBYGG GJØVIK AS
Forretningsadresse:	Studievegen 16 2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 820 000	5 439 000
Sum inntekter		5 820 000	5 439 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 219 848	4 316 630
Annen driftskostnad		591 488	443 307
Sum kostnader		5 811 336	4 759 937
Driftsresultat		8 664	679 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 000 000	3 000 000
Annen renteinntekt		48 035	24 709
Annen finansinntekt			0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		4 678	493
Sum finansinntekter		3 052 713	3 025 202
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			0
Annen rentekostnad		1 553	5 176
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		1 553	5 176
Netto finans		3 051 160	3 020 026
Ordinært resultat før skattekostnad		3 059 824	3 699 089
Skattekostnad på resultat	3	10 144	161 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 049 680	3 537 669
Årsresultat		3 049 680	3 537 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 537 669	4 334 079
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		49 680	537 669
Sum overføringer og disponeringer	4	3 049 680	3 537 669



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	34 967 000	34 967 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		34 967 000	34 967 000
Sum anleggsmidler		34 967 000	34 967 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 955 000	71 751
Andre kortsiktige fordringer	6	131 908	192 735
Konsernfordringer	6	3 875 123	5 074 251
Sum fordringer		6 962 031	5 338 737
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Andre finansielle instrumenter		1 167 338	1 114 703
Sum investeringer		1 167 338	1 114 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	679 414	2 267 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679 414	2 267 913
Sum omløpsmidler		8 808 783	8 721 353
SUM EIENDELER		43 775 783	43 688 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	21 000 000	21 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4	16 857 000	16 857 000
Sum innskutt egenkapital		37 857 000	37 857 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 658 522	1 608 843
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 658 522	1 608 843
Sum egenkapital		39 515 522	39 465 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 546	400 648
Betalbar skatt	3	15 579	161 420
Skyldig offentlige avgifter		752 750	260 785
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	455 386	399 657
Sum kortsiktig gjeld		4 260 261	4 222 510
Sum gjeld		4 260 261	4 222 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 775 783	43 688 353



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		56 498 761	52 495 192
Andre driftsinntekter		941 041	467 886
Sum inntekter		57 439 802	52 963 078
Kostnader			
Lønnskostnad		5 219 848	4 317 136
Avskrivning varige driftsmidler		13 968 637	14 412 312
Annen driftskostnad		9 379 721	6 745 190
Sum kostnader		28 568 206	25 474 638
Driftsresultat		28 871 596	27 488 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på tilknyttet selskap		386 521	476 968
Annen renteinntekt		2 119 369	691 375
Annen finansinntekt		60 762	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		143 022	29 663
Sum finansinntekter		2 709 674	1 198 006
Nedskrivning av finansielle eiendeler			0
Annen rentekostnad		9 256 775	8 710 804
Sum finanskostnader		9 256 775	8 710 804
Netto finans		-6 547 101	-7 512 798
Ordinært resultat før skattekostnad		22 324 495	19 975 642
Skattekostnad på ordinært resultat		4 823 289	4 303 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 501 206	15 672 317
Årsresultat		17 501 206	15 672 317



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		11 368 299	13 061 655
Sum immaterielle eiendeler		11 368 299	13 061 655
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		388 132 115	397 409 689
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 001 758	1 001 638
Sum varige driftsmidler		389 133 873	398 411 327
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		17 459 767	16 551 181
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		10 094 089	10 094 089
Langsiktige fordringer			
Andre fordringer			248 413
Sum finansielle anleggsmidler		27 553 856	26 893 683
Sum anleggsmidler		428 056 028	438 366 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 577 648	3 380 883
Andre fordringer		787 785	422 887
Sum fordringer		8 365 433	3 803 770
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		51 373 125	38 136 619
Sum investeringer		51 373 125	38 136 619
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 878 523	18 401 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 878 523	18 401 570



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		67 617 081	60 341 959
SUM EIENDELER		495 673 109	498 708 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		21 000 000	21 000 000
Overkurs		16 857 000	16 857 000
Sum innskutt egenkapital		37 857 000	37 857 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		224 484 965	209 711 788
Sum opptjent egenkapital		224 484 965	209 711 788
Sum egenkapital		262 341 965	247 568 788
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		209 090 038	229 617 362
Øvrig langsiktig gjeld		5 198 262	6 237 915
Sum annen langsiktig gjeld		214 288 300	235 855 277
Sum langsiktig gjeld		214 288 300	235 855 277
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 420 262	1 432 376
Betalbar skatt		3 135 368	2 277 042
Skyldige offentlige avgifter		752 750	260 785
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		4 734 463	8 314 356
Sum kortsiktig gjeld		19 042 843	15 284 559
Sum gjeld		233 331 143	251 139 836



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		495 673 108	498 708 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638520

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 875 224
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIBYGG GJØVIK AS
Forretningsadresse: Studievegen 16
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 875 224
INDUSTRIBYGG GJØVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 820 000	5 439 000
Sum inntekter		5 820 000	5 439 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 219 848	4 316 630
Annen driftskostnad		591 488	443 307
Sum kostnader		5 811 336	4 759 937
Driftsresultat		8 664	679 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		3 000 000	3 000 000
Annen renteinntekt		48 035	24 709
Annen finansinntekt			0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		4 678	493
Sum finansinntekter		3 052 713	3 025 202
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			
Annen rentekostnad		1 553	5 176
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		1 553	5 176
Netto finans		3 051 160	3 020 026
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	10 144	161 420
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 049 680	3 537 669
Årsresultat		3 049 680	3 537 669
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 537 669	4 334 079
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	3 000 000
Avsatt til annen egenkapital		49 680	537 669
Sum overføringer og disponeringer	4	3 049 680	3 537 669



Organisasjonsnr: 919 875 224
INDUSTRIBYGG GJØVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	34 967 000	34 967 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		34 967 000	34 967 000
Sum anleggsmidler		34 967 000	34 967 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 955 000	71 751
Andre kortsiktige fordringer	6	131 908	192 735
Konsernfordringer	6	3 875 123	5 074 251
Sum fordringer		6 962 031	5 338 737
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Andre finansielle instrumenter		1 167 338	1 114 703
Sum investeringer		1 167 338	1 114 703
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	679 414	2 267 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		679 414	2 267 913
Sum omløpsmidler		8 808 783	8 721 353
SUM EIENDELER		43 775 783	43 688 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	21 000 000	21 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	4	16 857 000	16 857 000
Sum innskutt egenkapital		37 857 000	37 857 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 658 522	1 608 843
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 658 522	1 608 843
Sum egenkapital		39 515 522	39 465 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 546	400 648
Betalbar skatt	3	15 579	161 420
Skyldig offentlige avgifter		752 750	260 785
Utbytte		3 000 000	3 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld	6	455 386	399 657
Sum kortsiktig gjeld		4 260 261	4 222 510
Sum gjeld		4 260 261	4 222 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 775 783	43 688 353



Organisasjonsnr: 919 875 224
INDUSTRIBYGG GJØVIK AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		56 498 761	52 495 192
Andre driftsinntekter		941 041	467 886
Sum inntekter		57 439 802	52 963 078
Kostnader			
Lønnskostnad		5 219 848	4 317 136
Avskrivning varige driftsmidler		13 968 637	14 412 312
Annen driftskostnad		9 379 721	6 745 190
Sum kostnader		28 568 206	25 474 638
Driftsresultat		28 871 596	27 488 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på tilknyttet selskap		386 521	476 968
Annen renteinntekt		2 119 369	691 375
Annen finansinntekt		60 762	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		143 022	29 663
Sum finansinntekter		2 709 674	1 198 006
Nedskrivning av finansielle eiendeler			0
Annen rentekostnad		9 256 775	8 710 804
Sum finanskostnader		9 256 775	8 710 804
Netto finans		-6 547 101	-7 512 798
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		4 823 289	4 303 325
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 501 206	15 672 317
Årsresultat		17 501 206	15 672 317



Organisasjonsnr: 919 875 224
INDUSTRIBYGG GJØVIK AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		11 368 299	13 061 655
Sum immaterielle eiendeler		11 368 299	13 061 655
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		388 132 115	397 409 689
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 001 758	1 001 638
Sum varige driftsmidler		389 133 873	398 411 327
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		17 459 767	16 551 181
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		10 094 089	10 094 089
Langsiktige fordringer			248 413
Andre fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		27 553 856	26 893 683
Sum anleggsmidler		428 056 028	438 366 665
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 577 648	3 380 883
Andre fordringer		787 785	422 887
Sum fordringer		8 365 433	3 803 770
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		51 373 125	38 136 619
Sum investeringer		51 373 125	38 136 619
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 878 523	18 401 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 878 523	18 401 570
Sum omløpsmidler		67 617 081	60 341 959



SUM EIENDELER	495 673 109	498 708 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	21 000 000	21 000 000
Overkurs	16 857 000	16 857 000
Sum innskutt egenkapital	37 857 000	37 857 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	224 484 965	209 711 788
Sum opptjent egenkapital	224 484 965	209 711 788
Sum egenkapital	262 341 965	247 568 788
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	209 090 038	229 617 362
Øvrig langsiktig gjeld	5 198 262	6 237 915
Sum annen langsiktig gjeld	214 288 300	235 855 277
Sum langsiktig gjeld	214 288 300	235 855 277
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	7 420 262	1 432 376
Betalbar skatt	3 135 368	2 277 042
Skyldige offentlige avgifter	752 750	260 785
Utbytte	3 000 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld	4 734 463	8 314 356
Sum kortsiktig gjeld	19 042 843	15 284 559
Sum gjeld	233 331 143	251 139 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	495 673 108	498 708 624



Organisasjonsnr: 919 875 224
INDUSTRIBYGG GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Organisasjonsnr: 919 875 224
INDUSTRIBYGG GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
9

Regnskapsprinsipper

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Note
10

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3451257.00	3382998.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	545897.00	531727.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	368534.00	436302.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-48552.00	-25348.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
11

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



624261891.00

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
9754241.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
221192493.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
14412312.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
12

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Konsernregnskap

**INDUSTRIBYGG GJØVIK
AS**

2023

Penneo Dokumentnøkkel: CPUH2-6A2XH-CHDIV-OKN7N-X6IPZ-4GEO3

**INDUSTRIBYGG GJØVIK AS**

Industribygg Gjøvik AS		Noter		Noter	Konsern	
2022	2023		RESULTATREGNSKAP		2023	2022
0	0		Leieinntekter		56 498 761	52 495 192
5 439 000	5 820 000		Andre driftsinntekter		941 041	467 886
5 439 000	5 820 000		Sum Driftsinntekter		57 439 802	52 963 078
4 316 630	5 219 848	2	Lønnskostnader	10	5 219 848	4 317 136
0	0		Avskrivning varige driftsmidler	11	13 968 637	14 412 312
443 307	591 488	2	Annen driftskostnad	10	9 379 721	6 745 190
4 759 937	5 811 336		Sum driftskostnader		28 568 206	25 474 637
679 063	8 664		Driftsresultat		28 871 596	27 488 441
3 000 000	3 000 000		Inntekt på investering i datterselskap		0	0
0	0		Inntekt fra tilknyttet selskap		386 521	476 968
24 709	48 035		Annen renteinntekt		2 119 369	691 375
0	0		Annen finansinntekt		60 762	0
493	4 678		Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		143 022	29 663
0	0		Nedskrivning finansielle anleggsmidler		0	0
0	0		Rentekostnad til konsernforetak		0	0
-5 176	-1 553		Annen rentekostnad	17	-9 256 775	-8 710 804
3 020 026	3 051 160		Resultat av finansposter		-6 547 101	-7 512 797
3 699 089	3 059 824		Ordinært resultat før skattekostnad		22 324 495	19 975 644
161 420	10 144	6	Skattekostnad	14	4 823 289	4 303 325
3 537 669	3 049 680		Årsresultat		17 501 206	15 672 319
			Disponering av årsresultatet			
3 000 000	3 000 000		Avsatt til utbytte			
0	0		Tilleggsutbytte			
537 669	49 680		Avsatt til annen egenkapital			
3 537 669	3 049 680	3	Overført fra annen egenkapital			
			Sum disponeringer			

Penneo Dokumentnøkkel: CPUH2-6A2XH-CHDIV-OKN7N-X6IPZ-4GEO3

**INDUSTRIBYGG GJØVIK AS**

Industribygg Gjøvik AS	Noter		Noter	Konsern	
2022	2023	BALANSE		2023	2022
		ANLEGGSMIDLER			
0	0	Utsatt skattefordel	14	11 368 299	13 061 655
0	0	Sum immatrielle eiendeler		11 368 299	13 061 655
		Varige driftsmidler			
0	0	Tomter, bygninger	11	388 132 115	397 409 689
0	0	Driftsløsøre, inventar, utstyr	11	1 001 758	1 001 638
0	0	Sum varige driftsmidler		389 133 873	398 411 327
		Finansielle anleggsmidler			
34 967 000	34 967 000	5 Investering i datterselskap		0	0
0	0	Investering i tilknyttet selskap	12	17 459 767	16 551 181
0	0	Investering i aksjer og andeler		0	0
0	0	Lån til tilknyttet selskap		10 094 089	10 094 089
0	0	Langsiktige fordringer	16	0	248 413
34 967 000	34 967 000	Sum finansielle anleggsmidler		27 553 856	26 893 683
34 967 000	34 967 000	SUM ANLEGGSMIDLER		428 056 028	438 366 665
		Omløpsmidler			
		Fordringer			
71 751	2 955 000	Kundefordringer		7 577 648	3 380 883
5 074 251	3 875 123	8 Konsemfordringer		0	0
192 735	131 908	8 Andre kortsiktige fordringer		787 785	422 887
5 338 737	6 962 031	Sum fordringer		8 365 433	3 803 771
		Investeringer			
1 114 703	1 167 338	Andre finansielle instrumenter		51 373 125	38 136 619
1 114 703	1 167 338	Sum investeringer		51 373 125	38 136 619
2 267 913	679 414	7 Bankinnskudd, kontanter	15	7 878 523	18 401 570
8 721 354	8 808 783	SUM OMLØPSMIDLER		67 617 081	60 341 960
43 688 354	43 775 783	SUM EIENDELER		495 673 108	498 708 624

Penneo Dokumentnøkkel: CPUJ2-6A2XH-CHDIV-OKN7N-X6IPZ-4GEO3

**INDUSTRIBYGG GJØVIK AS**

Industribygg Gjøvik AS		Noter	EGENKAPITAL OG GJELD	Noter	Konsern	
2022	2023				2023	2022
Egenkapital						
Innskutt egenkapital						
21 000 000	21 000 000	3,4	Aksjekapital	13	21 000 000	21 000 000
16 857 000	16 857 000	3	Overkurs	13	16 857 000	16 857 000
37 857 000	37 857 000		Sum innskutt egenkapital		37 857 000	37 857 000
Opptjent egenkapital						
1 608 843	1 658 522	3	Annen egenkapital	13	224 484 965	209 711 788
1 608 843	1 658 522		Sum opptjent egenkapital		224 484 965	209 711 788
39 465 843	39 515 522		SUM EGENKAPITAL		262 341 965	247 568 788
GJELD						
Annen langsiktig gjeld						
0	0		Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	209 090 038	229 617 362
0	0		Øvrig langsiktig gjeld	16	5 198 262	6 237 915
0	0		Sum annen langsiktig gjeld		214 288 300	235 855 277
Kortsiktig gjeld						
400 648	36 546		Leverandørgjeld		7 420 262	1 432 376
161 420	15 579	6	Betalbar skatt	14	3 135 368	2 277 042
260 785	752 750		Skyldig offentlige avgifter		752 750	260 785
3 000 000	3 000 000		Utbytte		3 000 000	3 000 000
0	0	8	Konserngjeld		0	0
399 657	455 386		Annen kortsiktig gjeld		4 734 463	8 314 356
4 222 511	4 260 261		Sum kortsiktig gjeld		19 042 843	15 284 558
4 222 511	4 260 261		SUM GJELD		233 331 143	251 139 835
43 688 354	43 775 783		SUM EGENKAPITAL OG GJELD		495 673 108	498 708 624

Gjøvik, den 12. april 2024

Per Jacobsen
Daglig lederEmma Kristina Østerbø
Styrets lederAnne Haugen-Flermoe
StyremedlemGeir Ingar Nereng
StyremedlemErik Røste
StyremedlemMarianne Stepperud Antonsen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CPUH2-6A2XH-CHDIV-OKN7N-X6IPZ-4GEC3



INDUSTRIBYGG GJØVIK AS

Noter til konsernregnskapet 2023

Note 9 Regnskapsprinsipper konsern

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter Industribygg Gjøvik AS med datterselskaper hvor Industribygg Gjøvik AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskaper som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskaper i konsernet er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter kostmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen.

Konsoliderte datterselskaper er Industribygg Næring AS og Industribygg Eiendomsutvikling AS.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på kjøpstidspunktet, og eventuell merpris ut over dette klassifiseres som goodwill. For deleide datterselskaper er kun majoritetens andel av goodwill inkludert i balansen.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Inntekter

Leieinntekter regnskapsføres i takt med opptjening og leiekontrakt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Øvrige regnskapsprinsipper

Det vises til note 1.



Note 10 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad

Konsern	2023	2022
Lønn	4 003 637	3 451 257
Arbeidsglveravgift	723 083	545 897
Pensjonskostnader	535 719	368 534
Andre ytelser	-42 592	-48 552
Sum	5 219 848	4 317 136

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 3 3

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 482 210	345 000
Annen godtgjørelse	56 443	-
Sum	1 538 653	1 883 653

Revisor

Godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:

Konsern	2023	2022
Lovpålagt revisjon	135 143	139 019
Regnskapsteknisk bistand	21 024	31 697
Andre attestasjonstjenester utenfor revisjon	24 174	9 435
Skatterådgivning-teknisk oppsett av ligningspapirer	18 578	39 335
Sum	198 918	219 486

Note 11 Varige driftsmidler

Konsern	Anlegg under utførelse	Tomter, bygn. og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verkøy ol	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	-	630 367 657	3 648 475	634 016 132
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	4 636 989	54 194	4 691 183
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.21	-	635 004 646	3 702 669	638 707 316
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-	246 872 530	2 700 912	249 573 442
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	-	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.21	-	388 132 116	1 001 757	389 133 874
Årets avskrivninger	-	13 914 562 0-50 år	54 075 3-10 år	13 968 637



Note 12 Tilknyttede selskaper

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel
Kontrollveien 2 AS	2020	Gjøvik	50,0 %	50,0 %
Farverikvartalet AS	2019	Gjøvik	31,54 %	31,5 %
Skjerven Biopark AS	2023	Gjøvik	25,00 %	25,0 %

	Bokført verdi	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat ifølge siste årsregnskap	År
Kontrollveien 2 AS	3 500 000	9 372 405	793 274	2023
Farverikvartalet Holding AS	6 687 600	39 706 926	-32 075	2023
Skjerven Biopark AS	250 000	1 000 000	-	2023

Note 13 Egenkapital

Konsern

Innskutt egenkapital	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.22	21 000 000	16 857 000	209 711 788	247 568 788
* Endring	-	-	-	0
Årets resultat	-	-	17 501 206	17 501 206
*Farverikvartalet Holding AS	-	-	271 971	271 971
Avsatt utbytte	-	-	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.22	21 000 000	16 857 000	224 484 965	262 341 965

* Endring består av differansen mellom foreløpig og endelig årsregnskap på Kontrollveien 2 AS for 2022. Kontrollveien 2 AS og Farverikvartalet Holding AS konsolidert inn etter egenkapitalmetoden.

Note 14 Skattekostnad

Konsern

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2023	2022
Driftsmidler	-96 054 973	-103 387 513
Verdipapirer	-	-
Gevinst og taps konto	-1 458 131	-1 822 664
Underskudd til framføring	-	-
Annet	-	-
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	45 839 016	45 839 016
Grunnlag for beregning av utsatt fordel/forpl.	-51 674 088	-59 371 161
Utsatt skattefordel/forpl (22 %)	-11 368 299	-13 061 655

Note 15 Bankinnskudd

I konsernet omfatter bankinnskudd, kontanter o.l. bundne skattetrekksmidler med kr. 327 535.



Note 16 Fordring, gjeld, pantstillelser og garmantier mv.

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	-	248 413
Gjeld med forfall senere enn fem år	121 637 398	98 337 427
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	2 079 303
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Gjeld som er sikret ved pant o.l		
Gjeld til kredittinstitusjoner	209 090 038	229 617 362
Øvrig langsiktig gjeld	5 198 262	6 237 915
Sum	214 288 300	235 855 277
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	-	-
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	-	397 409 689
Sum	-	397 409 689

Note 17 Rentebytteavtaler

Konsernet har inngått rentebytteavtaler (renteswap) for å redusere konsernets eksponering for svingninger i rente/avkastning på poster i konsernets balanse. Avtalene er ren sikringsforretning. Rentebytteavtalen medfører en avtale om bytte av rentevilkår for et avtalt beløp over en avtalt periode. Renteaftalen er vurdert i sammenheng med den sikrede posten. Inntekter eller kostnader fra denne avtalen blir resultatført i samsvar med de postene de sikrer.

	Innløsnings- tidspunkt	Nominell verdi	Markedsverdi	Fastrente
Rentesikring vedr. langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	15.02.2028	36 581 419	295 280	3,21 %
Rentesikring vedr. langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	17.11.2031	62 833 336	4 731 923	1,80 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Røste, Erik

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1023603

IP: 85.19.xxx.xxx

2024-04-15 07:09:47 UTC



Jacobsen, Per

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-456214

IP: 185.44.xxx.xxx

2024-04-15 07:40:11 UTC



Haugen-Flermoe, Anne

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-991255

IP: 195.18.xxx.xxx

2024-04-15 10:20:34 UTC



Nereng, Geir Ingar

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-46150

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-04-15 20:37:44 UTC



Antonsen, Marianne Stepperud

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1236182

IP: 193.212.xxx.xxx

2024-04-16 12:10:36 UTC



Østerbø, Emma Kristina

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1065451

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-18 11:51:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CPUH2-6A2XH-CHD.V-OKN7N-X6IPZ-4GEO3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Industribygg Gjøvik AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industribygg Gjøvik AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Industribygg Gjøvik AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eiansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 12. april 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Industribygg Gjøvik AS

Name

Date

Olsen, Rune

2024-05-02

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))