



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 991 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBREKKEVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 3
5231 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad			988
Annen driftskostnad	1	28 180	22 120
Sum kostnader		28 180	23 108
Driftsresultat		-28 180	-23 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 305	6 150
Annen renteinntekt		25	250
Sum finansinntekter		5 330	6 400
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 062	18 046
Annen rentekostnad		5	
Sum finanskostnader		12 067	18 046
Netto finans		-6 737	-11 646
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 917	-34 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 917	-34 754
Årsresultat		-34 917	-34 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 917	-34 754
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 917	-31 122
Overføringer annen innskutt egenkapital			-3 632
Sum overføringer og disponeringer		-34 917	-34 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		728 544	724 150
Sum finansielle anleggsmidler		728 544	724 150
Sum anleggsmidler		728 544	724 150
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	1 263 674	695 364
Sum varer		1 263 674	695 364
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			59 376
Sum fordringer			59 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 467	223 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 467	223 910
Sum omløpsmidler		1 353 140	978 650
SUM EIENDELER		2 081 684	1 702 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	4	69 671	34 754
Sum opptjent egenkapital		-69 671	-34 754
Sum egenkapital		-39 671	-4 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 119 616	1 707 554
Sum annen langsiktig gjeld		2 119 616	1 707 554
Sum langsiktig gjeld		2 119 616	1 707 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 739	
Sum kortsiktig gjeld		1 739	
Sum gjeld		2 121 355	1 707 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 081 684	1 702 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 397657

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 991 270
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDBREKKEVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandbrekkevegen 3
5231 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Teigland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 991 270
SANDBREKKEVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad			988
Annen driftskostnad	1	28 180	22 120
Sum kostnader		28 180	23 108
Driftsresultat		-28 180	-23 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 305	6 150
Annen renteinntekt		25	250
Sum finansinntekter		5 330	6 400
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 062	18 046
Annen rentekostnad		5	
Sum finanskostnader		12 067	18 046
Netto finans		-6 737	-11 646
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 917	-34 754
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 917	-34 754
Årsresultat		-34 917	-34 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 917	-34 754
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 917	-31 122
Overføringer annen innskutt egenkapital			-3 632
Sum overføringer og disponeringer		-34 917	-34 754



Organisasjonsnr: 920 991 270
SANDBREKKEVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

728 544

724 150

Sum finansielle
anleggsmidler

728 544

724 150

Sum anleggsmidler

728 544

724 150

Omløpsmidler

Varer

Varer

5

1 263 674

695 364

Sum varer

1 263 674

695 364

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

59 376

Sum fordringer

59 376

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

89 467

223 910

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

89 467

223 910

Sum omløpsmidler

1 353 140

978 650

SUM EIENDELER

2 081 684

1 702 800

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3,4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

69 671

34 754

Sum opptjent egenkapital

-69 671

-34 754

Sum egenkapital

-39 671

-4 754

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 119 616	1 707 554
Sum annen langsiktig gjeld		2 119 616	1 707 554
Sum langsiktig gjeld		2 119 616	1 707 554
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 739	
Sum kortsiktig gjeld		1 739	
Sum gjeld		2 121 355	1 707 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 081 684	1 702 800



Organisasjonsnr: 920 991 270
SANDBREKKEVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jensen Investment Group AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Legally signed by
Kjerstin Jensen
03.06.2021

Legally signed by
Steinar Ivar Jensen
03.06.2021

Sandbrekkevegen Eiendom AS

Org.nr 920991270

Årsregnskap 2020

Utarbeidet av:

SpareBank 1 | **Forretningspartner**
SR-BANK

Sparebank 1 Regnskapshuset Sr AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Saudagata 2, 4012 STAVANGER
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html post@srregnskap.no

R^M MEDLEM
N REGNSKAP
NORGE



Sandbrekkevegen Eiendom AS

Legally signed by
Kjerstin Jensen
03.06.2021

Legally signed by
Steinar Ivar Jensen
03.06.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	988
Annen driftskostnad	1	28 180	22 120
Sum driftskostnader		28 180	23 108
DRIFTSRESULTAT		-28 180	-23 108
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		5 305	6 150
Annen renteinntekt		25	250
Sum finansinntekter		5 330	6 400
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		12 062	18 046
Annen rentekostnad		5	0
Sum finanskostnader		12 067	18 046
NETTO FINANSPOSTER		-6 737	-11 646
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-34 917	-34 754
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-34 917	-34 754
ARSRESULTAT		-34 917	-34 754
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	-3 632
Frømføring av udekket tap		-34 917	-31 122
SUM OVERF. OG DISP.		-34 917	-34 754



Sandbrekkevegen Eiendom AS

Legally signed by
Kjerstin Jensen
03.06.2021

Legally signed by
Steinar Ivar Jensen
03.06.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		728 544	724 150
Sum finansielle anleggsmidler		728 544	724 150
SUM ANLEGGSMIDLER		728 544	724 150
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	1 263 674	695 364
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	59 376
Sum fordringer		0	59 376
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 467	223 910
SUM OMLØPSMIDLER		1 353 140	978 650
SUM EIENDELER		2 081 684	1 702 800
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-69 671	-34 754
Sum opptjent egenkapital		-69 671	-34 754
SUM EGENKAPITAL		-39 671	-4 754
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	2 119 616	1 707 554
Sum annen langsiktig gjeld		2 119 616	1 707 554
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 119 616	1 707 554
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 739	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 739	0
SUM GJELD		2 121 355	1 707 554
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 081 684	1 702 800

Bergen ____/____-2021

Kjerstin Jensen

Steinar Jensen



Sandbrekkevegen Eiendom AS

Legally signed by
Kjerstin Jensen
03.06.2021

Legally signed by
Steinar Ivar Jensen
03.06.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Sandbrekkevegen Eiendom AS

Legally signed by
Kjerstin Jensen
03.06.2021

Legally signed by
Steinar Ivar Jensen
03.06.2021

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Revisor:

Revisor er fravalgt og det er ikke kostnadsført honorar revisjon for 2020.

Obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	-34 917	-34 754
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr. spes. Under	0	0
<u>Mottatt konsernbidrag</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Grunnlag betalbar skatt	-34 917	-34 754
Skatt 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	31.12.20	31.12.19	Endring
Forskjeller som utlignes			
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Gjeld	0	0	0
<u>Sum forskjeller</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Underskudd til fremføring</u>	<u>-69 671</u>	<u>-34 754</u>	<u>-34 917</u>
Grunnlag utsatt skatt	-69 671	-34 754	-34 917
<u>Utsatt skatt (22%)</u>	<u>-15 327</u>	<u>-7 645</u>	<u>-7 682</u>

Utgiftsført skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Jensen Investment Group AS	898 855 872	1 000	100,00 %

Noter for Sandbrekkevegen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920991270



Sandbrekkevegen Eiendom AS

Legally signed by
Kjerstin Jensen
03.06.2021

Legally signed by
Steinar Ivar Jensen
03.06.2021

Noter 2020

Note 4 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-34 754	-4 754
-Til årets resultat			-34 917	-34 917
Pr 31.12.	30 000	0	-69 671	-39 671

Egenkapitalen er tapt, styret anser det som forsvarlig med fortsatt drift. Selskapet ble stiftet i 2018 og driver med boligutvikling. Pga Covid har selskapet måtte utsette planene for en periode men forventer nå at trenden snur. Selskapet finansieres av morselskapet. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 - Varer

Selskapets varelager består av prosjekt utviklings/regulerings kostnader i forbindelse med videre utvikling av tomtearealer. Det jobbes nå med regulering av tomter. Utgiftene selskapet har vil bli dekket av selskap i konsernet.

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har pr. 31.12.20 gjeld til aksjonæren Jensen Investment AS på kr 2 119 616. Ingen del av gjelden forfaller før om 5 år.