



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 939 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESMABYGG ANLEGG AS  
Forretningsadresse: Vikelvfaret 6  
7054 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Mattson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 838 589	13 505 809
Annen driftsinntekt			1 819 999
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 838 589</b>	<b>15 325 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 218 166	3 458 501
Lønnskostnad	3	5 031 881	5 105 156
Avskrivning	4	191 789	154 320
Annen driftskostnad	3	3 205 518	3 662 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 647 354</b>	<b>12 380 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 808 765</b>	<b>2 945 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 547	2 024
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 547</b>	<b>2 024</b>
Annen finanskostnad		1 402 939	1 494 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 402 939</b>	<b>1 494 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 401 392</b>	<b>-1 491 987</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 210 157</b>	<b>1 453 589</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-706 132	320 609
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 504 025</b>	<b>1 132 980</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 504 025</b>	<b>1 132 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-2 504 025	1 132 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 504 025</b>	<b>1 132 980</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	9	104 042	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>104 042</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 6	557 428	588 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>557 428</b>	<b>588 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	594 511	
Andre fordringer	5	93 978	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>688 489</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 349 959</b>	<b>588 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>35 862 784</b>	<b>34 955 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	613 607	3 050 699
Andre fordringer		185 515	358 700
Konsernfordringer	5	5 514	16 367
<b>Sum fordringer</b>		<b>804 636</b>	<b>3 425 766</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>488 714</b>	<b>652 447</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 156 134</b>	<b>39 033 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 506 093</b>	<b>39 621 713</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	3 568 915	6 072 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 568 915</b>	<b>6 072 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 598 915</b>	<b>6 102 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		602 090
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>602 090</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	28 912 253	25 641 617
Langsiktig konserngjeld	5	936 995	366 149
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 849 248</b>	<b>26 007 766</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 849 248</b>	<b>26 609 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 025 417	1 019 444
Leverandørgjeld		2 670 415	4 608 258
Skyldige offentlige avgifter	2	586 331	767 938
Annen kortsiktig gjeld		775 767	513 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 057 930</b>	<b>6 908 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 907 178</b>	<b>33 518 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 506 093</b>	<b>39 621 713</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 935697

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 939 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ESMABYGG ANLEGG AS  
Forretningsadresse: Vikelvfaret 6  
7054 RANHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Mattson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.09.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.10.2022



Organisasjonsnr: 898 939 952  
ESMABYGG ANLEGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 838 589	13 505 809
Annen driftsinntekt			1 819 999
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 838 589</b>	<b>15 325 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 218 166	3 458 501
Lønnskostnad	3	5 031 881	5 105 156
Avskrivning	4	191 789	154 320
Annen driftskostnad	3	3 205 518	3 662 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 647 354</b>	<b>12 380 232</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 808 765</b>	<b>2 945 576</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 547	2 024
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 547</b>	<b>2 024</b>
Annen finanskostnad		1 402 939	1 494 011
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 402 939</b>	<b>1 494 011</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 401 392</b>	<b>-1 491 987</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 210 157</b>	<b>1 453 589</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-706 132	320 609
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 504 025</b>	<b>1 132 980</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 504 025</b>	<b>1 132 980</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	-2 504 025	1 132 980
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 504 025</b>	<b>1 132 980</b>





Annen egenkapital	7	3 568 915	6 072 940
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 568 915</b>	<b>6 072 940</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 598 915</b>	<b>6 102 940</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		602 090
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>602 090</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	28 912 253	25 641 617
Langsiktig konserngjeld	5	936 995	366 149
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 849 248</b>	<b>26 007 766</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 849 248</b>	<b>26 609 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 025 417	1 019 444
Leverandørgjeld		2 670 415	4 608 258
Skyldige offentlige avgifter	2	586 331	767 938
Annen kortsiktig gjeld		775 767	513 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 057 930</b>	<b>6 908 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 907 178</b>	<b>33 518 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 506 093</b>	<b>39 621 713</b>



Organisasjonsnr: 898 939 952  
ESMABYGG ANLEGG AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Esma Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Daglig leder og styreleder Espen Mattson eier 50% av aksjene i Esma Eiendom AS via indirekte eierskap.

**Note**  
3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4557809.00	4786451.00

  

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	580623.00	670212.00

  

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	65108.00	77421.00

  

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36061.00	40748.00

  

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5239601.00	5574832.00

**Ytelser til daglig leder**

**Note**

**Ytelser til andre ledende personer**

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



Daglig leder	970074.00	4392.00
Styret	1.00	
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
	970075.00	4392.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

#### Note

##### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49000.00	46500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49000.00	46500.00

#### Note

##### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
9.00

#### Note

##### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Esmabygg Anlegg AS

### Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskap til Esmabygg Anlegg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", gjeldende lovkrav og
- Gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Regnskapsrapport per 31.08.2022 viser et større underskudd og likviditeten er meget anstrengt. Selskapet har investeringer i fast eiendom/varebeholdning som ikke er realisert på nytt år og binder opp selskapets kapital. Denne situasjonen indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, og selskapet vil derfor muligens ikke kunne realisere sine eiendeler og møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten. Årsregnskapet gir ikke fullstendige opplysninger om denne situasjonen.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



## **BDO**

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Stjørdal, 04. oktober 2022  
BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor



**Esmabygg Anlegg AS**



## Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



## Esmabygg Anlegg AS



### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 838 589	13 505 809
Annen driftsinntekt		0	1 819 999
Sum driftsinntekter		<u>9 838 589</u>	<u>15 325 808</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		3 218 166	3 458 501
Lønnskostnad	3	5 031 881	5 105 156
Avskrivning	4	191 789	154 320
Annen driftskostnad	3	3 205 518	3 662 255
Sum driftskostnader		<u>11 647 354</u>	<u>12 380 232</u>
Driftsresultat		<u>-1 808 765</u>	<u>2 945 576</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 547	2 024
Annen finanskostnad		1 402 939	1 494 011
Netto finansposter		<u>-1 401 392</u>	<u>-1 491 987</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-3 210 157</u>	<u>1 453 589</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	<u>-706 132</u>	<u>320 609</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>-2 504 025</b></u>	<u><b>1 132 980</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>-2 504 025</u>	<u>1 132 980</u>



## Esmabygg Anlegg AS



### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	9	104 042	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>104 042</u>	<u>0</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4, 6	557 428	588 500
Sum varige driftsmidler		<u>557 428</u>	<u>588 500</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	5	594 511	0
Andre fordringer	5	93 978	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>688 489</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 349 959</u>	<u>588 500</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	6	35 862 784	34 955 000
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	6	613 607	3 050 699
Andre fordringer på selskap i samme konsern	5	5 514	16 367
Andre fordringer		185 515	358 700
Sum fordringer		<u>804 636</u>	<u>3 425 766</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	488 714	652 447
Sum omløpsmidler		<u>37 156 134</u>	<u>39 033 213</u>
Sum eiendeler		<u>38 506 093</u>	<u>39 621 713</u>



## Esmabygg Anlegg AS



### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>3 568 915</u>	<u>6 072 940</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 568 915</u>	<u>6 072 940</u>
Sum egenkapital		<u>3 598 915</u>	<u>6 102 940</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	9	<u>0</u>	<u>602 090</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>602 090</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>28 912 253</u>	<u>25 641 617</u>
Gjeld til selskap i samme konsern	5	<u>936 995</u>	<u>366 149</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>29 849 248</u>	<u>26 007 766</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>1 025 417</u>	<u>1 019 444</u>
Leverandørgjeld		<u>2 670 415</u>	<u>4 608 258</u>
Skyldige offentlige avgifter	2	<u>586 331</u>	<u>767 938</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>775 767</u>	<u>513 277</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 057 930</u>	<u>6 908 917</u>
Sum gjeld		<u>34 907 178</u>	<u>33 518 773</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>38 506 093</u>	<u>39 621 713</u>

31. desember 2021  
Trondheim, 30. september 2022

\_\_\_\_\_  
Espen Mattson  
daglig leder, styreleder



## Esmabygg Anlegg AS



### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Esmabygg Anlegg AS



### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Bankinnskudd

	<b>2021</b>
Bundne skattetreksmidler utgjør	149 698
Skyldig forskuddstrekk pr. 31.12.	-148 040
Sum	<u>1 658</u>

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønninger	4 350 089	4 316 775
Arbeidsgiveravgift	580 623	670 212
Pensjonskostnader	65 108	77 421
Andre ytelser	<u>36 061</u>	<u>40 748</u>
Sum	<u>5 031 881</u>	<u>5 105 156</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 9 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	970 074	0
Bonuser etc	4 392	

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

<b>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon	49 000	46 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	<b>Driftsløse, inventar, verktøy mm.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 182 467	1 182 467
Tilgang kjøpte driftsmidler	463 920	463 920
Avgang solgte driftsmidler	-416 602	-416 602
Anskaffelseskost 31.12.2021	<u>1 229 785</u>	<u>1 229 785</u>
Akk.avskrivning 31.12.2021	-672 357	-672 357
Balanseført pr. 31.12.2021	<u>557 428</u>	<u>557 428</u>
Årets avskrivninger	191 789	191 789



## Esmabygg Anlegg AS



### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	2020
Lån til Esma Eiendom AS	594 511	0
Andre fordringer Esma Holding AS	93 978	0
Andre fordringer Høyvegen AS	3 750	0
Andre fordringer Astrid Aasensv 1 AS	1 764	16 367
Sum	<u>694 003</u>	<u>16 367</u>

  

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Lån til Esma Eiendom AS	0	565 600
Gjeld til Anto Holding AS	-936 995	-996 098
Fordring på Esma Holding AS	0	64 350
Sum	<u>-936 995</u>	<u>-366 148</u>

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	-29 937 670	-26 661 061

  

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	557 428	588 500
Varelager	35 862 784	34 955 000
Kundefordringer	613 607	3 050 699
Sum	<u>37 033 819</u>	<u>38 594 199</u>

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	6 072 940	6 102 940
Årsresultat	0	-2 504 025	-2 504 025
Egenkapital 31.12.2021	<u>30 000</u>	<u>3 568 915</u>	<u>3 598 915</u>

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Esma Eiendom AS	100	100 %	100 %

Daglig leder og styreleder Espen Mattson eier 50% av aksjene i Esma Eiendom AS via indirekte eierskap.



## Esmabygg Anlegg AS



### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 9 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Endring utsatt skatt	-706 132	320 609
Årets totale skattekostnad	<u>-706 132</u>	<u>320 609</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-3 210 157	1 453 589
Permanente forskjeller	461	3 726
Endring i midlertidige forskjeller	161 732	-1 296 450
Alminnelig inntekt	<u>-3 047 964</u>	<u>160 865</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-160 865
Årets skattegrunnlag	<u>-3 047 964</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	16 328	178 060
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	6 900 000	6 900 000
Varebeholdning	<u>-50 000</u>	<u>-50 000</u>
Sum	<u>6 866 328</u>	<u>7 028 060</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-7 339 246</u>	<u>-4 291 286</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-472 918</u>	<u>2 736 774</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

-104 042      602 090

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	-706 235
Permanente forskjeller (22%)	<u>101</u>
Beregnet skattekostnad	<u>-706 134</u>

Effektiv skattesats \*)

22 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt