



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 146 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Helge Madsen
Formanns vei 18H
5037 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		-432 184	17 090
Sum kostnader		-432 184	17 090
Driftsresultat		432 184	-17 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173	
Annen finansinntekt		217 168	
Sum finansinntekter		217 341	
Annen rentekostnad		4 263	
Sum finanskostnader		4 263	
Netto finans		213 078	
Ordinært resultat før skattekostnad		645 262	-17 090
Skattekostnad på resultat		91 359	
Ordinært resultat etter skattekostnad		553 903	-17 090
Årsresultat		553 903	-17 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		553 903	-17 090
Totalresultat		553 903	-17 090
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		553 903	
Overført fra annen egenkapital			-17 090
Sum overføringer og disponeringer		553 903	-17 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		240 891	71 500
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		240 891	71 500
Sum anleggsmidler		240 891	71 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			8 313
Konsernfordringer	2	781 523	543 944
Sum fordringer		781 523	552 257
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		363 709	2 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 709	2 730
Sum omløpsmidler		1 145 231	554 987
SUM EIENDELER		1 386 122	626 487
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		913 883	359 980
Sum opptjent egenkapital		913 883	359 980
Sum egenkapital		1 013 883	459 980
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		43 582	
Skyldig offentlige avgifter			43 050
Kortsiktig konserngjeld	2	273 168	64 999
Annen kortsiktig gjeld		55 489	58 458
Sum kortsiktig gjeld		372 239	166 507
Sum gjeld		372 239	166 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 386 122	626 487



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563880

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 146 150
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLY EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Helge Madsen
Formanns vei 18H
5037 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Madsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 995 146 150
NORDLY EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		-432 184	17 090
Sum kostnader		-432 184	17 090
Driftsresultat		432 184	-17 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173	
Annen finansinntekt		217 168	
Sum finansinntekter		217 341	
Annen rentekostnad		4 263	
Sum finanskostnader		4 263	
Netto finans		213 078	
Ordinært resultat før skattekostnad		645 262	-17 090
Skattekostnad på resultat		91 359	
Ordinært resultat etter skattekostnad		553 903	-17 090
Årsresultat		553 903	-17 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		553 903	-17 090
Totalresultat		553 903	-17 090
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		553 903	
Overført fra annen egenkapital			-17 090
Sum overføringer og disponeringer		553 903	-17 090



Organisasjonsnr: 995 146 150
NORDLY EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		240 891	71 500
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		240 891	71 500
Sum anleggsmidler		240 891	71 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			8 313
Konsernfordringer	2	781 523	543 944
Sum fordringer		781 523	552 257

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		363 709	2 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		363 709	2 730
Sum omløpsmidler		1 145 231	554 987
SUM EIENDELER		1 386 122	626 487

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		913 883	359 980
Sum opptjent egenkapital		913 883	359 980



Sum egenkapital	1 013 883	459 980
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	43 582	
Skyldig offentlige avgifter		43 050
Kortsiktig konserngjeld 2	273 168	64 999
Annen kortsiktig gjeld	55 489	58 458
Sum kortsiktig gjeld	372 239	166 507
Sum gjeld	372 239	166 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 386 122	626 487



Organisasjonsnr: 995 146 150
NORDLY EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Nordly Eiendomsutvikling AS



Resultatregnskap Nordly Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		-432 184	17 090
Sum driftskostnader		-432 184	17 090
Driftsresultat		432 184	-17 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173	0
Annen finansinntekt		217 168	0
Annen rentekostnad		4 263	0
Resultat av finansposter		213 078	0
Resultat før skattekostnad		645 262	-17 090
Skattekostnad på resultat		91 359	0
Årsresultat		553 903	-17 090
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		553 903	0
Overført fra annen egenkapital		0	17 090
Sum overføringer		553 903	-17 090



Balanse
Nordly Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		240 891	71 500
Sum finansielle anleggsmidler		240 891	71 500
Sum anleggsmidler		240 891	71 500
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 313
Konsernfordringer	2	781 523	543 944
Sum fordringer		781 523	552 257
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		363 709	2 730
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		363 709	2 730
Sum omløpsmidler		1 145 231	554 987
Sum eiendeler		1 386 122	626 487



Balanse Nordly Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		913 883	359 980
Sum opptjent egenkapital		913 883	359 980
Sum egenkapital		1 013 883	459 980
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		43 582	0
Skyldig offentlige avgifter		0	43 050
Kortsiktig konserngjeld	2	273 168	64 999
Annen kortsiktig gjeld		55 489	58 458
Sum kortsiktig gjeld		372 239	166 507
Sum gjeld		372 239	166 507
Sum egenkapital og gjeld		1 386 122	626 487

Styret i Nordly Eiendomsutvikling AS

Helge Madsen
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2022	2021
Andre fordringer		781 523	0
Sum fordringer		781 523	0
Gjeld	Forhold til motparten	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		273 168	64 999
Sum gjeld		273 168	64 999



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap 2022

Nordly Eiendomsutvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: HPSL1-HTAPL-2BQXD-34AFZ-8NLMH-0Z207



Resultatregnskap
Nordly Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		-432 184	17 090
Sum driftskostnader		-432 184	17 090
Driftsresultat		432 184	-17 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173	0
Annen finansinntekt		217 168	0
Annen rentekostnad		4 263	0
Resultat av finansposter		213 078	0
Resultat før skattekostnad		645 262	-17 090
Skattekostnad på resultat		91 359	0
Årsresultat		553 903	-17 090
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		553 903	0
Overført fra annen egenkapital		0	17 090
Sum overføringer		553 903	-17 090

Penneo Dokumentnøkkel: HPSL1-HTAPL-2BQXD-34AFZ-8NLMH-0Z207



Balanse
Nordly Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap		240 891	71 500
Sum finansielle anleggsmidler		240 891	71 500
Sum anleggsmidler		240 891	71 500
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 313
Konsernfordringer	2	781 523	543 944
Sum fordringer		781 523	552 257
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		363 709	2 730
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		363 709	2 730
Sum omløpsmidler		1 145 231	554 987
Sum eiendeler		1 386 122	626 487

Penneo Dokumentnøkkel: HPSL1-HTAPL-2BQXD-34AFZ-8NLMH-0Z207



Balanse
Nordly Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		913 883	359 980
Sum opptjent egenkapital		913 883	359 980
Sum egenkapital		1 013 883	459 980
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		43 582	0
Skyldig offentlige avgifter		0	43 050
Kortsiktig konserngjeld	2	273 168	64 999
Annen kortsiktig gjeld		55 489	58 458
Sum kortsiktig gjeld		372 239	166 507
Sum gjeld		372 239	166 507
Sum egenkapital og gjeld		1 386 122	626 487

Styret i Nordly Eiendomsutvikling AS

Helge Madsen
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: HPSL1-HTAPL-2BQXD-34AFZ-8NLMH-0Z207



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2022	2021
Andre fordringer		781 523	0
Sum fordringer		781 523	0
Gjeld	Forhold til motparten	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		273 168	64 999
Sum gjeld		273 168	64 999



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Helge Madsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-692426

IP: 94.143.xxx.xxx

2023-06-30 07:17:24 UTC



Helge Madsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-692426

IP: 94.143.xxx.xxx

2023-06-30 07:17:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HPSL1-HTAPL-2BQXD-34AFZ-8NLMH-0Z207

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>