



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 266 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNELAND NÆRINGSPARK II AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 15
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Steinar Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	600 535	197 400
Sum inntekter		600 535	197 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		37 426	14 038
Sum kostnader		37 426	14 038
Driftsresultat		563 109	183 362
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		563 109	183 362
Skattekostnad på ordinært resultat	7	123 884	20 332
Ordinært resultat etter skattekostnad		439 225	163 030
Årsresultat		439 225	163 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		439 225	163 030
Totalresultat		439 225	163 030
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	439 225	
Udekket tap	6		
til annen egenkapital	6		163 030
fra overkurs	6		
Sum overføringer og disponeringer		439 225	163 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3	12 950 596	12 803 872
Sum varige driftsmidler		12 950 596	12 803 872
Sum anleggsmidler		12 950 596	12 803 872
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		191 314	
Andre kortsiktige fordringer			33 177
Sum fordringer		191 314	33 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		4 576	238 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 576	238 906
Sum omløpsmidler		195 890	272 084
SUM EIENDELER		13 146 486	13 075 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	5 788 976	5 788 976
Overkurs	6	2 714 353	2 714 353
Sum innskutt egenkapital		8 503 329	8 503 329
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	6		
Sum egenkapital		8 503 329	8 503 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 711 940	4 085 118
Sum annen langsiktig gjeld		3 711 940	4 085 118
Sum langsiktig gjeld		3 711 940	4 085 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	186 404	387 509
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		28 653	
Annen kortsiktig gjeld	5	716 160	100 000
Sum kortsiktig gjeld		931 217	487 509
Sum gjeld		4 643 157	4 572 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 146 486	13 075 956



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 359514

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 266 485
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNELAND NÆRINGS-PARK II AS
Forretningsadresse: Plogfabrikkvegen 30
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Steinar Lothe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 266 485
KVERNELAND NÆRINGSPARK II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	600 535	197 400
Sum inntekter		600 535	197 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		37 426	14 038
Sum kostnader		37 426	14 038
Driftsresultat		563 109	183 362
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		563 109	183 362
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	123 884	20 332
Årsresultat		439 225	163 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		439 225	163 030
Totalresultat		439 225	163 030
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	439 225	
Udekket tap til annen egenkapital fra overkurs	6		163 030
Sum overføringer og disponeringer		439 225	163 030



Organisasjonsnr: 993 266 485
KVERNELAND NÆRINGS-PARK II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3	12 950 596	12 803 872
Sum varige driftsmidler		12 950 596	12 803 872

Sum anleggsmidler		12 950 596	12 803 872
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		191 314	
Andre kortsiktige fordringer			33 177
Sum fordringer		191 314	33 177

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		4 576	238 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 576	238 906

Sum omløpsmidler		195 890	272 084
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 146 486	13 075 956
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	5 788 976	5 788 976
Overkurs	6	2 714 353	2 714 353
Sum innskutt egenkapital		8 503 329	8 503 329

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6		
Sum egenkapital		8 503 329	8 503 329

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 711 940	4 085 118
Sum annen langsiktig gjeld		3 711 940	4 085 118



Sum langsiktig gjeld		3 711 940	4 085 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	186 404	387 509
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		28 653	
Annen kortsiktig gjeld	5	716 160	100 000
Sum kortsiktig gjeld		931 217	487 509
Sum gjeld		4 643 157	4 572 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 146 486	13 075 956



Organisasjonsnr: 993 266 485
KVERNELAND NÆRINGS-PARK II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kverneland Næringspark II AS (org. nr. 993 266 485)

Penneo Dokumentnr.: 01UB3-2GDXX-1CJBS-6ET4F-JLO30-NV2FF



Kverneland Næringspark II AS

Organisasjonsnr.: 993 266 485

RESULTATREGNSKAP	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	600 535	197 400
SUM DRIFTSINNTEKTER		600 535	197 400
Annen driftskostnad		37 426	14 038
SUM DRIFTSKOSTNADER		37 426	14 038
DRIFTSRESULTAT		563 109	183 362
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		563 109	183 362
Skattekostnad på ordinært resultat	7	123 884	20 332
ÅRSRESULTAT		439 225	163 030
Overføringer:			
til konsernbidrag	6	439 225	0
til annen egenkapital	6	0	163 030
SUM OVERFØRINGER		439 225	163 030

Penneo Dokumentnøkkel: 01UB3-2GDXX-1CJBS-6ET4F-JLO30-NV2FF



Kverneland Næringspark II AS

Organisasjonsnr.: 993 266 485

BALANSE PR. 31.12	Note	2021	2020
EI ENDELER			
Tomter og bygninger	3	12 950 596	12 803 872
SUM VARI GE DRI FTSMI DLER		<u>12 950 596</u>	<u>12 803 872</u>
SUM ANLEGGSMI DLER		<u>12 950 596</u>	<u>12 803 872</u>
Kundefordringer		191 314	0
Andre kortsiktige fordringer		0	33 177
SUM FORDRI NGER		<u>191 314</u>	<u>33 177</u>
Bankinnskudd og kontanter		4 576	238 906
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>4 576</u>	<u>238 906</u>
SUM OMLØPSMI DLER		<u>195 890</u>	<u>272 084</u>
SUM EI ENDELER		<u>13 146 486</u>	<u>13 075 956</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 01UB3-2GDXX-1CJBS-6ET4F-JLO30-NV2FF



Kverneland Næringspark II AS

Organisasjonsnr.: 993 266 485

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	4, 6	5 788 976	5 788 976
Overkurs	6	2 714 353	2 714 353
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>8 503 329</u>	<u>8 503 329</u>
SUM EGENKAPITAL			
		<u>8 503 329</u>	<u>8 503 329</u>
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 711 940	4 085 118
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>3 711 940</u>	<u>4 085 118</u>
Leverandørgjeld	5	186 404	387 509
Skyldig offentlige avgifter		28 653	0
Annen kortsiktig gjeld	5	716 160	100 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>931 217</u>	<u>487 509</u>
SUM GJELD		<u>4 643 157</u>	<u>4 572 627</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>13 146 486</u>	<u>13 075 956</u>

Klepp, 25.05.2022

Styret i Kverneland Næringspark II AS

Sigve Lothe

styreleder

Per Steinar Lothe

styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 01UB3-2GDXX-1CJBS-6ET4F-JL030-NV2FF



Kverneland Næringspark II AS

Org. nr.: 993 266 485

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter balanseføres til historisk anskaffelseskost, tillagt etterfølgende aktiveringspliktige utbyggingsutgifter.

Avskrivninger påstartes når bygget er ferdig utviklet.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende. Fordringer oppført under omløpsmidler har ikke forfall over ett år.

Leieinntekter

Leien faktureres forskuddsvis hvert kvartal og inntektsføres månedlig.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller, som reverseres eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

Kverneland Næringspark II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Kverneland Næringspark II AS

Org. nr.: 993 266 485

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	12 803 872	12 803 872
Tilgang	146 724	146 724
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	12 950 596	12 950 596
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi pr 31.12.	12 950 596	12 950 596

Tomt avskrives ikke og har ikke definert levetid.

Selskapet eier en tomt i Kverneland Næringspark på Øksnevad. Tomten er pantsatt til fordel for pantgjeld i Kverneland Næringspark AS.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kverneland Næringspark II AS pr 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 780 327	1,211	5 788 976

Aksjene har lik stemmerett og lik rett til utbytte.

Eierstruktur:	Ordinære	Eierandel
Kverneland Næringspark AS	4 780 327	100 %

Per Steinar Lothe (daglig leder og styremedlem) eier 63,7% av aksjene i Kverneland Næringspark AS gjennom Lothe SJ Toppholding AS.

Sigve Lothe (styreleder) eier 18,1% av aksjene i Kverneland Næringspark AS gjennom Lothe SJ Toppholding AS.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2021	2020
Langsiktig gjeld til Kverneland Næringspark AS	3 711 940	4 085 118
Leverandørgjeld til Kverneland Næringspark AS	180 563	374 368
Konsernbidrag Kverneland Næringspark AS	563 109	100 000
Leverandørgjeld til Lothe Solutions AS	0	13 141

Avdragsplan ikke fastsatt. Den langsiktige gjelden til morselskap nedbetales ved tilførsel av leieinntekter eller ved et eventuelt salg av eiendommen.



Kverneland Næringspark II AS

Org. nr.: 993 266 485

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 Egenkapital

Egenkapitalen i Kverneland Næringspark II AS pr. 31.12:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	5 788 976	2 714 353	0	8 503 329
Årsresultat			439 225	439 225
Konsernbidrag			-439 225	-439 225
Egenkapital 31.12	5 788 976	2 714 353	0	8 503 329

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	123 884	20 332
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	123 884	20 332
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	563 109	183 362
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-563 109	-92 417
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-90 946
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	123 884	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-123 884	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 01UB3-2GDXX-1CIBS-6ET4F-JLO30-NV2FF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Steinar Lothe

Daglig leder

På vegne av: Kverneland Næringspark II AS

Serienummer: 9578-5999-4-3267637

IP: 185.73.xxx.xxx

2022-05-25 09:47:21 UTC



Sigve Lothe

Styreleder

På vegne av: Kverneland Næringspark II AS

Serienummer: 9578-5993-4-3789942

IP: 185.73.xxx.xxx

2022-05-25 09:49:40 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 0IU83-2GDXX-1CJBS-6ET4F-JLO30-NV2FF