



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 358 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JELØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tronvikalleen 15  
1519 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo William Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 000	
Annen driftsinntekt			24 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 000</b>	<b>24 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	17 514	3 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 514</b>	<b>3 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 486</b>	<b>21 065</b>
Annen rentekostnad		108	7
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108</b>	<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108</b>	<b>-7</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 378</b>	<b>21 058</b>
Skattekostnad på resultat	2	3 627	4 634
<b>Årsresultat</b>	3	<b>12 751</b>	<b>16 424</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 751</b>	<b>16 424</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 751</b>	<b>16 424</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		12 751	16 424
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 751</b>	<b>16 424</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		25 000	25 000
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 053	48 309
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 053</b>	<b>48 309</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 053</b>	<b>73 309</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 053</b>	<b>73 309</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 424	16 424
Udekket tap		34 997	47 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 574</b>	<b>-31 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>81 426</b>	<b>68 675</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2	3 627	4 634
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>3 627</b>	<b>4 634</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 627</b>	<b>4 634</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>85 053</b>	<b>73 309</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 617521

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 358 938  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JELØY EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tronvikalleen 15  
1519 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo William Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 358 938  
JELØY EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 000	
Annen driftsinntekt			24 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 000</b>	<b>24 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	17 514	3 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 514</b>	<b>3 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 486</b>	<b>21 065</b>
Annen rentekostnad		108	7
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>108</b>	<b>7</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-108</b>	<b>-7</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 378</b>	<b>21 058</b>
Skattekostnad på resultat	2	3 627	4 634
<b>Årsresultat</b>	3	<b>12 751</b>	<b>16 424</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 751</b>	<b>16 424</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 751</b>	<b>16 424</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		12 751	16 424
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 751</b>	<b>16 424</b>



Organisasjonsnr: 979 358 938  
JELØY EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
Konsernfordringer		25 000	25 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 053	48 309
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 053</b>	<b>48 309</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 053</b>	<b>73 309</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>85 053</b>	<b>73 309</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		16 424	16 424
Udekket tap		34 997	47 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 574</b>	<b>-31 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>81 426</b>	<b>68 675</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	2	3 627	4 634
Annen kortsiktig gjeld	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	3 627	4 634
<b>Sum gjeld</b>		3 627	4 634
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		85 053	73 309



Organisasjonsnr: 979 358 938  
JELØY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Jeløy Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 358 938



## RESULTATREGNSKAP

### JELØY EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		34 000	0
Annen driftsinntekt		0	24 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>34 000</b>	<b>24 900</b>
Annen driftskostnad	1	17 514	3 835
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 514</b>	<b>3 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 486</b>	<b>21 065</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		108	7
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-108</b>	<b>-7</b>
Resultat før skattekostnad		16 378	21 058
Skattekostnad på resultat	2	3 627	4 634
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>12 751</b>	<b>16 424</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		12 751	16 424
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 751</b>	<b>16 424</b>



## BALANSE

### JELØY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		25 000	25 000
Sum fordringer	4	25 000	25 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 053	48 309
Sum omløpsmidler		85 053	73 309
Sum eiendeler		85 053	73 309



## BALANSE

### JELØY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		16 424	16 424
Udekket tap		-34 997	-47 749
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-18 574</strong>	<strong>-31 325</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>81 426</strong>	<strong>68 675</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	2	3 627	4 634
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>4</strong>	<strong>3 627</strong>	<strong>4 634</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 627</strong>	<strong>4 634</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>85 053</strong>	<strong>73 309</strong>

Styret i Jeløy Eiendom AS

Viggo William Andersen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet eller utbetalt oppgavepliktig lønn i 2024. Styreleder har utført noe ubetalt arbeid.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	3 627
Endring i utsatt skatt	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 627</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	16 378
Permanente forskjeller	108
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>16 486</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	3 627
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 627</b>



### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	16 424	116 424
Årets resultat				12 751	12 751
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>29 175</b>	<b>129 175</b>

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Fordring mot konsernselskap	25 000	25 000
<b>Sum</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I JELØY EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>50</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
VIWIAN AS	50	100,0