



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 038 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIMLEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-287 996	106 124
Annen driftskostnad	2	69 375	85 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>-218 621</b>	<b>191 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 621</b>	<b>-191 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 982	43 142
Annen finansinntekt		9 719	7 876
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 701</b>	<b>51 018</b>
Annen finanskostnad		1 359	1 876
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 359</b>	<b>1 876</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 342</b>	<b>49 142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>239 963</b>	<b>-141 982</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	52 792	-31 236
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>187 171</b>	<b>-110 746</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>187 171</b>	<b>-110 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	187 171	-110 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>187 171</b>	<b>-110 746</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	72 468	125 260
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>72 468</b>	<b>125 260</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	3	240 418	307 680
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>240 418</b>	<b>307 680</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>312 886</b>	<b>432 940</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	168 012	3 606 286
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 012</b>	<b>3 606 286</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>37 688</b>	<b>7 814</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>205 700</b>	<b>3 614 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>518 586</b>	<b>4 047 040</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 870 000	6 270 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 972 000</b>	<b>6 372 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	6	-2 653 415	-2 840 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	6	<b>-2 653 415</b>	<b>-2 840 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>318 585</b>	<b>3 531 415</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	200 000	
Annen kortsiktig gjeld			515 625
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>515 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>200 000</b>	<b>515 625</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>518 585</b>	<b>4 047 040</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 418637

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 038 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIMLEVEIEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jon Lilletuns vei 5  
4879 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Andersson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 991 038 604  
GIMLEVEIEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-287 996	106 124
Annen driftskostnad	2	69 375	85 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>-218 621</b>	<b>191 124</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>218 621</b>	<b>-191 124</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 982	43 142
Annen finansinntekt		9 719	7 876
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 701</b>	<b>51 018</b>
Annen finanskostnad		1 359	1 876
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 359</b>	<b>1 876</b>
<b>Netto finans</b>		<b>21 342</b>	<b>49 142</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	52 792	-31 236
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>187 171</b>	<b>-110 746</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>187 171</b>	<b>-110 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	187 171	-110 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>187 171</b>	<b>-110 746</b>



Organisasjonsnr: 991 038 604  
GIMLEVEIEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	72 468	125 260
Sum immaterielle eiendeler		72 468	125 260

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	3	240 418	307 680
Sum finansielle anleggsmidler		240 418	307 680

Sum anleggsmidler		312 886	432 940
-------------------	--	---------	---------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer	4	168 012	3 606 286
Sum fordringer		168 012	3 606 286

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 688	7 814
-----------------------------------------	--	--------	-------

Sum omløpsmidler		205 700	3 614 100
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		518 586	4 047 040
---------------	--	---------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 870 000	6 270 000
Sum innskutt egenkapital		2 972 000	6 372 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-2 653 415	-2 840 585
Sum opptjent egenkapital	6	-2 653 415	-2 840 585

Sum egenkapital		318 585	3 531 415
-----------------	--	---------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

##### Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld	4	200 000	
-------------------------	---	---------	--



Annen kortsiktig gjeld		515 625
Sum kortsiktig gjeld	200 000	515 625
Sum gjeld	200 000	515 625
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>518 585</b>	<b>4 047 040</b>



Organisasjonsnr: 991 038 604  
GIMLEVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	1000.00	102000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
J. B. Ugland	102.00	100.00%	Ordinære
Eiendomsutvikling AS			aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	102.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Administrasjonen utføres av J.B. Ugland Eiendom AS.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22500.00	22500.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



22500.00 22500.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Gimleveien Eiendom AS**

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 57V8-IJ00A-XYIU3-GB7W2-CDTFV-FF42I



## Gimleveien Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-287 996	106 124
Annen driftskostnad	2	69 375	85 000
Sum driftskostnader		<u>-218 621</u>	<u>191 124</u>
Driftsresultat		<u>218 621</u>	<u>-191 124</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 982	43 142
Annen finansinntekt		9 719	7 876
Annen finanskostnad		1 359	1 876
Netto finansposter		<u>21 342</u>	<u>49 142</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>239 963</u>	<u>-141 982</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>52 792</u>	<u>-31 236</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>187 171</u></b>	<b><u>-110 746</u></b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>187 171</u>	<u>-110 746</u>

Pennneo Dokumentnøkkel: 517V8-IJ00A-XYIU3-GB7W2-CDTIV-FF42I



## Gimleveien Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	<u>72 468</u>	<u>125 260</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>72 468</u>	<u>125 260</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	3	<u>240 418</u>	<u>307 680</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>240 418</u>	<u>307 680</u>
Sum anleggsmidler		<u>312 886</u>	<u>432 940</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	<u>168 012</u>	<u>3 606 286</u>
Sum fordringer		<u>168 012</u>	<u>3 606 286</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>37 688</u>	<u>7 814</u>
Sum omløpsmidler		<u>205 700</u>	<u>3 614 100</u>
Sum eiendeler		<u>518 586</u>	<u>4 047 040</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 57V8-IJ00A-XYIU3-GB7W2-CDTIV-FF42I



**Gimleveien Eiendom AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 870 000	6 270 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 972 000</u>	<u>6 372 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	-2 653 415	-2 840 585
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 653 415</u>	<u>-2 840 585</u>
Sum egenkapital		<u>318 585</u>	<u>3 531 415</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	515 625
Sum kortsiktig gjeld		<u>200 000</u>	<u>515 625</u>
Sum gjeld		<u>200 000</u>	<u>515 625</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>518 586</u>	<u>4 047 040</u>

Grimstad, 10. mars 2021

\_\_\_\_\_  
Jorunn Terjesen Aarrestad  
Styreleder

Pennneo Dokumentnøkkel: 517V8-IJ00A-XYIU3-GB7W2-CDTFV-FF421



## Gimleveien Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små selskaper.

#### Konsern

Selskapet inngår i konsernet til J.B. Ugland Eiendom AS. Det ultimate morselskap er J.B. Ugland AS. Konsernregnskap er tilgjengelig på selskapets kontor i Jon Lilletuns vei 5 i Grimstad.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Administrasjonen utføres av J.B. Ugland Eiendom AS.

<b>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon	22 500	22 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Fordringer og gjeld

##### Fordringer med forfall senere enn ett år

Langsiktige fordringer	240 418	307 680
------------------------	---------	---------



## Gimleveien Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

Det er inngått avtale med Kristiansand Kommune om overføring av justeringsrett for merverdiavgift knyttet til infrastruktur. Justeringsperioden er 10 år.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
J.B. Ugland Eiendom AS (konsernkonto bank)	91 136	3 529 410

Fordringen er inkludert i andre fordringer.

<b>Gjeld - kortsiktig</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
J.B. Ugland Eiendom AS	200 000	0

#### Note 5 - Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring utsatt skatt	52 792	-31 236
Årets totale skattekostnad	<u>52 792</u>	<u>-31 236</u>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	239 962	-141 982
Endring i midlertidige forskjeller	-432 738	69 171
Årets skattegrunnlag	<u>-192 776</u>	<u>-72 811</u>

<b>Oversikt over midlertidige forskjeller</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Uopptjent inntekt	240 418	307 680
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	0	-500 000
Sum	<u>240 418</u>	<u>-192 320</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-569 819	-377 043
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-329 401</u>	<u>-569 363</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-72 468	-125 260

#### Note 6 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	102 000	6 270 000	-2 840 585	3 531 415
Årsresultat	0	0	187 171	187 171
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-3 400 000	0	-3 400 000
Egenkapital 31.12.	<u>102 000</u>	<u>2 870 000</u>	<u>-2 653 415</u>	<u>318 585</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 57V8-IJ00A-XYIU3-GB7W2-CDTIV-FF421



## Gimleveien Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	102	1 000	102 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
J. B. Ugland Eiendomsutvikling AS	102	100 %	100 %



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jorunn Terjesen Aarrestad

Styreleder

Serienummer: 9578-5990-4-2334071

IP: 85.164.xxx.xxx

2021-03-11 11:41:24Z



Penneo Dokumentnr: 517V8-LJ00A-X1UJ3-GB7W2-CDTFV-FE42I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>