



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 655 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNE HAFSTAD EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hafstad
6813 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Sturle Hafstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 215 096	3 485 035
Sum inntekter		4 215 096	3 485 035
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinær avskrivning	2	1 948 342	1 638 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		165 083	529 541
Sum kostnader		2 113 425	2 167 541
Driftsresultat		2 101 671	1 317 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 716	595
Annen finansinntekt			548 141
Verdiendring finansielle omløpsmidler			-23 657
Sum finansinntekter		4 716	525 079
Annen rentekostnad		1 352 414	876 041
Annen finanskostnad		1 256 359	309 717
Sum finanskostnader		2 608 773	1 185 758
Netto finans		-2 604 057	-660 679
Ordinært resultat før skattekostnad		-502 386	656 815
Skattekostnad	3	-110 525	85 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		-391 861	571 696
Årsresultat		-391 861	571 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-391 861	571 696
Totalresultat		-391 861	571 696



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			230 680
Overført til/fra annen egenkapital		-391 861	341 016
Sum overføringer og disponeringer		-391 861	571 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	49 195 500	48 694 299
Maskiner og anlegg	4	854 000	1 087 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2, 4	555 000	683 000
Sum varige driftsmidler		50 604 500	50 464 299
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		50 604 500	50 464 299
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	537 772	100 035
Andre fordringer			699 439
Konsernfordringer	5	510 561	49 325
Sum fordringer		1 048 333	848 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		434 387	2 253 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 387	2 253 539
Sum omløpsmidler		1 482 720	3 102 338
SUM EIENDELER		52 087 220	53 566 637

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.570 aksjer á kr 1.000)	6, 7	1 570 000	1 570 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital		398 238	
Sum innskutt egenkapital		1 968 238	1 570 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	3 443 831	3 835 692
Sum opptjent egenkapital		3 443 831	3 835 692
Sum egenkapital		5 412 069	5 405 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	778 556	776 758
Sum avsetninger for forpliktelser		778 556	776 758
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	41 826 390	41 896 127
Sum annen langsiktig gjeld		41 826 390	41 896 127
Sum langsiktig gjeld		42 604 946	42 672 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 602 517	3 296 642
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		108 075	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 712 648	1 660 718
Foreslått utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		646 966	530 701
Sum kortsiktig gjeld		4 070 206	5 488 061
Sum gjeld		46 675 152	48 160 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 087 220	53 566 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613831

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 655 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNE HAFSTAD EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hafstad
6813 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Sturle Hafstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 980 655 660
MAGNE HAFSTAD EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 215 096	3 485 035
Sum inntekter		4 215 096	3 485 035
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Ordinær avskrivning	2	1 948 342	1 638 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		165 083	529 541
Sum kostnader		2 113 425	2 167 541
Driftsresultat		2 101 671	1 317 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 716	595
Annen finansinntekt			548 141
Verdiendring finansielle omløpsmidler			-23 657
Sum finansinntekter		4 716	525 079
Annen rentekostnad		1 352 414	876 041
Annen finanskostnad		1 256 359	309 717
Sum finanskostnader		2 608 773	1 185 758
Netto finans		-2 604 057	-660 679
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-502 386	656 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		-391 861	571 696
Årsresultat		-391 861	571 696
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-391 861	571 696
Totalresultat		-391 861	571 696
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			230 680
Overført til/fra annen egenkapital		-391 861	341 016
Sum overføringer og disponeringer		-391 861	571 696





Organisasjonsnr: 980 655 660
MAGNE HAFSTAD EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	4		
Utsatt skattefordel	3		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	49 195 500	48 694 299
Maskiner og anlegg	4	854 000	1 087 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2, 4	555 000	683 000
Sum varige driftsmidler		50 604 500	50 464 299

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		50 604 500	50 464 299
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	537 772	100 035
Andre fordringer			699 439
Konsernfordringer	5	510 561	49 325
Sum fordringer		1 048 333	848 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		434 387	2 253 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		434 387	2 253 539

Sum omløpsmidler		1 482 720	3 102 338
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		52 087 220	53 566 637
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1.570 aksjer á kr 1.000)	6, 7	1 570 000	1 570 000
--	------	-----------	-----------



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital		398 238	
Sum innskutt egenkapital		1 968 238	1 570 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	3 443 831	3 835 692
Sum opptjent egenkapital		3 443 831	3 835 692
Sum egenkapital		5 412 069	5 405 692
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	778 556	776 758
Sum avsetninger for forpliktelseser		778 556	776 758
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	41 826 390	41 896 127
Sum annen langsiktig gjeld		41 826 390	41 896 127
Sum langsiktig gjeld		42 604 946	42 672 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 602 517	3 296 642
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		108 075	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 712 648	1 660 718
Foreslått utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		646 966	530 701
Sum kortsiktig gjeld		4 070 206	5 488 061
Sum gjeld		46 675 152	48 160 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 087 220	53 566 637



Organisasjonsnr: 980 655 660
MAGNE HAFSTAD EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Magne Hafstad Eigedom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning**

Pemso Dokumentnøkkel: 33ZX1-TWAD4-12YPO-V8PWL-DYBK5-535TV

Org.nr.: 980 655 660



Magne Hafstad Eigedom AS

Resultatregnskap

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2022	2021
Leieinntekter		4 215 096	3 485 035
Sum driftsinntekter		4 215 096	3 485 035
Ordinær avskrivning	2	1 948 342	1 638 000
Annen driftskostnad		165 083	529 541
Sum driftskostnader		2 113 425	2 167 541
Driftsresultat		2 101 671	1 317 494
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 716	595
Annen finansinntekt		0	548 141
Verdiendring finansielle omløpsmidler		0	-23 657
Annen rentekostnad		-1 352 414	-876 041
Annen finanskostnad		-1 256 359	-309 717
Netto finansresultat		-2 604 057	-660 679
Resultat før skattekostnad		-502 386	656 815
Skattekostnad	3	110 525	-85 119
ÅRSRESULTAT		-391 861	571 696
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital		-391 861	341 016
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		0	230 680
Sum overføringer		-391 861	571 696

Pemso Dokumentnøkkel: 33ZX1-TWAD4-12YPO-V8PWL-DYBK5-535TV



Magne Hafstad Eigedom AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	49 195 500	48 694 299
Maskiner og anlegg	4	854 000	1 087 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2, 4	555 000	683 000
Sum varige driftsmidler		50 604 500	50 464 299
Sum anleggsmidler		50 604 500	50 464 299
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	537 772	100 035
Andre fordringer		0	699 439
Konsernfordringer	5	510 561	49 325
Sum fordringer		1 048 333	848 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		434 387	2 253 539
Sum omløpsmidler		1 482 720	3 102 338
SUM EIENDELER		52 087 220	53 566 637

Pemso Dokumentnøkkel: 33ZX1-TWAD4-12YPO-V8PWL-DYBK5-535TV



Magne Hafstad Eigedom AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1.570 aksjer á kr 1.000)	6, 7	1 570 000	1 570 000
Annen innskutt egenkapital		398 238	0
Sum innskutt egenkapital		1 968 238	1 570 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 443 831	3 835 692
Sum opptjent egenkapital		3 443 831	3 835 692
Sum egenkapital		5 412 069	5 405 692
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	778 556	776 758
Sum avsetninger for forpliktelser		778 556	776 758
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	41 826 390	41 896 127
Sum annen langsiktig gjeld		41 826 390	41 896 127
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	1 602 517	3 296 642
Skyldige offentlige avgifter		108 075	0
Konserngjeld	5	1 712 648	1 660 718
Annen kortsiktig gjeld		646 966	530 701
Sum kortsiktig gjeld		4 070 206	5 488 061
Sum gjeld		46 675 152	48 160 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 087 220	53 566 637

Førde, 29.06.2023

Magne Sturle Hafstad
Styrets leder | Daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: 33ZX1-TWAD4-12YPO-V8PWL-DYBK5-535TV



Magne Hafstad Eigedom AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Generelle inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leietakerutgifter som refunderes av leietaker presenteres netto som driftskostnad i resultatregnskapet.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter som utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1: Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Magne Hafstad Eigedom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2: Anleggsmidler

	Maskin og Driftsløsøre, utstyr inventer o.l.	Anlegg under utførelse	Bygninger o.a. fast eiendom	Sum	
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 418 354	1 184 664	7 950 612	51 740 951	62 294 580
Tilgang kjøpte driftsmidler		50 523	-7 950 612	9 988 632	2 088 543
Avgang i året		221 354			221 354
Anskaffelseskost 31.12.22	1 418 354	1 013 833	0	61 729 583	64 161 769
Av- og nedskrivninger pr.	331 354	501 664		10 997 264	11 830 281
Årets ordinære avskrivninger	233 000	178 523		1 536 819	1 948 342
Avgang avskrivning		221 354			221 354
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	564 354	458 833	0	12 534 083	13 557 269
Bokført verdi 31.12.22	854 000	555 000	0	49 195 500	50 604 500
Økonomisk levetid	5-10 år	3 - 10 år	3 - 50 år	20 - 50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 3: Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	-112 323	0
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	0	65 064
Endring i utsatt skatt	1 798	20 055
Skattekostnad ordinært resultat	-110 525	85 119

Spesifikasjon av skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatt	-502 386	656 815
Permanente forskjeller	0	-269 911
Endring i midlertidige forskjeller	-8 175	-91 160
Mottatt konsernbidrag	510 561	0
Avgitt konsernbidrag	0	-295 744
Skattepliktig inntekt	0	0
Skattesats	22 %	22 %
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Midlertidige forskjeller	2022	2021
Varige driftsmidler	3 538 894	3 530 720
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	3 538 894	3 530 720
Utsatt skatt (22 %)	-778 556	-776 758



Magne Hafstad Eigedom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4: Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	41 826 390	41 896 127
Sum	41 826 390	41 896 127
Gjeld som forfaller mer enn fem år frem i tid	22 543 424	23 869 520
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2022	2021
Varige driftsmidler	50 604 500	50 464 299
Kundefordringer	537 772	100 035
Sum	51 142 272	50 564 334

Note 5: Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Andre kortsiktige fordringer konsern	510 561	49 325
Sum	510 561	49 325
Gjeld	2022	2021
Leverandørgjeld innen konsern	439 169	1 481 081
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 712 648	1 660 718
Sum	2 151 816	3 141 799

Note 6: Aksjonærer

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	1 000	100 000
B-aksjer	1 470	1 000	1 470 000
Sum	1 570		1 570 000

Aksjonærer	A-aksjer	B-aksjer	Antall	Eierandel	Stemmeandel
MS Hafstad Holding AS	100	1 470	1 570	100	100

Styreleder Magne Hafstad er eneaksjonær i MS Hafstad Holding AS.



Magne Hafstad Eigedom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 7: Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	1 570 000	0	3 835 692	5 405 692
Årets resultat			-391 861	-391 861
Mottatt konsernbidrag		398 238		398 238
Egenkapital pr 31.12	1 570 000	398 238	3 443 831	5 412 069



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magne Sturle Hafstad

Styreleder/daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3633571

IP: 62.50.xxx.xxx

2023-07-05 10:42:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 33ZX1-TWAD4-12YPO-V8PWL-DYBK5-535TV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Fjellvegen 9
NO-6800 Førde
Norway

Tel: +47 57 72 13 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Magne Hafstad Eigedom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Magne Hafstad Eigedom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: U0Z5B-C05PQ-20VE0-PPLMK-LDTHG-ATM7U



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Magne Hafstad Eigestad AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Førde, 29. juni 2023
Deloitte AS

Geir A. Helle
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: U0Z5B-C06SPQ-20VE0-PPLMK-LDTHG-ATMTU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Geir Andre Helle

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5994-4-540714

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-30 07:00:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U0Z5B-C05PQ-20VE0-PPLMK-LDTHG-ATM7U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>