



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	876 898 462
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ANLEGGSERVICE ØST AS
Forretningsadresse:	Trondheimsveien 640 0964 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Øivind Gjerberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	191 954 647	175 953 407
Gevinst ved avgang anleggsmidler		458 669	1 111 870
Sum inntekter		192 413 316	177 065 277
Kostnader			
Varekostnad		75 366 661	75 735 650
Lønnskostnad	3	52 221 298	48 366 447
Avskrivning	4	12 723 542	7 520 675
Tap på fordringer		4 629 071	5 173 484
Annen driftskostnad	4	25 267 189	21 466 543
Sum kostnader		170 207 762	158 262 799
Driftsresultat		22 205 554	18 802 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		243 360
Annen renteinntekt		1 352 757	1 313 170
Annen finansinntekt		183 826	170 765
Sum finansinntekter		1 536 583	1 727 295
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		597 831	620 694
Sum finanskostnader		597 831	620 694
Netto finans		938 752	1 106 601
Resultat før skattekostnad		23 144 307	19 909 079
Skattekostnad på resultat	6, 7	5 165 902	4 420 165
Årsresultat	8	17 978 405	15 488 914
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 978 405	15 488 914
Totalresultat		17 978 405	15 488 914



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	5 000 000
Til/fra annen egenkapital		12 978 405	10 488 914
Sum overføringer og disponeringer		17 978 405	15 488 914



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	759 948	
Sum immaterielle eiendeler		759 948	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 729 456	3 810 227
Transportmidler	4	18 846 822	14 534 417
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	4	30 177 164	20 287 231
Sum varige driftsmidler	4, 9	52 753 442	38 631 875
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	27 101 339	27 101 339
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Sum finansielle anleggsmidler		27 101 339	27 101 339
Sum anleggsmidler		80 614 729	65 733 214
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9, 11	46 646 150	40 798 059
Opptjente ikke-fakturerte inntekter		461 375	2 428 377
Fordringer på foretak i samme konsern	5		
Andre fordringer		4 322 501	3 753 568
Sum fordringer		51 430 027	46 980 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	67 428 600	63 217 858
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 428 600	63 217 858
Sum omløpsmidler		118 858 627	110 197 862
SUM EIENDELER		199 473 356	175 931 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (550 aksjer à 100)	13	55 000	55 000
Beholdning av egne aksjer	13		
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		130 724 709	117 746 305
Sum opptjent egenkapital		130 724 709	117 746 305
Sum egenkapital	8	130 779 709	117 801 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7		756 777
Sum avsetninger for forpliktelser			756 777
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 933 052	9 273 824
Gjeld til foretak i samme konsern		4 434 806	329 571
Sum annen langsiktig gjeld		12 367 858	9 603 395
Sum langsiktig gjeld		12 367 858	10 360 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 700 093	6 734 391
Betalbar skatt	6, 7	6 682 627	5 629 696
Skyldige offentlige avgifter		13 330 964	10 467 491
Gjeld til foretak i samme konsern	5		
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	14	22 612 105	19 938 020
Sum kortsiktig gjeld		56 325 788	47 769 599
Sum gjeld		68 693 646	58 129 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 473 356	175 931 076



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	191 954 647	175 953 407
Gevinst ved avgang anleggsmidler		458 669	1 111 870
Sum inntekter		192 413 316	177 065 277
Kostnader			
Varekostnad		75 366 661	75 735 650
Lønnskostnad	3	52 221 298	48 366 447
Avskrivninger	4	13 600 254	8 934 342
Annen driftskostnad	3, 4	26 164 576	23 177 247
Sum kostnader		167 352 790	156 213 686
Driftsresultat		25 060 526	20 851 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		1 352 757	1 313 170
Annen finansinntekt		183 826	170 765
Sum finansinntekter		1 536 583	1 483 935
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		598 299	621 784
Sum finanskostnader		598 299	621 784
Netto finans		938 284	862 151
Resultat før skattekostnad		25 998 811	21 713 741
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	5 793 995	4 817 353
Årsresultat	8	20 204 816	16 896 388
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 204 816	16 896 388
Totalresultat		20 204 816	16 896 388



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	5 000 000
Til/fra annen egenkapital		15 204 816	11 896 388
Sum overføringer og disponeringer		20 204 816	16 896 388



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	39 314 472	40 271 955
Transportmidler	4	18 846 822	14 534 417
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	30 177 164	20 287 231
Sum varige driftsmidler	4, 9	88 338 458	75 093 603
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		88 338 458	75 093 603
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9, 11	46 646 150	40 798 059
Opptjente ikke-fakturerte inntekter		461 375	2 428 377
Andre fordringer		4 330 103	3 753 568
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		51 437 628	46 980 004
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	68 119 779	64 884 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 119 779	64 884 247
Sum omløpsmidler		119 557 407	111 864 251
SUM EIENDELER		207 895 865	186 957 854



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	13	55 000	55 000
Beholdning av egne aksjer	13		
Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		142 062 472	126 857 656
Sum opptjent egenkapital		142 062 472	126 857 656
Sum egenkapital	8	142 117 472	126 912 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	578 391	2 210 294
Sum avsetninger for forpliktelser		578 391	2 210 294
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	7 933 052	9 273 824
Sum annen langsiktig gjeld		7 933 052	9 273 824
Sum langsiktig gjeld		8 511 443	11 484 118
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 732 692	6 745 266
Betalbar skatt	6, 7	7 425 898	6 256 570
Skyldig offentlige avgifter		13 496 256	10 621 223
Utbytte		5 000 000	5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		22 612 105	19 938 020
Sum kortsiktig gjeld		57 266 951	48 561 080
Sum gjeld		65 778 394	60 045 198
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		207 895 865	186 957 854



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Anleggsservice Øst AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Anleggsservice Øst AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 17 978 405 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 20 204 816. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Anleggsservice Øst AS

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

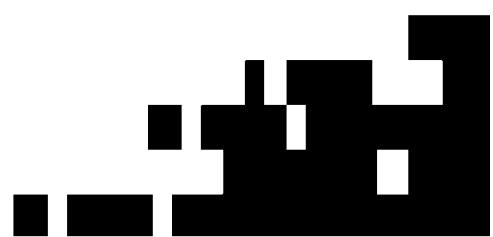
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 9. april 2025
RSM Norge AS


Arnfinn Øsvik
Statsautorisert revisor





Årsregnskap

2024

Anleggsservice Øst AS

Org.nr.:876 898 462



Anleggsservice Øst AS

Org. 876 898 462

ÅRSBERETNING 2024

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

Anleggsservice Øst AS driver med anleggsvirksomhet med hovedvekt på asfaltering og tilknyttede tjenester fra sine kontorer på Skedsmokorset i Lillestrøm kommune. Selskapet utfører oppdrag i Oslo og omegn. Datterselskapet Anleggsservice Øst Eiendom AS eier eiendommen som virksomheten drives fra.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET OG RESULTATDISPONERING

Morselskapet hadde et resultat etter skatt på MNOK 18,0 i 2024 mot 15,5 i 2023. Konsernets resultat er på MNOK 20,2 mot MNOK 16,9 i 2023. Driftsinntektene økte fra MNOK 175,9 til MNOK 191,9. Konsernets egenkapitalandel er 68,4 % i 2024 mot 67% i 2023, og viser meget god likviditet.

Etter styrets mening gir årsregnskapet og konsernregnskapet sammen med kontantsstrømsoppstilling og noter, et rettvise uttrykk for selskapets og konsernets utvikling og resultat i regnskapsåret, og finansielle stilling ved utgangen av regnskapsåret.

Vedrørende disponering av resultatet vises til årsregnskapet.

FORTSATT DRIFT

Selskapets finansielle stilling tilsier at forutsetning om fortsatt drift er til stede. Regnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen.

ARBEIDSMILJØ

Sykefraværet var på 7,2% i 2023 og har økt til 7,5% i 2024. Det høye sykefraværet skyldes i hovedsak at vi har flere som er lang-tidssykemeldt. Langtidssykemeldingene skyldes i hovedsak kroniske sykdommer eller belastningsskader etter mange år i anleggsbransjen, som krever behandling over lang tid.

Selskapet har hatt 2 mindre skader i 2024.

Ledelsen vurderer ellers arbeidsmiljøet som godt og det er ikke iverksatt nye tiltak på dette området.

YTRE MILJØ

Styret mener at selskapets og konsernets virksomhet ikke medfører noen særskilt forurensning av det ytre miljø utover det som naturlig følger ved bruk av lastebiler og anleggsmaskiner samt den forurensning som oppstår hos underleverandørene i forbindelse med asfaltproduksjon. Selskapet arbeider fortløpende med å imøtekomme samfunnets krav om mer miljøvennlig maskinpark.

LIKESTILLING OG MANGFOLD

Selskapet har redegjøringsplikt etter likestillings- og diskrimineringsloven §26a, og redegjørelsen gis i et annen offentlig dokument som er tilgjengelig hos selskapets kontorer på Skedsmokorset.

Ved utgangen av året var det ansatt 51 menn og 5 kvinner i konsernet. Styret består av 1 mann. Selskapet har 2 menn i ledende stillinger, 2 kvinner i administrasjonen. 49 menn og 2 kvinner arbeider som anleggsarbeidere.



Selskapet arbeider aktivt for likestilling innen virksomheten. Dette er en mannsdominert bransje, men vi har god erfaring med kvinnelige anleggsarbeidere tidligere, og arbeider aktivt for å rekruttere nye.

Utover dette er det ikke iverksatt eller planlagt nye tiltak på likestillingsområdet. Selskapets og konsernets virksomhet er preget av hardt fysisk arbeid som vanskelig kan tilrettelegges for arbeidstakere med fysiske handikap. Ved ansettelse bestreber vi oss på å være nøytrale i forhold til rase, religion og politisk overbevisning.

Virksomheten oppfyller kravene som omfattes i Åpenhetsloven. Det ble publisert en redegjørelse på firmaets nettside www.anleggsserviceost.no den 30. juni 2023.

Styret består av daglig leder som også er eier av bedriften. Det er ikke tegnet egen ansvarsforsikring for styret i selskapet.

FINANSIELL RISIKO

Selskapet og konsernet er utsatt for kredittrisiko og renterisiko i den ordinære forretningsvirksomheten, og styrer mot å ha en akseptabel eksponering innenfor disse områdene. Vårt selskap har solid økonomi og likviditet, med høy andel egenkapital. Trenden med økte kostnader medfører at vi følger opp resultat og økonomistyring hver måned.

Samfunnets krav relatert til mer miljøvennlig maskinpark vil medføre noe redusert likviditet, men styret mener at det ikke vil være behov for lånefinansiering eller annen tilførsel av kapital på kort sikt.

MARKEDSRISIKO

Selskapet er eksponert for endringer i priser knyttet til råvarer, drivstoff, elektrisitet og økte priser generelt.

SENTRALE RISIKOER OG USIKKERHETSFAKTORER

Det er en usikkerhet knyttet til tilgangen til miljøvennlige driftsmidler da etterspørselen er høy, tilbudet noe mangelfullt til å møte etterspørselen og det er lang leveringstid. Utviklingen innen miljøvennlig driftsmidler er stor slik at behovet for utskiftning og dermed levetiden for anskaffede driftsmidler vil bli kortere som gir et høyere investeringsbehov enn situasjonen i dag med fossile driftsmidler.

FREMTIDIG UTVIKING

Selskapets drift er sesongbetont, og styret forventer noe lavere driftsinntekter og resultat i 2025. Usikkerhet knyttet til høy rente, prisutvikling for innsatsfaktorer som drivstoff, elektrisitet og råvarer vil kunne ha negativ innvirkning på resultatet.

Skedsmo, 09.04.25

ANLEGGSSERVICE ØST AS



Per Øivind Gjerberg
Styreleder/Daglig leder



Anleggsservice Øst AS

Morselskap				Konsern	
2024	2023	Resultatregnskap 1.1. - 31.12.	Note	2024	2023
		Driftsinntekter og driftskostnader			
191 954 647	175 953 407	Salgsinntekt	2	191 954 647	175 953 407
458 669	1 111 870	Gevinst ved avgang anleggsmidler		458 669	1 111 870
192 413 316	177 065 277	Sum driftsinntekter		192 413 316	177 065 277
		Varekostnad			
-75 366 661	-75 735 650	Varekostnad		-75 366 661	-75 735 650
-52 221 298	-48 366 447	Lønnskostnad	3	-52 221 298	-48 366 447
-12 723 542	-7 520 675	Avskrivninger	4	-13 600 254	-8 934 342
-29 896 260	-26 640 027	Annen driftskostnad	3, 4	-26 164 576	-23 177 247
-170 207 762	-158 262 799	Sum driftskostnader		-167 352 790	-156 213 686
22 205 554	18 802 478	Driftsresultat		25 060 526	20 851 591
		Finansinntekter og finanskostnader			
0	243 360	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	0	0
1 352 757	1 313 170	Annen renteinntekt		1 352 757	1 313 170
183 826	170 765	Annen finansinntekt		183 826	170 765
-597 831	-620 694	Annen rentekostnad		-598 299	-621 784
938 752	1 106 601	Resultat av finansposter		938 284	862 151
23 144 307	19 909 079	Ordinært resultat før skattekostnad		25 998 811	21 713 741
-5 165 902	-4 420 165	Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	-5 793 995	-4 817 353
17 978 405	15 488 914	Årsresultat	8	20 204 816	16 896 388
		Overføringer			
5 000 000	5 000 000	Avsatt til utbytte		5 000 000	5 000 000
12 978 405	10 488 914	Til/fra annen egenkapital		15 204 816	11 896 388
17 978 405	15 488 914	Sum disponert		20 204 816	16 896 388



Anleggsservice Øst AS

Morselskap			Konsern		
2024	2023	Balanse per 31.12.	Note	2024	2023
		Eiendeler			
		Anleggsmidler			
		Immaterielle eiendeler			
759 948	0	Utsatt skattefordel	6, 7	0	0
759 948	0	Sum immaterielle eiendeler		0	0
		Varige driftsmidler			
3 729 456	3 810 227	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	39 314 472	40 271 955
18 846 822	14 534 417	Transportmidler	4	18 846 822	14 534 417
30 177 164	20 287 231	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	30 177 164	20 287 231
52 753 442	38 631 875	Sum varige driftsmidler	4, 9	88 338 458	75 093 603
		Finansielle anleggsmidler			
27 101 339	27 101 339	Investeringer i datterselskap	10	0	0
27 101 339	27 101 339	Sum finansielle anleggsmidler		0	0
80 614 729	65 733 214	Sum anleggsmidler		88 338 458	75 093 603
		Omløpsmidler			
		Fordringer			
46 646 150	40 798 059	Kundefordringer	9, 11	46 646 150	40 798 059
461 375	2 428 377	Oppjente ikke-fakturerte inntekter		461 375	2 428 377
4 322 501	3 753 568	Andre fordringer		4 330 103	3 753 568
51 430 027	46 980 004	Sum fordringer		51 437 628	46 980 004
67 428 600	63 217 858	Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	68 119 779	64 884 247
118 858 627	110 197 862	Sum omløpsmidler		119 557 407	111 864 251
199 473 356	175 931 076	Sum eiendeler		207 895 865	186 957 854



Anleggsservice Øst AS

Morselskap				Konsern	
2024	2023	Balanse per 31.12.	Note	2024	2023
		Egenkapital og gjeld			
		Innskutt egenkapital			
55 000	55 000	Aksjekapital	13	55 000	55 000
55 000	55 000	Sum innskutt egenkapital		55 000	55 000
		Opptjent egenkapital			
130 724 709	117 746 305	Annen egenkapital		142 062 472	126 857 656
130 724 709	117 746 305	Sum opptjent egenkapital		142 062 472	126 857 656
130 779 709	117 801 305	Sum egenkapital	8	142 117 472	126 912 656
		Gjeld			
		Avsetning for forpliktelsø			
0	756 777	Utsatt skatt	6, 7	578 391	2 210 294
0	756 777	Sum avsetning for forpliktelsø		578 391	2 210 294
		Annen langsiktig gjeld			
7 933 052	9 273 824	Gjeld til kreditinstitusjoner	9	7 933 052	9 273 824
4 434 806	329 571	Gjeld til foretak i samme konsern		0	0
12 367 858	9 603 395	Sum annen langsiktig gjeld		7 933 052	9 273 824
		Kortsiktig gjeld			
8 700 093	6 734 391	Leverandørgjeld		8 732 692	6 745 266
6 682 627	5 629 696	Betalbar skatt	6, 7	7 425 898	6 256 570
13 330 964	10 467 491	Skyldig offentlige avgifter		13 496 256	10 621 223
5 000 000	5 000 000	Utbytte		5 000 000	5 000 000
22 612 105	19 938 020	Annen kortsiktig gjeld		22 612 105	19 938 020
56 325 788	47 769 599	Sum kortsiktig gjeld		57 266 951	48 561 080
68 693 646	58 129 771	Sum gjeld		65 778 394	60 045 198
199 473 356	175 931 076	Sum egenkapital og gjeld		207 895 865	186 957 854

Skedsmokorset, 09.04.2025


Per Øivind Gjerberg
Styreleder/Daglig leder



Anleggsservice Øst AS

Morselskap		Kontantstrømoppstilling - mor og konsern		Konsern	
2024	2023			2024	2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:					
23 144 307	19 909 079	Resultat før skattekostnad		25 998 811	21 713 741
-5 629 696	-5 853 058	+ Periodens betalte skatter		-6 256 570	-6 459 954
-458 669	-1 111 870	+/- Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler		-458 669	-1 111 870
12 723 542	7 520 675	+ Avskrivning anleggsmidler		13 600 254	8 934 342
0	0	+ Nedskrivning anleggsmidler		0	0
0	0	+/- Endring i varelager		0	0
-5 848 091	-9 039 632	+/- Endring i kundefordringer		-5 848 091	-9 039 632
1 965 702	-1 749 482	+/- Endring i leverandørgjeld		1 987 426	-1 755 607
0	0	+/- Forskjell kostnadsføring og betaling i pensjonsordringer		0	0
0	0	+/- Effekt av valutakursendringer		0	0
0	0	+/- Poster tilknyttet investerings- eller finansieringsaktiviteter		0	0
6 935 623	98 869	+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		6 939 583	119 680
<u>32 832 718</u>	<u>9 774 581</u>	= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>35 962 744</u>	<u>12 400 700</u>
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:					
0	0	+ Innbetalinger ved salg av immaterielle eiendeler		0	0
0	0	+ Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler		0	0
863 000	1 305 990	+ Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		863 000	1 305 990
-27 249 440	-16 141 618	+ Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-27 249 440	-16 141 618
0	0	+ Innbetalinger av konsernbidrag fra datterselskap		0	0
0	0	+ Utbetalinger av konsernbidrag til datterselskap		0	0
0	0	+ Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
0	0	+ Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak		0	0
0	4 150 080	+/- Netto betalinger tilknyttet andre investeringer		0	0
<u>-26 386 440</u>	<u>-10 685 548</u>	= Netto kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		<u>-26 386 440</u>	<u>-14 835 628</u>
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:					
4 105 235	329 571	+ Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	0
0	0	+ Netto innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	0
-1 340 772	-1 340 772	+ Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		-1 340 772	-1 340 772
0	0	+ Netto utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	0
0	0	+/- Netto endring i kassekreditt		0	0
0	0	+ Innbetalinger av egenkapital (også fra minoriteter)		0	0
0	0	+ Tilbakebetalinger av egenkapital (kjøp egne aksjer)		0	0
-5 000 000	-5 000 000	+ Utbetalinger av utbytte		-5 000 000	-5 000 000
0	0	+ Innbetalinger av aksjonærbidrag		0	0
0	0	+ Innbetalinger av konsernbidrag fra mor- og søsterselskap		0	0
0	0	+ Utbetalinger av konsernbidrag til mor- og søsterselskap		0	0
<u>-2 235 537</u>	<u>-6 011 201</u>	= Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		<u>-6 340 772</u>	<u>-6 340 772</u>
0	0	Effekt av valutakursendringer på beholdning kontanter		0	0
ENDRING I BEHOLDNING AV KONTANTER:					
4 210 741	-6 922 168	+/- Netto endring i kontanter *		3 235 532	-8 775 700
63 217 858	70 140 027	+ Beholdning av kontanter 1.1.		64 884 247	73 659 947
0	0	+ Kontanter fra datterselskap innfusjonert 1.1.		0	0
<u>67 428 599</u>	<u>63 217 859</u>	= Beholdning av kontanter 31.12.		<u>68 119 779</u>	<u>64 884 247</u>

* Kontantbegrepet omfatter også eventuelle kontantekvivalenter.



Anleggsservice Øst AS Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsernprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Anleggsservice Øst AS og selskaper hvor morselskapet har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser disse enhetene som en felles økonomisk enhet.

Konserninterne poster som aksjer i datterselskaper, konserninterne fordringer og gjeld, samt øvrige transaksjoner mellom konsernselskapene er eliminert. I tillegg er identifiserte merverdier og goodwill ved oppkjøp eliminert inn i regnskapet. Identifiserte merverdier ved oppkjøp tillegges de aktuelle eiendelene. Merverdier som ikke kan tillegges identifiserbare eiendeler klassifiseres som goodwill i konsernbalansen. Merverdi og goodwill avskrives over forventet økonomisk levetid.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme prinsipper som morselskapet.

Datterselskaper innarbeides i konsernet fra overtakelsestidspunkt og frem til 31.12. Tilsvarende for datterselskaper som selges i løpet av året.

For øvrig er følgende prinsipper anvendt i mor- og konsernregnskapet:

Øvrige regnskapsprinsipper

Inntektsføring

Tjenester resultatføres når de er opptjent. Varesalg resultatføres når varene er levert.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt etter saldometoden.

Aksjer i datterselskaper

I morselskapet er aksjene i datterselskaper ført til kostpris. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.



Anleggsservice Øst AS
Noter til årsregnskapet for 2024

Leieavtaler

Leieavtaler er ikke balanseført.

Pensjon

Morselskapet og konsernet har innskuddspensjon, det er ingen forpliktelser til pensjonsordning ut over årlige innbetalinger, innbetalingene kostnadsføres løpende.

Konsernets struktur

Konsernet består per 31.12.2024 foruten morselskapet av følgende datterselskap:

Anleggsservice Øst Eiendom AS (100%)

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer.



Anleggsservice Øst AS Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 Salgsinntekter

Inntektene i morselskapet og konsernet kommer fra asfaltvirksomhet. Morselskapet og konsernet har sitt geografiske marked i Norge.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Mor		Lønnskostnaden består av:	Konsern	
2024	2023		2024	2023
44 425 709	40 628 168	Lønninger og honorarer	44 425 709	40 628 168
6 314 849	6 009 025	Arbeidsgiveravgift	6 314 849	6 009 025
860 313	964 100	Pensjonskostnader	860 313	964 100
620 427	765 154	Andre ytelser og personalkostnader	620 427	765 154
52 221 298	48 366 447	Sum lønnskostnader	52 221 298	48 366 447
57	57	Antall årsverk	57	57
		Ytelser til ledene personer	Daglig leder	Daglig leder
		Lønn	3 243 855	3 098 760
		Annen godtgjørelse	28 253	24 750
		Pensjon	33 604	27 905

Daglig leder har ingen avtaler om bonus eller sluttvederlag. Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder.

Styret har ikke mottatt honorar for sine verv.

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Konsernselskapene med ansatte har ordninger som tilfredsstiller kravene til OTP.

Selskapene i konsernet har pensjonsordning som omfatter alle ansatte. Konsernet har en innskuddsbasert pensjonsordning hvor årlige innbetalinger dekker konsernets pensjonsforpliktelser.

Revisor

Samlet honorar til revisor utgjør kr 483 204 for morselskapet og totalt kr 522 704 for konsernet. Herav skattemessig bistand kr 5 250 for morselskapet og konsernet, og andre tjenester for morselskapet kr 84 388 og konsernet kr 101 726.



Anleggsservice Øst AS Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 Varige driftsmidler

Mor						Driftsløsøre, inventar og utstyr etc	Sum
	Bolighus	Tomt	Brakkerigg	Transport- midler			
Anskaffelseskost 1.1.	3 299 901	104 690	2 084 331	45 545 119	47 344 768	98 378 809	
Tilgang	0	0		9 714 040	17 535 400	27 249 440	
Avgang	0	0		-75 000	-1 220 000	-1 295 000	
Anskaffelseskost 31.12	3 299 901	104 690	2 084 331	55 184 159	63 660 168	124 333 249	
Akk. avskr 31.12	0	0	-1 759 466	-36 337 337	-33 483 004	-71 579 807	
Balanseført verdi 31.12	3 299 901	104 690	324 865	18 846 822	30 177 164	52 753 442	

Årets avskrivninger 80 771 5 353 290 7 289 481 12 723 542

Avskrivningsplan Ingen Ingen Saldo/lineær Saldo/lineær Saldo/lineær
Avskrivningssats 10 %/5år 24 %/5år 20%/5år

Konsern				Transport- midler	Driftsløsøre, inventar og utstyr etc	Sum
	Tomter og Bolighus	Bygninger	Brakkerigg			
Ansk.kost 1.1	24 061 812	36 876 447	2 084 331	45 545 119	47 344 768	155 912 477
Tilgang				9 714 040	17 535 400	27 249 440
Avgang				-75 000	-1 220 000	-1 295 000
Ansk.kost 31.12	24 061 812	36 876 447	2 084 331	55 184 159	63 660 168	181 866 917
Akk. avskr.31.12	0	-21 948 651	-1 759 466	-36 337 337	-33 483 004	-93 528 458
Bal. verdi 31.12	24 061 812	14 927 796	324 865	18 846 822	30 177 164	88 338 459

Årets avskrivninger — 876 712 80 771 5 353 290 7 289 481 13 600 254

Avskrivningsplan Ingen Lineær Saldo/lineær Saldo/lineær Saldo/lineær
Avskrivningssats 20 - 25 år 10% / 5 år 24% / 5 år 20% / 5 år

Husleie

Morselskapets virksomhet drives fra lokaler leid av datterselskapet Anleggsservice Øst Eiendom AS på Skedsmokorset. Årets husleie er kostnadsført med kr 4 006 800, tilsvarende for 2023 var kr 3 780 000.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Vesentlige mellomværende med foretak i samme konsern er klassifisert på egne linjer under anleggs- og omløpsmidler, langsiktig og kortsiktig gjeld. Tilsvarende vises eventuelle renter til / fra andre konsernselskap også på egne linjer i resultatregnskapet.



Anleggsservice Øst AS Noter til årsregnskapet for 2024

Note 6 Skattekostnad mor

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 682 627	5 629 696
Endring i utsatt skatt	-1 516 725	-1 209 531
Skattekostnad ordinært resultat	5 165 902	4 420 165
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	23 144 307	19 909 079
Permanente forskjeller	337 067	182 580
Endring i midlertidige forskjeller	6 894 204	5 497 869
Skattepliktig inntekt	30 375 578	25 589 528
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 682 627	5 629 696
Sum betalbar skatt i balansen	6 682 627	5 629 696

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 833 368	6 161 041	327 673
Fordringer	-11 817 160	-7 547 394	4 269 765
Gevinst – og tapskonto	7 869 382	9 836 728	1 967 346
Avsetninger mv	-5 339 900	-5 010 480	329 420
Sum	-3 454 309	3 439 895	6 894 204
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-3 454 309	3 439 895	6 894 204
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-759 948	756 777	1 516 725



Anleggsservice Øst AS Noter til årsregnskapet for 2024

Note 7 Skattekostnad konsern

Årets skattekostnad	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	7 425 898	6 256 570	
Brutto endring utsatt skatt / skattefordel	-1 631 903	- 1 439 217	
Skattekostnad ordinært resultat	5 793 995	4 817 353	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skattekostnad	25 998 811	21 713 742	
Permanente forskjeller (resultatførte poster)	337 535	183 316	
Brutto endring midlertidige forskjeller	2 417 738	6 541 896	
Skattepliktig inntekt	28 754 084	28 438 954	
Skatt, 22 %	7 425 898	6 256 570	
Betalbar skatt på årets resultat	7 425 898	6 256 570	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	7 425 898	6 256 570	
Sum betalbar skatt i balansen	7 425 898	6 256 570	
	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	11 916 728	12 767 935	851 207
Kundefordringer	-11 817 160	-7 547 394	4 269 766
Avsetninger	-5 339 900	-5 010 480	329 420
Gevinst/tapskonto	7 869 382	9 836 728	1 967 346
Sum	2 629 050	10 046 789	7 417 739
Utsatt skatt (+) / s.fordel (-)	578 391	2 210 294	-1 631 903

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige balanseverdier og fremførbart underskudd/godtgjørelse. I oppstillingen brukes positivt fortegn ved netto skatteøkende midlertidige forskjeller. Det vil si forskjeller som øker fremtidig skattbar inntekt og dermed gir grunnlag for en utsatt skatteforpliktelse.



Anleggsservice Øst AS Noter til årsregnskapet for 2024

Note 8 Egenkapital

Morselskapet	Aksjeka pital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	55 000	117 746 305	117 801 305
Årets resultat		17 978 405	17 978 405
Utbytte		-5 000 000	-5 000 000
Pr 31.12.2024	55 000	130 724 709	130 779 709

Konsernet	Aksjeka pital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	55 000	126 857 656	126 912 656
Årets resultat		20 204 816	20 204 816
Avsatt ordinært utbytte		- 5 000 000	-5 000 000
Egenkapital 31.12.	55 000	142 062 472	142 117 472

Note 9 Pantstillelser og garantier

Mor		Gjeld som er sikret ved pant o.l.	Konsern	
2024	2023		2024	2023
7 933 052	9 273 824	Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 933 052	9 273 824
7 933 052	9 273 824	Sum	7 933 052	9 273 824

2024	2023	Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
3 729 456	3 810 227	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	39 314 473	40 271 957
18 846 822	14 534 417	Transportmidler	18 846 822	14 534 417
30 177 164	20 287 231	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	30 177 164	20 287 231
47 107 525	43 226 436	Kundefordringer	47 107 525	43 798 059
99 860 968	81 858 311	Sum	135 445 984	118 891 664

DNB har pant i datterselskapers kundefordringer, eiendom og driftstilbehør som sikkerhet for sitt engasjement.

Gjenværende nedbetalingstid for lånet er mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Morselskapet og konsernet har ingen kjente garantiforpliktelser pr 31.12.2024.

Statens vegvesen har en transportgaranti på kr 444 444.

Note 10 Morselskapets aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap er bokført i morselskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap. :

Firma	Eier- andel	Selskapets egenkapital	Selskapets årsresultat	Bokført verdi
Anleggsservice Øst Eiendom AS	100 %	15 606 519	2 591 193	27 101 339
Sum		15 606 519	2 591 193	27 101 339

Datterselskapet har forretningskontor på Skedsmokorset. Stemmeandel er lik eierandel.



Anleggsservice Øst AS Noter til årsregnskapet for 2024

Note 11 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, redusert med avsetning for tap på krav. Alle fordringer forfaller innen ett år.

Mor og konsern:	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	58 714 878	48 371 427
Avsetning til tap	-12 068 728	-7 573 368
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	46 646 150	40 798 059

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

Note 12 Bankinnskudd

Bundne midler på skattetrekkskonto er kr 3 082 676 og kr 3 082 676 for konsernet.

Note 13 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Anleggsservice Øst AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	550	100,0	55 000
Sum	550		55 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Øivind Gjerberg	550	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Per Øivind Gjerberg	Daglig leder/Styrets leder	550
Totalt antall aksjer		550

Note 14 Garantiarbeid

Morselskapet og konsernet har regnskapsført en avsetning for kjente og usikre fremtidige reklamasjonsaker med kr 5 339 900 for 2024. Tilsvarende avsetning var for fjoråret kr 5 010 480.