



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 470 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGALIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Langgata 41
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Øvstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	26 500 000	
Leieinntekter		60 000	90 000
Sum inntekter		26 560 000	90 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	28 222 996	
Annen driftskostnad		479 682	175 787
Sum kostnader		28 702 678	175 787
Driftsresultat		-2 142 678	-85 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		383	
Sum finansinntekter		383	
Annen rentekostnad		943 258	525 010
Sum finanskostnader		943 258	525 010
Netto finans		-942 875	-525 010
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 085 553	-610 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 085 553	-610 797
Årsresultat		-3 085 553	-610 797
Overføringer og disponeringer			
Dekket av overkurs		-2 840 042	-610 797
Udekket tap		-245 511	
Sum overføringer og disponeringer		-3 085 553	-610 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 662 000	1 040 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	8 833 333	
Sum finansielle anleggsmidler		24 495 333	1 040 000
Sum anleggsmidler		24 495 333	1 040 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	3	6 015 000	29 820 279
Sum varer		6 015 000	29 820 279
Fordringer			
Kundefordringer		20 151	
Sum fordringer		20 151	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		14 909	36 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 909	36 428
Sum omløpsmidler		6 050 060	29 856 706
SUM EIENDELER		30 545 394	30 896 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 000 aksjer à kr 16,00)		3 200 000	3 200 000
Overkurs			2 840 042
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	6 040 042



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		245 511	
Sum opptjent egenkapital		-245 511	
Sum egenkapital		2 954 489	6 040 042
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 312 000	16 248 000
Gjeld til aksjonærer	5	21 376 260	8 530 669
Sum annen langsiktig gjeld		23 688 260	24 778 669
Sum langsiktig gjeld		23 688 260	24 778 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 822	44 348
Annen kortsiktig gjeld		3 877 823	33 648
Sum kortsiktig gjeld		3 902 645	77 996
Sum gjeld		27 590 905	24 856 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 545 394	30 896 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 542364

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 470 891
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VÅGALIA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Langgata 41
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Øvstebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 991 470 891
VÅGALIA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	26 500 000	
Leieinntekter		60 000	90 000
Sum inntekter		26 560 000	90 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	28 222 996	
Annen driftskostnad		479 682	175 787
Sum kostnader		28 702 678	175 787
Driftsresultat		-2 142 678	-85 787
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		383	
Sum finansinntekter		383	
Annen rentekostnad		943 258	525 010
Sum finanskostnader		943 258	525 010
Netto finans		-942 875	-525 010
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 085 553	-610 797
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 085 553	-610 797
Årsresultat		-3 085 553	-610 797
Overføringer og disponeringer			
Dekket av overkurs		-2 840 042	-610 797
Udekket tap		-245 511	
Sum overføringer og disponeringer		-3 085 553	-610 797



Organisasjonsnr: 991 470 891
VÅGALIA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 662 000	1 040 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1	8 833 333	
Sum finansielle anleggsmidler		24 495 333	1 040 000
Sum anleggsmidler		24 495 333	1 040 000

Omløpsmidler

Varer

Varelager	3	6 015 000	29 820 279
Sum varer		6 015 000	29 820 279

Fordringer

Kundefordringer		20 151	
Sum fordringer		20 151	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		14 909	36 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 909	36 428
Sum omløpsmidler		6 050 060	29 856 706

SUM EIENDELER		30 545 394	30 896 706
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 000 aksjer à kr 16,00)		3 200 000	3 200 000
Overkurs			2 840 042
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	6 040 042

Opptjent egenkapital

Udekket tap		245 511	
Sum opptjent egenkapital		-245 511	



Sum egenkapital	2 954 489	6 040 042
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 4	2 312 000	16 248 000
Gjeld til aksjonærer 5	21 376 260	8 530 669
Sum annen langsiktig gjeld	23 688 260	24 778 669
Sum langsiktig gjeld	23 688 260	24 778 669
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 822	44 348
Annen kortsiktig gjeld	3 877 823	33 648
Sum kortsiktig gjeld	3 902 645	77 996
Sum gjeld	27 590 905	24 856 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 545 394	30 896 706



Organisasjonsnr: 991 470 891
VÅGALIA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Selskapets varelager verdsettes til laveste verdi av tilvirkningskost og antatt virkelig verdi. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1768000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
16248000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
29820279.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

VÅGALIA UTVIKLING AS
4306 SANDNES

Permeo Dokumentnøkkel: AZ6EU-2L8AI-06TPQ-4TPA1-4OV1M-Y8CKT

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 VÅGALIA UTVIKLING AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	26 500 000	0
Leieinntekter		60 000	90 000
Sum driftsinntekter		26 560 000	90 000
Beholdningsendring varer under tilvirkning	1	(28 222 996)	0
Annen driftskostnad		(479 682)	(175 787)
Sum driftskostnader		(28 702 678)	(175 787)
Driftsresultat		(2 142 678)	(85 787)
Annen renteinntekt		383	0
Sum finansinntekter		383	0
Annen rentekostnad		(943 258)	(525 010)
Sum finanskostnader		(943 258)	(525 010)
Netto finans		(942 875)	(525 010)
Resultat før skattekostnad		(3 085 553)	(610 797)
Arsresultat		(3 085 553)	(610 797)
Overføringer			
Dekket av overkurs		(2 840 042)	(610 797)
Udekket tap		(245 511)	0
Sum		(3 085 553)	(610 797)

Permeo Dokumentnøkkel: AZ6EU-2L8AI-06TPO-4TPA1-4OVI1M-Y8CKT



Balanse pr. 31. desember 2022 VÅGALIA UTVIKLING AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	15 662 000	1 040 000
Lån til tilknyttet selskap	1	8 833 333	0
Sum finansielle anleggsmidler		24 495 333	1 040 000
Sum anleggsmidler		24 495 333	1 040 000
Omløpsmidler			
Varelager	3	6 015 000	29 820 279
Sum varer		6 015 000	29 820 279
Fordringer			
Kundefordringer		20 151	0
Sum fordringer		20 151	0
Bankinnskudd		14 909	36 428
Sum bankinnskudd		14 909	36 428
Sum omløpsmidler		6 050 060	29 856 706
Sum eiendeler		30 545 394	30 896 706

Permeo Dokumentnøkkel: AZ6EU-2L8AI-06TPO-4TPA1-4OV1M-Y8CKT



Balanse pr. 31. desember 2022 VÅGALIA UTVIKLING AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 000 aksjer à kr 16,00)		3 200 000	3 200 000
Overkurs		0	2 840 042
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	6 040 042
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(245 511)	0
Sum opptjent egenkapital		(245 511)	0
Sum egenkapital		2 954 489	6 040 042
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 312 000	16 248 000
Gjeld til aksjonærer	5	21 376 260	8 530 669
Sum annen langsiktig gjeld		23 688 260	24 778 669
Sum langsiktig gjeld		23 688 260	24 778 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 822	44 348
Annen kortsiktig gjeld		3 877 823	33 648
Sum kortsiktig gjeld		3 902 645	77 996
Sum gjeld		27 590 905	24 856 665
Sum egenkapital og gjeld		30 545 394	30 896 706

I styret for Vågalia Utvikling AS
Sandnes, den 22. mars 2023

Arne Øvstebø
Styrets leder

Karstein Øvstebø
Styremedlem / Daglig leder

Stig Traa Thorsen
Styremedlem

Daniel Øvstebø
Styremedlem

Permeo Dokumentnøkkel: AZGEU-2L8AI-06TPO-4TPA1-4OV1M-Y8CKT



VÅGALIA UTVIKLING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Selskapets varelager verdsettes til laveste verdi av tilvirkningskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Salg av utbyggingsprosjekt til tilknyttet selskap

Selskapet har solgt sitt utbyggingsprosjekt på Jørpeland til det tilknyttede selskapet Vågali AS. Det er avtalt at kr 8 333 333 av salgsvederlaget skal ytes som en rentefri selgerkreditt.

Vågali AS utvikler eiendommen i 3 byggetrinn og har per balansedato startet bygging av 2 av 3 byggetrinn. Selgerkreditten skan betales ved oppstart av 3. byggetrinn.

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2022"	Selskapets resultat for 2022
Vågali AS	Bærum	50%	31 498 534	229 026

Note 3 - Varelager

Selskapets varelager består av utbyggingsareal i Vågen på Jørpeland.

Varelager består av kjøpsvederlag eiendommer og kostnader med opparbeidelse av infrastruktur til eiendommene.



VÅGALIA UTVIKLING AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2022

Note 4 - Gjeld til kredittinstisjon

Spesifikasjon	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstusjoner	2 312 000	16 248 000
Sum	2 312 000	16 248 000

Balansført verdi av pansatte eiendeler

Varelager	6 015 000	29 820 279
Sum	6 015 000	29 820 279

All langsiktig gjeld til kredittinstusjon forfaller innen fem år fra balansedato.

Note 5 - Gjeld til aksjonærer

Selskapets aksjonærer ha ytet lån på kr 21 376 260 til selskapet per balansedato. Lånene er gitt for å styrke selskapets egenfinansiering

Det er beregnet renter på lånene. Det er ikke stillet sikkerhet for lånene. Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan for lånene

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Øvstebø

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1813529

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-23 17:32:44 UTC



Daniel Øvstebø

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-4302708

IP: 77.241.xxx.xxx

2023-03-24 10:12:07 UTC



Karstein Øvstebø

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-58153

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-03-25 09:07:14 UTC



Karstein Øvstebø

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-58153

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-03-25 09:07:14 UTC



Stig Traa Thorsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-346604

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-03-27 04:38:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AZGEU-2L8AI-06TPO-4TPA1-4OV1M-Y8CKT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau
Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Vågalia Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vågalia Utvikling AS som viser et underskudd på kr 3 085 553. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: 184YZ-UWVGB-LIM6T-J5EGC-EAIBF-7MONE



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 22. mars 2023
Revisjon Ryfylke AS

John Nag
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 184YZ-UWVGB-LIM6T-J5EGC-EAIBF-7MONE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Nag

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-275278

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-03-27 05:29:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 184YZ-UWVGB-LIM6T-JSEGC-EAIBF-7MONE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>