



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 109 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SWENSEN INVEST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsgårdbakken 8B
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Swensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	17 528	10 639
Sum kostnader		17 528	10 639
Driftsresultat		-17 528	-10 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	10
Annen finansinntekt	4	143 499	1 294 164
Sum finansinntekter		143 515	1 294 174
Netto finans		143 515	1 294 174
Ordinært resultat før skattekostnad	5	125 987	1 283 534
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 987	1 283 534
Årsresultat		125 987	1 283 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 987	1 283 534
Totalresultat		125 987	1 283 534
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital		125 987	1 283 534
Sum overføringer og disponeringer		125 987	1 283 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	341 679	341 679
Sum finansielle anleggsmidler		356 679	356 679
Sum anleggsmidler		356 679	356 679
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	529 157	5 950
Sum investeringer		529 157	5 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		570 892	1 296 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		570 892	1 296 699
Sum omløpsmidler		1 100 049	1 302 649
SUM EIENDELER		1 456 728	1 659 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 117 315	991 328
Udekket tap	3, 7		
Sum opptjent egenkapital		1 117 315	991 328
Sum egenkapital	3	1 147 315	1 021 328
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	307 000	638 000
Sum annen langsiktig gjeld		307 000	638 000
Sum langsiktig gjeld		307 000	638 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 413	
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		2 413	
Sum gjeld		309 413	638 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 456 728	1 659 328



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 584196

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 109 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SWENSEN INVEST OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsgårdbakken 8B
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Swensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 109 591
SWENSEN INVEST OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	17 528	10 639
Sum kostnader		17 528	10 639
Driftsresultat		-17 528	-10 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	10
Annen finansinntekt	4	143 499	1 294 164
Sum finansinntekter		143 515	1 294 174
Netto finans		143 515	1 294 174
Ordinært resultat før skattekostnad	5	125 987	1 283 534
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 987	1 283 534
Årsresultat		125 987	1 283 534
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 987	1 283 534
Totalresultat		125 987	1 283 534
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital		125 987	1 283 534
Sum overføringer og disponeringer		125 987	1 283 534



Organisasjonsnr: 917 109 591
SWENSEN INVEST OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	341 679	341 679
Sum finansielle anleggsmidler		356 679	356 679
Sum anleggsmidler		356 679	356 679
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	529 157	5 950
Sum investeringer		529 157	5 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		570 892	1 296 699
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		570 892	1 296 699
Sum omløpsmidler		1 100 049	1 302 649
SUM EIENDELER		1 456 728	1 659 328
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 117 315	991 328
Udekket tap	3, 7		
Sum opptjent egenkapital		1 117 315	991 328
Sum egenkapital	3	1 147 315	1 021 328



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	307 000	638 000
Sum annen langsiktig gjeld		307 000	638 000
Sum langsiktig gjeld		307 000	638 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 413	
Betalbar skatt	5		
Sum kortsiktig gjeld		2 413	
Sum gjeld		309 413	638 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 456 728	1 659 328



Organisasjonsnr: 917 109 591
SWENSEN INVEST OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 for Swensen Invest og Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Swensen Invest og Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	17 528	10 639
Sum driftskostnader		17 528	10 639
Driftsresultat		-17 528	-10 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	10
Annen finansinntekt	4	143 499	1 294 164
Resultat av finansposter		143 515	1 294 174
Ordinært resultat før skattekostnad	5	125 987	1 283 534
Ordinært resultat		125 987	1 283 534
Årsresultat		125 987	1 283 534
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		125 987	1 283 534
Sum overføringer		125 987	1 283 534



Balanse			
Swensen Invest og Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	341 679	341 679
Sum finansielle anleggsmidler		356 679	356 679
Sum anleggsmidler		356 679	356 679
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	529 157	5 950
Sum investeringer		529 157	5 950
Bankinnskudd, kontanter o.l.		570 892	1 296 699
Sum omløpsmidler		1 100 049	1 302 649
Sum eiendeler		1 456 728	1 659 328



Balanse			
Swensen Invest og Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 117 315	991 328
Sum opptjent egenkapital		1 117 315	991 328
Sum egenkapital	3	1 147 315	1 021 328
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	307 000	638 000
Sum annen langsiktig gjeld		307 000	638 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 413	0
Sum kortsiktig gjeld		2 413	0
Sum gjeld		309 413	638 000
Sum egenkapital og gjeld		1 456 728	1 659 328

Fredrikstad, 29.06.2022
Styret i Swensen Invest og Eiendom AS

André Swensen
styreleder

Swensen Invest og Eiendom AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	30 000	991 328	1 021 328
Årets resultat		125 987	125 987
Pr. 31.12.2021	30 000	1 117 315	1 147 315

Note 4 Verdipapirer

	Balanseført verdi
Anleggsmidler	
Elektroimportøren Invest AS	341 679
M.A.K.S. Eiendom AS	15 000
Sum	356 679
Omløpsmidler	
Nordic Nanovector ASA	410 358
Rec Silicon ASA	118 799
Sum	529 157

Utarbeidet av ECIT



Sum verdipapirer 885 836

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	125 987	1 283 534
Permanente forskjeller	-139 194	-1 294 164
Skattepliktig inntekt	-13 206	-10 629
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-54 020	-40 814	13 206
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	54 020	40 814	-13 206
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har en langsiktig gjeld til eier pr 31.12. pålydende kr 307 000. Lånet er ikke renteberegnet. Nedbetalingstid er ikke fastsatt.

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets utgifter er i hovedsak knyttet til regnskapsførsel. Ingen aktivitet i selskapet bortsett fra at de eier aksjer i andre selskap. Eier skyter inn kapital ved behov. Ingen andre eksterne kreditorer pr. 31.12.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.