



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 186 606  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LAUVSNES BOLIGPARK B1  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Aukrust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	132 936	127 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>132 936</b>	<b>127 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6,7	-15 165	-15 765
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	-4 037	-2 018
Annen driftskostnad	8,9,10, 11	-103 627	-124 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>-122 828</b>	<b>-142 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 108</b>	<b>-14 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>137</b>	<b>465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>137</b>	<b>465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 245</b>	<b>-13 687</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 245</b>	<b>-13 687</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>10 245</b>	<b>-13 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 245	-13 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 245</b>	<b>-13 687</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	14 129	18 166
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 129</b>	<b>18 166</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 129</b>	<b>18 166</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	6 774	5 024
Andre fordringer	3	1 230	4 910
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 004</b>	<b>9 934</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	65 830	42 384
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 834</b>	<b>52 317</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 834</b>	<b>52 318</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 963</b>	<b>70 483</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	75 423	65 178
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>75 423</b>	<b>65 178</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>75 423</b>	<b>65 178</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 278	156
Annen kortsiktig gjeld		2 262	5 149
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 540</b>	<b>5 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 540</b>	<b>5 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 963</b>	<b>70 483</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 348291

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 186 606  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LAUVSNES BOLIGPARK B1  
Forretningsadresse: c/o TOBB Eiendomsforvaltning AS  
Krambugata 1  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Aukrust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 921 186 606  
SAMEIET LAUVSNES BOLIGPARK B1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	132 936	127 896
<b>Sum inntekter</b>		<b>132 936</b>	<b>127 896</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6,7	-15 165	-15 765
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	-4 037	-2 018
Annen driftskostnad	8,9,10,11	-103 627	-124 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>-122 828</b>	<b>-142 048</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 108</b>	<b>-14 152</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>137</b>	<b>465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>137</b>	<b>465</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 245</b>	<b>-13 687</b>
<b>Årsresultat</b>	1,4	<b>10 245</b>	<b>-13 687</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 245	-13 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 245</b>	<b>-13 687</b>



Organisasjonsnr: 921 186 606  
SAMEIET LAUVSNES BOLIGPARK B1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende

12

14 129

18 166

Sum varige driftsmidler

14 129

18 166

Sum anleggsmidler

14 129

18 166

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

3

6 774

5 024

Andre fordringer

3

1 230

4 910

Sum fordringer

8 004

9 934

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

2

65 830

42 384

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

73 834

52 317

Sum omløpsmidler

73 834

52 318

SUM EIENDELER

87 963

70 483

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

75 423

65 178

Sum opptjent egenkapital

75 423

65 178

Sum egenkapital

75 423

65 178

Sum langsiktig gjeld

0

0

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

10 278

156

Annen kortsiktig gjeld

2 262

5 149



Sum kortsiktig gjeld	12 540	5 305
Sum gjeld	12 540	5 305
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	87 963	70 483



Organisasjonsnr: 921 186 606  
SAMEIET LAUVSNES BOLIGPARK B1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

7

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styremedlemmer	0.00	0.00	15000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Sameiet Lauvsnes Boligpark B1 - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		120 936	115 896	120 900	120 900
Andre tillegg	5	12 000	12 000	12 000	12 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>132 936</b>	<b>127 896</b>	<b>132 900</b>	<b>132 900</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	6	-165	-765	0	0
Styrehonorar	7	-15 000	-15 000	-15 000	-15 000
Forretningsførerhonorar		-26 280	-25 596	-24 900	-24 900
Avskrivninger	12	-4 037	-2 018	0	0
Drifts- og serviceavtaler	8	-10 680	-11 500	-15 000	-15 000
Løpende vedlikehold	9	-2 875	-22 386	-42 000	-42 000
Periodisk vedlikehold	10	-28 749	-31 250	0	0
Forsikring		-32 660	-29 221	-30 000	-30 000
Andre driftsutgifter	11	-2 383	-4 312	-6 000	-6 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-122 828</b>	<b>-142 048</b>	<b>-132 900</b>	<b>-132 900</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>10 108</b>	<b>-14 152</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		137	465	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>137</b>	<b>465</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skatt</b>		<b>10 245</b>	<b>-13 687</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat etter skatt		10 245	-13 687	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 4	<b>10 245</b>	<b>-13 687</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Disponering av totalresultat:		10 245	-13 687	0	0
Overført til annen egenkapital		10 245	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-13 687	0	0

Org.nr: 921 186 606 - 883



## Sameiet Lauvsnes Boligpark B1 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre anleggsmidler	12	14 129	18 166
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 129</b>	<b>18 166</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodiserte kostnader		5 527	5 024
Kundefordringer	3	1 247	0
Andre fordringer	3	0	445
Mellomregning BBL Finans	3	1 093	4 465
Opptjente renter	3	137	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	2	65 830	42 384
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 834</b>	<b>52 317</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>87 963</b>	<b>70 483</b>

Org.nr: 921 186 606 - 883



## Sameiet Lauvsnes Boligpark B1 - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	75 423	65 178
<b>Sum egenkapital</b>		<b>75 423</b>	<b>65 178</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd kunder		2 262	4 756
Leverandørgjeld		10 278	156
Annen kortsiktig gjeld		0	393
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 540</b>	<b>5 305</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 540</b>	<b>5 305</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>87 963</b>	<b>70 483</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anders Aukrust  
Leder

\_\_\_\_\_  
Trine Sakariassen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ola Kristian Dahle Høstland  
Styremedlem

Org.nr: 921 186 606 - 883



Sameiet Lauvsnes Boligpark B1 - Noter 2020

---

**Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 921 186 606 - 883



## Sameiet Lauvsnes Boligpark B1 - Noter 2020

### Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>47 012</b>	<b>78 865</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	10 245	-13 687
Tilbakeført avskrivning	4 037	2 018
Tilgang av anleggsmidler	0	-20 184
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>14 282</b>	<b>-31 853</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>61 294</b>	<b>47 012</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>61 294</b>	<b>47 012</b>

### Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	1	1
Bankinnskudd	65 829	42 383
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>65 830</b>	<b>42 384</b>

### Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>65 178</b>	<b>78 865</b>
Annen egenkapital 01.01	65 178	78 865
Årets resultat	10 245	-13 687
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>75 423</b>	<b>65 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>75 423</b>	<b>65 178</b>

### Note 5 - ANDRE TILLEGGSINNTEKTER

	2020	2019
<b>Andre tillegg</b>		
Garasje/parkeringsanlegg	12 000	12 000
<b>Sum andre tillegg</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>

### Note 6 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	165	765
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>165</b>	<b>765</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 921 186 606 - 883



Sameiet Lauvsnes Boligpark B1 - Noter 2020

**Note 7 - STYREHONORAR**

	2020	2019
Styrehonorar	15 000	15 000

**Note 8 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER**

	2020	2019
Andre administrasjonsavtaler	480	0
Avtale om vintervedlikehold	10 200	11 500
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>10 680</b>	<b>11 500</b>

**Note 9 - LØPENDE VEDLIKEHOLD**

	2020	2019
Snekkerarbeid	0	569
Lekeplasser	0	9 437
Malearbeid og -utstyr	0	464
Elektrikerarbeid	0	10 670
Pukk	2 250	0
Snøbrøyting, sandstrøing	625	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	1 246
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>2 875</b>	<b>22 386</b>



Sameiet Lauvsnes Boligpark B1 - Noter 2020

**Note 10 - PERIODISK VEDLIKEHOLD**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	28 749	0
Avfallstømming/søppelsuganlegg	0	31 250
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>28 749</b>	<b>31 250</b>

**Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Verktøy, driftsmateriell, inventar	368	0
Drift maskiner	0	393
Generalforsamling/årsmøte	0	2 255
Bankgebyrer	1 963	1 664
Andre gebyrer	51	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>2 383</b>	<b>4 312</b>



Sameiet Lauvsnes Boligpark B1 - Noter 2020

Note 12 - ANLEGGSMIDLER

	<b>Maskiner</b>
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 184
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 184
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 055
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	14 129
Årets avskrivninger :	4 037
Antatt levetid i år :	5

Org.nr: 921 186 606 - 883



Resultat og balanse med noter for Sameiet Lauvsnes Boligpark B1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Lauvsnes Boligpark B1**

Styreleder	Anders Aukrust (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Trine Sakariassen (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Ola Kristian Dahle Høstland (sign.)	24.02.2021