



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 650 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RJUKAN PROPERTY ENHANCEMENT AS
Forretningsadresse: Hydroparken 295
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Wiese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		160 408	364 371
Annen driftsinntekt		2 025 599	9 097 942
Sum inntekter		2 186 007	9 462 313
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-16 293	-17 561
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 421	27 945
Annen driftskostnad	2	1 779 893	1 879 846
Sum kostnader		1 793 021	1 890 230
Driftsresultat		392 985	7 572 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 242	
Annen renteinntekt		4 100	12 532
Sum finansinntekter		100 342	12 532
Annen rentekostnad		355	82 488
Sum finanskostnader		355	82 488
Netto finans		99 987	-69 956
Ordinært resultat før skattekostnad		492 972	7 502 126
Skattekostnad på ordinært resultat	6	93 684	1 289 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		399 288	6 212 840
Årsresultat		399 288	6 212 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		399 288	6 212 840
Totalresultat		399 288	6 212 840
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	399 288	6 212 840
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		399 288	6 212 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 930 494	1 830 855
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 930 494	1 830 855
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 875 539	2 875 539
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		2 875 539	2 875 539
Sum anleggsmidler		4 806 033	4 706 394
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		531 674	487 681
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		531 674	487 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 505 589	2 723 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 505 589	2 723 482
Sum omløpsmidler		4 037 264	3 211 163
SUM EIENDELER		8 843 297	7 917 557

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 801 213	5 401 925
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		5 801 213	5 401 925
Sum egenkapital		6 801 213	6 401 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 024 972	1 259 628
Sum avsetninger for forpliktelser		1 024 972	1 259 628
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		1 024 972	1 259 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		645 122	175 489
Betalbar skatt	6	328 340	29 658
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		43 650	50 857
Sum kortsiktig gjeld		1 017 112	256 004
Sum gjeld		2 042 084	1 515 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 843 297	7 917 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 374912

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 650 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RJUKAN PROPERTY ENHANCEMENT AS
Forretningsadresse: Skriugata 26
3660 RJUKAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sebastian Wiese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 997 650 409
RJUKAN PROPERTY ENHANCEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		160 408	364 371
Annen driftsinntekt		2 025 599	9 097 942
Sum inntekter		2 186 007	9 462 313
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-16 293	-17 561
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 421	27 945
Annen driftskostnad	2	1 779 893	1 879 846
Sum kostnader		1 793 021	1 890 230
Driftsresultat		392 985	7 572 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 242	
Annen renteinntekt		4 100	12 532
Sum finansinntekter		100 342	12 532
Annen rentekostnad		355	82 488
Sum finanskostnader		355	82 488
Netto finans		99 987	-69 956
Ordinært resultat før skattekostnad		492 972	7 502 126
Skattekostnad på ordinært resultat	6	93 684	1 289 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		399 288	6 212 840
Årsresultat		399 288	6 212 840
Årsresultat etter minoritetsinteresser		399 288	6 212 840
Totalresultat		399 288	6 212 840
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	399 288	6 212 840



Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		399 288	6 212 840



Organisasjonsnr: 997 650 409
RJUKAN PROPERTY ENHANCEMENT AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	1 930 494	1 830 855
Maskiner og anlegg			
	3		
Skip og flytende installasjoner			
	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3		
Sum varige driftsmidler		1 930 494	1 830 855
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	7	2 875 539	2 875 539
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	7		
Sum finansielle anleggsmidler		2 875 539	2 875 539
Sum anleggsmidler		4 806 033	4 706 394
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		531 674	487 681
Konsernfordringer			
	7		
Sum fordringer		531 674	487 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 505 589	2 723 482
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 505 589	2 723 482
Sum omløpsmidler		4 037 264	3 211 163
SUM EIENDELER		8 843 297	7 917 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 801 213	5 401 925
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		5 801 213	5 401 925
Sum egenkapital		6 801 213	6 401 925
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 024 972	1 259 628
Sum avsetninger for forpliktelses		1 024 972	1 259 628
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		1 024 972	1 259 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		645 122	175 489
Betalbar skatt	6	328 340	29 658
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld		43 650	50 857
Sum kortsiktig gjeld		1 017 112	256 004
Sum gjeld		2 042 084	1 515 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 843 297	7 917 557



Organisasjonsnr: 997 650 409
RJUKAN PROPERTY ENHANCEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RJUKAN NÆRINGSUTVIKLING AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rjukan Property Enhancement AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rjukan Property Enhancement AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BBEC5-BT1V1-F4QH8-2LOKK-JVPFX-QEKL7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-21 18:17:27Z



Penneo Dokument nøkkel: BBEC5-B1V11-F4QHB-2LOKK-JVPFX-QEYL7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Rjukan Property Enhancement AS



Resultatregnskap Rjukan Property Enhancement AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		160 408	364 371
Annen driftsinntekt		2 025 599	9 097 942
Sum driftsinntekter		<u>2 186 007</u>	<u>9 462 313</u>
Lønnskostnad	2	-16 293	-17 561
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	29 421	27 945
Annen driftskostnad	2	1 779 893	1 879 846
Sum driftskostnader		<u>1 793 021</u>	<u>1 890 230</u>
Driftsresultat		<u>392 985</u>	<u>7 572 082</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		96 242	0
Annen renteinntekt		4 100	12 532
Annen rentekostnad		355	82 488
Resultat av finansposter		<u>99 987</u>	<u>-69 956</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>492 972</u>	<u>7 502 126</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	93 684	1 289 286
Årsresultat		<u>399 288</u>	<u>6 212 840</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	399 288	6 212 840
Sum overføringer		<u>399 288</u>	<u>6 212 840</u>



Balanse
Rjukan Property Enhancement AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 930 494	1 830 855
Sum varige driftsmidler		1 930 494	1 830 855
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	7	2 875 539	2 875 539
Sum finansielle anleggsmidler		2 875 539	2 875 539
Sum anleggsmidler		4 806 033	4 706 394
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		531 674	487 681
Sum fordringer		531 674	487 681
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 505 589	2 723 482
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 505 589	2 723 482
Sum omløpsmidler		4 037 264	3 211 163
Sum eiendeler		8 843 297	7 917 557



Balanse

Rjukan Property Enhancement AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	5 801 213	5 401 925
Sum opptjent egenkapital		5 801 213	5 401 925
Sum egenkapital		6 801 213	6 401 925
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		1 024 972	1 259 628
Sum avsetning for forpliktelser		1 024 972	1 259 628
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		645 122	175 489
Betalbar skatt	6	328 340	29 658
Annen kortsiktig gjeld		43 650	50 857
Sum kortsiktig gjeld		1 017 112	256 004
Sum gjeld		2 042 084	1 515 632
Sum egenkapital og gjeld		8 843 297	7 917 557

Rjukan _____, 22.03.2021
Styret i Rjukan Property Enhancement AS

Stein Øyvind Lier Hansen
styreleder

Gunnar Odd Hagen
nestleder

Trond Kjetil Jore
styremedlem

Åshild Langeland
styremedlem

Barbro Stordalen
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.
Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder for 2018. Vedtatt og avsatt styrehonorar for 2017 på NOK 190 000 er utbetalt i 2018. Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 45 950,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	25 950
Teknisk utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	20 000
Sum honorar til revisor	45 950

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	846 800	1 100 000	1 946 800
Tilgang	0	129 061	129 061
Avgang	0		0
Anskaffelseskost 31.12	846 800	1 229 061	2 075 861
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	145 366	145 366
Reversering av nedskrivninger	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	846 800	1 083 694	1 930 494
Årets avskrivninger	0	29 421	29 421
Avskrivningssats	0 %	2 %	

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Rjukan Næringsutvikling AS	1 000	100 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	5 401 925	0	6 401 925
Årets resultat		399 288	0	399 288
Pr 31.12	1 000 000	5 801 213	0	6 801 213

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	328 340	29 658
Endring i utsatt skatt	-234 656	1 259 628
Skattekostnad ordinært resultat	93 684	1 289 286

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	492 972	7 502 126
Permanente forskjeller	-67 132	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 066 616	-5 485 852
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 881 463
Skattepliktig inntekt	1 492 456	134 811

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	328 340	29 658
Sum betalbar skatt i balansen	328 340	29 658

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	230 047	189 433	-40 614
Gevinst - og tapskonto	4 428 917	5 536 147	1 107 230
Sum	4 658 964	5 725 580	1 066 616
Grunnlag for utsatt skatt	4 658 964	5 725 580	1 066 616
Utsatt skatt (22 %)	1 024 972	1 259 628	234 655

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Langsiktige fordringer	2 875 539	2 875 539
Sum fordringer	2 875 539	2 875 539

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Áshild Langeland

f31d2a2a-41af-426f-b508-c5aacf4d7746 - 2021-03-23 12:07:10 UTC +02:00
BankID - 1766099e-3e78-49ab-8d54-3681866beb70 - NO

Trond Jore

2d1cebc2-273e-4c29-a9f2-d3f86cea8fa9 - 2021-03-23 12:08:08 UTC +02:00
BankID - d6feeb39-9d39-40bc-abb5-563f45d9e874 - NO

Gunnar Odd Hagen

c7faa8eb-9d7c-4d5b-90af-5bae78d237e6 - 2021-03-23 21:39:37 UTC +02:00
BankID - be5ff6cb-c9cf-4664-b62a-0c272aa4a5d3 - NO

Stein Øyvind Lier Hansen

753f6efa-a7b6-4b00-92dd-f485f805a4b6 - 2021-03-25 12:40:13 UTC +02:00
BankID - 9c0a288e-ee52-46d9-afa9-97c2545cbe19 - NO

Barbro Stordalen

30cb6a0c-f574-421f-9cee-e5b0af7fc7bb - 2021-03-30 13:17:07 UTC +03:00
BankID - b75e8d31-b242-4b93-a4ef-b4100a03fed3 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/25892cb5-05a2-4b34-81a5-07b8710f09bc>

VISMA Sign
www.vismasign.com