



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 067 602  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HELLERUD HOVEDGÅRD II  
Forretningsadresse: c/o ECIT Norian AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksandra Racinskaja  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 354 949	1 284 032
<b>Sum inntekter</b>	2	<b>1 354 949</b>	<b>1 284 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	57 050	57 050
Annen driftskostnad		1 059 906	1 833 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 116 956</b>	<b>1 890 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>237 993</b>	<b>-606 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 463	2 041
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 463</b>	<b>2 041</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 463</b>	<b>2 041</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>245 456</b>	<b>-604 779</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>245 456</b>	<b>-604 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		245 455	-604 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>245 455</b>	<b>-604 779</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 162	162
Andre fordringer		125 956	112 553
Sum fordringer		128 118	112 715
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 338 871	1 207 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 338 871	1 207 122
Sum omløpsmidler		1 466 989	1 319 837
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 466 989</b>	<b>1 319 837</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 410 831	1 165 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 410 831</b>	<b>1 165 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 410 831</b>	<b>1 165 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		37 362	108 989
Annen kortsiktig gjeld		18 796	45 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 158</b>	<b>154 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>56 158</b>	<b>154 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 466 989</b>	<b>1 319 836</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 419641

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 067 602  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HELLERUD HOVEDGÅRD II  
Forretningsadresse: c/o Norian Regnskap AS  
Stortingsgata 2  
0158 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksandra Racinskaja  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 996 067 602  
BOLIGSAMEIET HELLERUD HOVEDGÅRD II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 354 949	1 284 032
<b>Sum inntekter</b>	<b>2</b>	<b>1 354 949</b>	<b>1 284 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	57 050	57 050
Annen driftskostnad		1 059 906	1 833 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 116 956</b>	<b>1 890 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>237 993</b>	<b>-606 820</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 463	2 041
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 463</b>	<b>2 041</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 463</b>	<b>2 041</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>245 456</b>	<b>-604 779</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>245 456</b>	<b>-604 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		245 455	-604 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>245 455</b>	<b>-604 779</b>



Organisasjonsnr: 996 067 602  
BOLIGSAMEIET HELLERUD HOVEDGÅRD II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 162	162
Andre fordringer		125 956	112 553
Sum fordringer		128 118	112 715
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	1 338 871	1 207 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 338 871	1 207 122
Sum omløpsmidler		1 466 989	1 319 837
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 466 989</b>	<b>1 319 837</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 410 831	1 165 375
Sum opptjent egenkapital		1 410 831	1 165 375



Sum egenkapital	1 410 831	1 165 375
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 362	108 989
Annen kortsiktig gjeld	18 796	45 472
Sum kortsiktig gjeld	56 158	154 461
Sum gjeld	56 158	154 461
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 466 989</b>	<b>1 319 836</b>



Organisasjonsnr: 996 067 602  
BOLIGSAMEIET HELLERUD HOVEDGÅRD II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vik  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Boligsameiet Hellerud Hovedgård II

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Boligsameiet Hellerud Hovedgård II.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Femneo Dokumentnøkkel: YEYK5-02D0MX-KUC0V-8P7L0-F4K00-1G0EF



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Hans Petter Urkedal**

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-04 19:26:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YEYK5-0D0MX-KU00V-8P7LO-F4KQO-1G0EF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Boligsameiet Hellerud Hovedgård II  
2023**

Document ID: 39e093a7-b9a2-4687-ac6a-3e1f9f4965c



## Årsregnskap for Boligsameiet Hellerud Hovedgård II

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter		1 335 877	1 268 960	1 333 106	1 334 696
Andre inntekter		19 072	15 072	15 743	17 072
<b>SUM DRIFTSINNTEKTER</b>	<b>2</b>	<b>1 354 949</b>	<b>1 284 032</b>	<b>1 348 849</b>	<b>1 351 768</b>
Lønn og personalkostnader	3,4	57 050	57 050	57 050	57 050
Renhold		47 250	59 563	45 000	47 200
Kabel-TV/Bredbånd		138 670	135 597	145 100	145 100
Kommunale avgifter		312 054	261 033	301 100	369 000
Strøm og nettleie		218 953	224 657	299 200	232 300
Andre driftskostnader	4	26 153	24 087	55 000	57 000
Reparasjon og vedlikehold	4	106 044	922 986	185 000	205 000
Eksterne tjenester	4	76 910	72 255	81 800	76 700
Serviceavtaler	4	34 085	42 448	45 600	44 800
Forsikringer		86 465	78 915	88 000	91 100
Andre kostnader	4	13 322	12 264	14 100	15 600
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>1 116 956</b>	<b>1 890 852</b>	<b>1 316 950</b>	<b>1 340 850</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>237 992</b>	<b>-606 820</b>	<b>31 899</b>	<b>10 918</b>
<b>DRIFTSRESULTAT:</b>		<b>237 992</b>	<b>-606 820</b>	<b>31 899</b>	<b>10 918</b>
Finansinntekter		7 463	2 041	0	0
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>7 463</b>	<b>2 041</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>245 455</b>	<b>-604 779</b>	<b>31 899</b>	<b>10 918</b>
Resultat		245 455	-604 779	31 899	10 918
Overført annen egenkapital		245 455	-604 779	0	0
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>245 455</b>	<b>-604 779</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Document ID: 39e093a7-b9a2-4687-ac6a-3e1f9f4965c



## Balanse

### Boligsameiet Hellerud Hovedgård II

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
Kundefordringer		2 162	162
Forskuddsbetalte kostnader		125 956	112 553
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 118</b>	<b>112 715</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 338 871	1 207 122
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 466 989</b>	<b>1 319 836</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 466 989</b>	<b>1 319 836</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Annen opptjent egenkapital	6	1 410 831	1 165 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 410 831</b>	<b>1 165 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 410 831</b>	<b>1 165 375</b>
Leverandørgjeld		37 362	108 989
Annen kortsiktig gjeld		18 796	45 472
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 158</b>	<b>154 461</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>56 158</b>	<b>154 461</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 466 989</b>	<b>1 319 836</b>

Oslo,  
Styret for Boligsameiet Hellerud Hovedgård II

Ivar Henning Dalen  
Styrets leder

Lise Østerklev  
Styremedlem

Kari Naper  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Boligsameiet Hellerud Hovedgård II



## Disponible midler

### Boligsameiet Hellerud Hovedgård II

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>1 165 375</b>	<b>1 770 154</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	245 455	-604 779
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>245 455</b>	<b>-604 779</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>1 410 831</b>	<b>1 165 375</b>

#### Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	128 118	112 715
Kontanter og Bank	1 338 871	1 207 122
<b>Omløpsmidler</b>	<b>1 466 989</b>	<b>1 319 836</b>
Kortsiktig gjeld	-56 158	-154 461
<b>Disponible midler</b>	<b>1 410 831</b>	<b>1 165 375</b>

Document ID: 39e093a7-b9a2-4687-ac6a-3e1f9f4965c

Disponible midler for Boligsameiet Hellerud Hovedgård II



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### Lønn

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Document ID: 39e093a7-b9a2-4687-ac6a-33e1f9f4965c



## Note 2 Driftsinntekter

	<b>2023</b>
Fakturerte felleskostnader	1 111 056
Fakturert Kabel-TV/Bredbånd	101 640
Inntekt strøm – elbil lading	3 181
Fakturert vedlikehold	90 000
Fakturert parkering/garasje	30 000
Andre inntekter – alarmtjenester og flyttegebyr	19 072
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1 354 949</b>

## Note 3 Lønn og personalkostnader

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Styrehonorar	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>57 050</b>	<b>57 050</b>

Antall årsverk: 0

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillter kravene i denne loven.

## Note 4 Diverse spesifikasjoner

Andre driftskostnader

	<b>2023</b>
Sesongarbeider på uteområder	19 318
Andre driftskostnader eiendom	6 835
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>26 153</b>

Document ID: 39e093a7-b9a2-4687-ac6a-33e1f9f4965c



Reparasjon og vedlikehold	<b>2023</b>
Rep. og vedlikehold bygning	85 219
Heis andre kostnader	20 825
<b>Sum reparasjon og vedlikehold</b>	<b>106 044</b>

Eksterne tjenester	<b>2023</b>
Honorar for revisjon	9 785
Andre konsulenthonorarer	6 296
Forretningsførsel og regnskap	48 860
Ligningsoppgaver	9 000
Annen fremmed tjeneste	2 969
<b>Sum eksterne tjenester</b>	<b>76 910</b>

Serviceavtaler	<b>2023</b>
Andre drifts- og vedlikeholdsavtaler	10 494
Heis serviceavtale	23 591
<b>Sum serviceavtaler</b>	<b>34 085</b>

Andre kostnader	<b>2023</b>
Lisens og systemkostnader	4 500
Kontingent	1 990
Møtekostnader - årsmøte/styremøte	3 938
Bank- og kortgebyrer	2 521
Gebyrer ved purring	35
Annen kostnad	270
Øreavrunding	-2
Tap på fordringer	70
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>13 322</b>

Document ID: 39e093a7-b9a2-4687-ac6a-33e1f9f4965c



## Note 5 Drift- og bundne midler

	<b>2023</b>
Driftskonto	1 022 235
Sparekonto	316 636
Skattetrekkskonto	0
<b>Saldo per 31.12.</b>	<b>1 338 871</b>

### Bundne midler:

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0,-  
Skyldig skattetrekk pr 31.12.2023 utgjorde kr 0,-

## Note 6 Egenkapital

	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Saldo 01.01.	1 165 375	1 165 375
Årsresultat	245 455	245 455
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>1 410 831</b>	<b>1 410 831</b>

Document ID: 39e093a7-b9a2-4687-ac6a-33e1f9f4965c



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: 39e093a7-b9a2-4687-ec6a-33e1f9f4965c



2024-03-01 15:27:09 UTC+00:00

**Lise Østerklev**

 bankID

NO BankID - 60dbb025-613b-4f8a-aea5-b3247b127009

2024-03-02 09:38:39 UTC+00:00

**Kari Naper**

 bankID

NO BankID - ace53730-d12e-493a-af55-2b9c483bb6aa

2024-03-04 12:49:40 UTC+00:00

**Ivar Henning Dalen**

 bankID

NO BankID - 1799f6c8-c42b-49db-b785-22d1c0ff97ae

Document ID: 39e093a7-b9a2-4687-ac6a-33e1f9f4965c