



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 013 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORE EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Sandstuveien 52
1184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kvarud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 400 640	1 380 902
Sum inntekter		1 400 640	1 380 902
Kostnader			
Avskrivning	4	570 797	570 797
Annen driftskostnad	3	249 637	234 186
Sum kostnader		820 434	804 983
Driftsresultat		580 206	575 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		112 290	103 388
Annen finansinntekt			49
Sum finansinntekter		112 290	103 437
Rentekostnad til foretak i samme konsern		249 209	273 856
Annen finanskostnad		51 232	75 141
Sum finanskostnader		300 441	348 997
Netto finans		-188 151	-245 560
Ordinært resultat før skattekostnad		392 055	330 359
Skattekostnad på ordinært resultat	6	86 252	72 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 803	257 663
Årsresultat		305 803	257 663
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	305 803	257 663
Sum overføringer og disponeringer		305 803	257 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	158 523	93 119
Sum immaterielle eiendeler		158 523	93 119
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	8 206 209	8 777 006
Sum varige driftsmidler		8 206 209	8 777 006
Sum anleggsmidler		8 364 732	8 870 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 157 816	1 857 792
Andre fordringer	8	1 318 052	1 195 194
Sum fordringer		3 475 868	3 052 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 745	23 895
Sum omløpsmidler		3 734 613	3 076 881
SUM EIENDELER		12 099 345	11 947 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	500 000	500 000
Overkurs	5	71 689	71 689
Annen innskutt egenkapital	5	811 615	811 615
Sum innskutt egenkapital		1 383 304	1 383 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 252 742	946 939
Sum opptjent egenkapital		1 252 742	946 939
Sum egenkapital		2 636 046	2 330 243
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	997 583	1 458 006
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	6 422 682	6 378 880
Sum annen langsiktig gjeld		7 420 265	7 836 886
Sum langsiktig gjeld		7 420 265	7 836 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 250	
Betalbar skatt	6	151 656	134 347
Skyldige offentlige avgifter		6 078	12 689
Annen kortsiktig gjeld	8	1 882 051	1 632 842
Sum kortsiktig gjeld		2 043 034	1 779 878
Sum gjeld		9 463 299	9 616 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 099 345	11 947 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 764140

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 013 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORE EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: Sandstuveien 52
1184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kvarud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 013 700
NORE EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 400 640	1 380 902
Sum inntekter		1 400 640	1 380 902
Kostnader			
Avskrivning	4	570 797	570 797
Annen driftskostnad	3	249 637	234 186
Sum kostnader		820 434	804 983
Driftsresultat		580 206	575 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		112 290	103 388
Annen finansinntekt			49
Sum finansinntekter		112 290	103 437
Rentekostnad til foretak i samme konsern		249 209	273 856
Annen finanskostnad		51 232	75 141
Sum finanskostnader		300 441	348 997
Netto finans		-188 151	-245 560
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	86 252	72 696
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 803	257 663
Årsresultat		305 803	257 663
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	305 803	257 663
Sum overføringer og disponeringer		305 803	257 663



Organisasjonsnr: 913 013 700
NORE EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	158 523	93 119
Sum immaterielle eiendeler		158 523	93 119

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 7	8 206 209	8 777 006
Sum varige driftsmidler		8 206 209	8 777 006

Sum anleggsmidler		8 364 732	8 870 125
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	2 157 816	1 857 792
Andre fordringer	8	1 318 052	1 195 194
Sum fordringer		3 475 868	3 052 986

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		258 745	23 895
--	--	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		3 734 613	3 076 881
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		12 099 345	11 947 006
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	500 000	500 000
Overkurs	5	71 689	71 689
Annen innskutt egenkapital	5	811 615	811 615
Sum innskutt egenkapital		1 383 304	1 383 304

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 252 742	946 939
Sum opptjent egenkapital		1 252 742	946 939

Sum egenkapital		2 636 046	2 330 243
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	997 583	1 458 006
Øvrig langsiktig gjeld	8, 9	6 422 682	6 378 880
Sum annen langsiktig gjeld		7 420 265	7 836 886
Sum langsiktig gjeld		7 420 265	7 836 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 250	
Betalbar skatt	6	151 656	134 347
Skyldige offentlige avgifter		6 078	12 689
Annen kortsiktig gjeld	8	1 882 051	1 632 842
Sum kortsiktig gjeld		2 043 034	1 779 878
Sum gjeld		9 463 299	9 616 764
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 099 345	11 947 006



Organisasjonsnr: 913 013 700
NORE EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	250.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
ENERGI INVEST HOLDING AS	2000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. .

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Nore Eiendomselskap AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 000	250	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
ENERGI INVEST HOLDING AS	2 000	100 %	100 %



Nore Eiendomselskap AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. .

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Oppussing Påkost bygg	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	838 500	7 274 004	1 700 000	2 540 500	12 353 004
Anskaffelseskost 31.12.	838 500	7 274 004	1 700 000	2 540 500	12 353 004
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 049 595	-1 246 000	-1 851 200	-4 146 795
Balanseført pr. 31.12.	838 500	6 224 409	454 000	689 300	8 206 209
Årets avskrivninger	0	145 497	170 000	255 300	570 797
Avskrivningsplan	Lineær 0%	Lineær 2%	Lineær 10%	Lineær 10%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	500 000	71 689	811 615	946 939	2 330 243
Årsresultat	0	0	0	305 803	305 803
Egenkapital 31.12.2021	500 000	71 689	811 615	1 252 742	2 636 046

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	151 656	134 347
Endring utsatt skatt	-65 404	-61 651
Årets totale skattekostnad	86 252	72 696



Nore Eiendomselskap AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	392 055	330 359
Permanente forskjeller	0	78
Endring i midlertidige forskjeller	297 291	280 231
Årets skattegrunnlag	<u>689 346</u>	<u>610 668</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	151 656	134 347

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-720 560	-423 269
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-720 560</u>	<u>-423 269</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-158 523	-93 119

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	86 252
Beregnet skattekostnad	<u>86 252</u>
Effektiv skattesats *)	22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 - Pant og garantier

Nore Eidsomselskap har en gjeld til DNB på kr 997.582 Gjenstående beløp av gjelden som forfaller etter 5 år er kr 0.

Selskapets eiendom, med bokført verdi på kr 8.206.209 er pantsatt som sikkerhet for gjelden.

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2021	Nore VVS 2020
Lån til foretak i samme konsern Nore VVS	1 318 052	1 195 194
Kundefordringer Nore VVS	2 157 816	1 857 792
Sum	<u>3 475 868</u>	<u>3 052 986</u>

Rente er bergenet med 3,5% og utgjør kr 112.290



Nore Eiendomselskap AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Gjeld</i>	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld	-1 869 467	-1 620 258
Langsiktig gjeld Energiinvest Holding AS	<u>-5 500 000</u>	<u>-5 500 000</u>
Sum	<u>-7 369 467</u>	<u>-7 120 258</u>

Rente er bergenet med 3,5% og utgjør kr 249.209.

Note 9 - Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Andel negativ EK i Sameiet Sandstuveien 52	922 682	878 880

Gjelden til Sameiet Sandstuveien 52 for 2021 er Nore Eiendomselskap sin andel av gjeld fratrukket eiendeler i årsregnskapet til sameiet. Dette tilsvarer andel av negativ egenkapital i sameieregnskapet, og beløpet vises som en gjeldspost i regnskapet til Nore Eiendomselskap AS.