



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 092 957
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TOFTESGATE 50
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdfirt AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		709 578	772 375
Annen driftsinntekt		137 382	126 438
Sum inntekter		846 960	898 813
Kostnader			
Lønnskostnad		9 909	10 269
Annen driftskostnad		874 764	916 766
Sum kostnader		884 673	927 035
Driftsresultat		-37 713	-28 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 560	18 001
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		34 764	33 378
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-16 204	-15 377
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-53 917	-43 599
Totalresultat		-53 917	-43 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		33 560	2 754
Andre fordringer		17 231	
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 970	26 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 970	26 728
Sum omløpsmidler		132 761	29 482
SUM EIENDELER		132 761	29 482

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-748 987	-695 070
Sum opptjent egenkapital		-748 987	-695 070
Sum egenkapital		-748 987	-695 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		795 731	723 342
Sum annen langsiktig gjeld		795 731	723 342
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 592	-5 954
Annen kortsiktig gjeld		9 425	7 164
Sum kortsiktig gjeld		86 017	1 210
Sum gjeld		881 748	724 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 761	29 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 681513

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 092 957
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TOFTESGATE 50
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 982 092 957
SAMEIET TOFTESGATE 50

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		709 578	772 375
Annen driftsinntekt		137 382	126 438
Sum inntekter		846 960	898 813
Kostnader			
Lønnskostnad		9 909	10 269
Annen driftskostnad		874 764	916 766
Sum kostnader		884 673	927 035
Driftsresultat		-37 713	-28 222
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18 560	18 001
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		34 764	33 378
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-16 204	-15 377
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-53 917	-43 599
Totalresultat		-53 917	-43 599



Organisasjonsnr: 982 092 957
SAMEIET TOFTESGATE 50

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		33 560	2 754
Andre fordringer		17 231	
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 970	26 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 970	26 728
Sum omløpsmidler		132 761	29 482
SUM EIENDELER		132 761	29 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-748 987	-695 070
Sum opptjent egenkapital		-748 987	-695 070



Sum egenkapital	-748 987	-695 070
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	795 731	723 342
Sum annen langsiktig gjeld	795 731	723 342
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	76 592	-5 954
Annen kortsiktig gjeld	9 425	7 164
Sum kortsiktig gjeld	86 017	1 210
Sum gjeld	881 748	724 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	132 761	29 482



Organisasjonsnr: 982 092 957
SAMEIET TOFTESGATE 50

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	9000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	909.00	1269.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9909.00	10269.00

Note

5

Ytelser til ledende personer

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

Sameiet Toftesgate 50

		Regnskap	Budsjett	Regnskap	Budsjett
		2020	2020	2019	2021
	Note				
Driftsinntekt. og driftskostn.					
Felleskostnader		709 578	435 888	772 375	435 888
Andre inntekter	2	137 382	450 752	126 438	450 752
Sum driftsinntekter		846 960	886 640	898 813	886 640
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	9 909	11 410	10 269	11 410
Kommunale avgifter		190 473	170 000	165 429	195 000
Vedlikehold	4	207 287	157 500	219 039	237 500
Driftskostnader	5	184 899	178 500	326 428	178 500
Honorarer	6	115 087	58 425	58 981	59 725
Forsikring		167 285	130 000	136 086	175 000
Andre kostnader	7	9 734	13 000	10 804	9 500
Sum driftskostnader		884 673	718 835	927 035	866 635
Driftsresultat		-37 713	167 805	-28 222	20 005
Finansinntk. og finanskostn.					
Finansinntekter	8	18 560	15 000	18 001	15 000
Finanskostnader	9	34 764	15 000	33 378	15 000
Netto finansresultat		-16 204	0	-15 377	0
Årets resultat		-53 917	167 805	-43 599	20 005
Overført egenkapital		-53 917		-43 599	



Balanse

Sameiet Toftesgate 50

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		33 560	2 754
Andre fordringer		17 231	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	81 970	26 728
Sum omløpsmidler		132 761	29 482
Sum eiendeler		132 761	29 482
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		-748 987	-695 070
Sum egenkapital	11	-748 987	-695 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld	12	795 731	723 342
Sum langsiktig gjeld		795 731	723 342
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		6 841	4 600
Leverandørgjeld		76 592	-5 954
Påløpte kostnader		155	2 564
Annen kortsiktig gjeld		2 429	0
Sum kortsiktig gjeld		86 017	1 210
Sum gjeld		881 748	724 552
Sum egenkapital og gjeld		132 761	29 482

OSLO, 31.12.2020/26.3.2021
Styret for Sameiet Toftesgate 50

Christoffer Kleivset
Styrets leder

Marit Nord
Styremedlem

Lene Lagergren
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Selskapets egenkapital er fortsatt negativ. Dette skyldes rehabiliteringskostnadene som er utgiftsført de senere år. De utførte arbeidene er lånefinansiert, og kapitalkostnadene dekkes gjennom løpende felleskostnader i årene fremover. Av den grunn anses forutsetningen om fortsatt drift til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning. Det er styrets mål at inntektene skal dekke kostnadene slik at driften av sameiet gir overskudd. Dette for at selskapets egenkapital skal være positiv.

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Leieinntekt oppgavepliktig	0	364 920	0	364 920
FU næring	28 350	0	36 000	0
Dugnad	-7 500	-4 000	0	-4 000
Kabel-TV	89 832	89 832	89 832	89 832
Andre inntekter	26 700	0	606	0
Sum	137 382	450 752	126 438	450 752

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Styrehonorar	9 000	10 000	9 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	909	1 410	1 269	1 410
Sum	9 909	11 410	10 269	11 410

Selskapet har ingen ansatte med over 75% stilling og har dermed ikke plikt til å etablere OTP-ordning. Det er ikke gitt lån til ansatte eller styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det året det blir vedtatt.



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Vedlikehold bygning utv.	0	70 000	141 208	150 000
Vedlikehold utearealer	5 143	0	5 534	0
Vedlikehold bygning innv.	33 736	50 000	6 725	50 000
Vedl. nøkler, låser, skilt	5 156	7 000	17 364	7 000
Vedlikehold VVS	116 541	5 000	1 875	5 000
Egenandel forsikring	10 000	0	10 000	0
Vedlikehold elektro	1 645	5 000	0	5 000
Brannsikkerhet, sprinkling	35 066	10 500	34 231	10 500
Diverse vedlikehold	0	10 000	2 102	10 000
Sum	207 287	157 500	219 039	237 500

Note 5 Driftkostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Strøm fellesanlegg	59 577	100 000	131 046	70 000
Renhold	6 349	15 000	11 080	0
Annen renovasjon	3 380	0	7 625	0
Skadedyrkontroll	8 554	0	4 135	0
Vaktmestertjenester	40 463	0	109 290	40 000
Porto	209	500	405	500
Kabel-TV	66 368	63 000	62 847	68 000
Sum	184 899	178 500	326 428	178 500

Note 6 Honorarer

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	12 313	12 225	12 781	12 225
Forretningsførsel	46 200	46 200	46 200	47 500
Konsulenttenester	56 574	0	0	0
Sum	115 087	58 425	58 981	59 725



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Kontingenter	1 490	0	990	1 500
Styreutgifter	1 108	0	0	0
Diverse omkostninger	3 737	3 000	2 689	3 000
Diverse kostnader	3 399	10 000	7 129	5 000
Øreavrunding	0	0	-4	0
Sum	9 734	13 000	10 804	9 500

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter kunder	2	0	0	0
Bankrenter	19	0	33	0
Andre finansinntekter	18 538	15 000	17 968	15 000
Sum	18 560	15 000	18 001	15 000

Kundeutbytte fra Gjensidige utgjør kr 18 538,-

Note 9 Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renter leverandører	0	0	2 545	0
Gjeldsrenter 3	34 764	15 000	30 833	15 000
Sum	34 764	15 000	33 378	15 000

Note 10 Kasse/bank

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Dnb 1503.48.45678	79 678	24 432
Bn 9235 17 02631	753	757
Dnb Sk 5010.05.45230	1 539	1 538
Sum	81 970	26 728



Note 11 Egenkapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Annen egenkapital 01.01	-695 070	-651 471
Årets resultat	-53 917	-43 599
Annen egenkapital 31.12	-748 987	-695 070
Egenkapital 31.12	-748 987	-695 070

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Note 12 Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Lån 8398.71.772950, innfrielse 2038
Renter 31.12.19: 4,40%, løpetid 20 år
Opprinnelig 2014
Nedbetalt tidligere
Nedbetalt/opplånt i år

1 000 000
-276 658
72 389

SUM LANGSIKTIG GJELD

795 731

795 731

Kr 647 357,- forfaller om mer enn 5 år.

Likviditetsoversikt

Bankbeholdning 31.12.20	81 970
Kortsiktige fordringer 31.12.20	50 791
Kortsiktig gjeld 31.12.20	-89 017
Arbeidskapital pr. 31.12.20	kr 43 744
Budsjettert resultat 2021	20 005
Beregnet arbeidskapital pr 31.12.21	kr 63 749



NITSCHKE

Til sameiermøtet i Sameiet Toftesgate 50

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Toftesgate 50 som viser et underskudd på kr 53 917. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



NITSCHKE

for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Sameiet Toftesgate 50

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Lysaker, 16. april 2021

NITSCHKE AS

Hans Hagen jr.
statsautorisert revisor