



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 630 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLINDERN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maren Anna Bjerkeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 2	5 570	
Sum kostnader		5 570	0
Driftsresultat		-5 570	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		157	
Sum finansinntekter		157	
Netto finans		157	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 413	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 413	0
Årsresultat		-5 413	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-5 413	
Sum overføringer og disponeringer		-5 413	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 000 157	
Sum omløpsmidler		2 000 157	0
SUM EIENDELER		2 000 157	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Overkurs	3	1 970 000	
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-5 413	
Sum opptjent egenkapital		-5 413	0
Sum egenkapital		1 994 587	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 570	
Sum kortsiktig gjeld		5 570	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		5 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 000 157	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 616487

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 630 252
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLINDERN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vulkan 16
0178 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maren Anna Bjerkeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 830 630 252
BLINDERN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 2	5 570	
Sum kostnader		5 570	0
Driftsresultat		-5 570	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		157	
Sum finansinntekter		157	
Netto finans		157	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 413	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 413	0
Årsresultat		-5 413	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-5 413	
Sum overføringer og disponeringer		-5 413	



Organisasjonsnr: 830 630 252
BLINDERN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 000 157	
Sum omløpsmidler		2 000 157	0
SUM EIENDELER		2 000 157	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	
Overkurs	3	1 970 000	
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-5 413	
Sum opptjent egenkapital		-5 413	0
Sum egenkapital		1 994 587	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 570	
Sum kortsiktig gjeld		5 570	0
Sum gjeld		5 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 000 157	0



Organisasjonsnr: 830 630 252
BLINDERN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Blindern Studentertjernet	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Aspelin Ramm Eiendom AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for styret eller ledende ansatte. Det er ikke betalt honorar til revisor siden selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Blindern Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Antall ansatte og ytelser til ledende personer

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for styret eller ledende ansatte.

Det er ikke betalt honorar til revisor siden selskapet har valgt å ikke ha revisor. Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Selskapsstiftelse ved kontantinnskudd	30 000	1 970 000	0	2 000 000
Årets resultat	0	0	-5 413	-5 413
Egenkapital 31.12.	30 000	1 970 000	-5 413	1 994 587

Selskapet ble stiftet 15.12.2022



Blindern Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022



Blindern Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Blindern Studenterhjem	15	50 %	50 %
Aspelin Ramm Eiendom AS	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

2022

Ordinært resultat før skattekostnad	-5 413
Årets skattegrunnlag	-5 413

Oversikt over midlertidige forskjeller

2022

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-5 413
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 413
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-5 413
Sum	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2022

22% skatt av resultat før skatt	-1 191
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	1 191



Blindern Utvikling AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: EHA5K-BVAHC-M1P1L-HHD6H-ESGXU-ISO31



Blindern Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	2	<u>5 570</u>
Sum driftskostnader		<u>5 570</u>
Driftsresultat		<u>-5 570</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		<u>157</u>
Netto finansposter		<u>157</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-5 413</u>
Årsresultat		<u>-5 413</u>

Penneo Dokumentnøkkel: EHA5K-BVAHC-M1P1L-HHD6H-ESGXU-ISO31



Blindern Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 000 157</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 000 157</u>
Sum eiendeler		<u>2 000 157</u>



Blindern Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3, 4	30 000
Overkurs	3	1 970 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	3	-5 413
Sum opptjent egenkapital		<u>-5 413</u>
Sum egenkapital		<u>1 994 587</u>
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld		<u>5 570</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 570</u>
Sum gjeld		<u>5 570</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 000 157</u>

Oslo, 26. mai 2023

Stig Lorentz Bech
Styreleder

Hans Petter Graver
Styremedlem

Jahn Christopher Utne
Styremedlem

Mona Amalie Aarebrot
Tangen
Styremedlem

Trond Erik Sveen
Styremedlem

Christian Lindvall Dahlgren
Styremedlem

Maren Anna Bjerken
Daglig leder/adm. dir

Penneo Dokumentnøkkel: EHA5K-BVAHC-M1P1L-HHD6H-ESGXU-ISO31



Blindern Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Antall ansatte og ytelser til ledende personer

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for styret eller ledende ansatte.

Det er ikke betalt honorar til revisor siden selskapet har valgt å ikke ha revisor.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Selskapsstiftelse ved kontantinnskudd	30 000	1 970 000	0	2 000 000
Årets resultat	0	0	-5 413	-5 413
Egenkapital 31.12.	30 000	1 970 000	-5 413	1 994 587

Selskapet ble stiftet 15.12.2022



Blindern Utvikling AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Blindern Studenterhjem	15	50 %	50 %
Aspelin Ramm Eiendom AS	15	50 %	50 %
Sum	30	100 %	100 %

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

2022

Ordinært resultat før skattekostnad	-5 413
Årets skattegrunnlag	-5 413

Oversikt over midlertidige forskjeller

2022

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-5 413
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 413
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-5 413
Sum	0

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2022

22% skatt av resultat før skatt	-1 191
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	1 191



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jahn Christopher Utne

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-849146

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-02 08:47:31 UTC



Trond Erik Sveen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-1855919

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-02 09:50:47 UTC



Christian L Dahlgren

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1506818

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-02 09:51:37 UTC



Mona Amalie Aarebrot Tangen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1335655

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-02 11:04:02 UTC



Stig Lorentz Bech

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-535970

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-02 11:19:39 UTC



Maren Anna Bjerkeng

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-825873

IP: 81.175.xxx.xxx

2023-06-02 12:01:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EHASK-BVAHC-M1P1L-HHD6H-ESGXU-ISO3T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Graver

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1020306

IP: 193.157.xxx.xxx

2023-06-05 06:39:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EHASKBVAHC-M1P1L-HHD6H-ESGXU-ISO31

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>