



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 889 216  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALBERT INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Holbergs gate 1A  
4608 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 984889216

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	31 496	44 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 496</b>	<b>44 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 496</b>	<b>-44 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		373	5
Annen finansinntekt	3	32 634 952	3 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 635 325</b>	<b>3 000 005</b>
Annen rentekostnad			42
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>42</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 635 325</b>	<b>2 999 963</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 603 829</b>	<b>2 955 492</b>
Skattekostnad på resultat	4	6 520	10 017
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 597 309</b>	<b>2 945 475</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>32 597 309</b>	<b>2 945 475</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 597 309</b>	<b>2 945 475</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 597 309</b>	<b>2 945 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 835 000
Overføringer annen egenkapital		30 097 309	110 475
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 597 309</b>	<b>2 945 475</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	12 000	1 242 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 000</b>	<b>1 242 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 000</b>	<b>1 242 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	31 876 952	
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 876 952</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 025 040	2 269 558
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 025 040</b>	<b>2 269 558</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 901 992</b>	<b>2 269 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 913 992</b>	<b>3 511 558</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 307 472	210 163



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 307 472</b>	<b>210 163</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>30 407 472</b>	<b>310 163</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	6 520	10 017
Utbytte		2 500 000	2 835 000
Annen kortsiktig gjeld			356 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 506 520</b>	<b>3 201 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 506 520</b>	<b>3 201 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 913 992</b>	<b>3 511 558</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462500

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 889 216  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALBERT INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Holbergs gate 1A  
4608 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC PROPERTY ASSET MANAGEMENT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 889 216  
ALBERT INVESTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	31 496	44 471
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 496</b>	<b>44 471</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 496</b>	<b>-44 471</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		373	5
Annen finansinntekt	3	32 634 952	3 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 635 325</b>	<b>3 000 005</b>
Annen rentekostnad			42
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>42</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 635 325</b>	<b>2 999 963</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>32 603 829</b>	<b>2 955 492</b>
Skattekostnad på resultat	4	6 520	10 017
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>32 597 309</b>	<b>2 945 475</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>32 597 309</b>	<b>2 945 475</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>32 597 309</b>	<b>2 945 475</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>32 597 309</b>	<b>2 945 475</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 500 000	2 835 000
Overføringer annen egenkapital		30 097 309	110 475
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 597 309</b>	<b>2 945 475</b>



Organisasjonsnr: 984 889 216  
ALBERT INVESTMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	12 000	1 242 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 000</b>	<b>1 242 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 000</b>	<b>1 242 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	31 876 952	
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 876 952</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 025 040	2 269 558
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 025 040</b>	<b>2 269 558</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 901 992</b>	<b>2 269 558</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 913 992</b>	<b>3 511 558</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 307 472	210 163
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 307 472</b>	<b>210 163</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>30 407 472</b>	<b>310 163</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	6 520	10 017
Utbytte		2 500 000	2 835 000
Annen kortsiktig gjeld			356 378
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 506 520</b>	<b>3 201 395</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 506 520</b>	<b>3 201 395</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 913 992</b>	<b>3 511 558</b>



Organisasjonsnr: 984 889 216  
ALBERT INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Albert Investment AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 889 216



<b>Resultatregnskap</b>			
Albert Investment AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	31 496	44 471
Sum driftskostnader		<u>31 496</u>	<u>44 471</u>
Driftsresultat		<u>-31 496</u>	<u>-44 471</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		373	5
Annen finansinntekt	3	32 634 952	3 000 000
Annen rentekostnad		0	42
Resultat av finansposter		<u>32 635 325</u>	<u>2 999 963</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		32 603 829	2 955 492
Skattekostnad på resultat	4	6 520	10 017
Årets resultat	5	<u>32 597 309</u>	<u>2 945 475</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 500 000	2 835 000
Overføringer annen egenkapital		30 097 309	110 475
Sum overføringer		<u>32 597 309</u>	<u>2 945 475</u>



<b>Balanse</b>			
Albert Investment AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	12 000	1 242 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 000</u>	<u>1 242 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 000</u>	<u>1 242 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	31 876 952	0
Sum fordringer		<u>31 876 952</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 025 040	2 269 558
Sum omløpsmidler		<u>32 901 992</u>	<u>2 269 558</u>
Sum eiendeler		<u>32 913 992</u>	<u>3 511 558</u>



<b>Balanse</b>			
Albert Investment AS			
	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	30 307 472	210 163
Sum opptjent egenkapital		<u>30 307 472</u>	<u>210 163</u>
Sum egenkapital		<u>30 407 472</u>	<u>310 163</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	6 520	10 017
Utbytte		2 500 000	2 835 000
Annen kortsiktig gjeld		0	356 378
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 506 520</u>	<u>3 201 395</u>
Sum gjeld		<u>2 506 520</u>	<u>3 201 395</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>32 913 992</u>	<u>3 511 558</u>
Kristiansand, 24/5 2024 Styret for Albert Investment AS			
 Bernt Albert Styrets leder			
Albert Investment AS		Side 4	



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Andre driftskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 3 Annen finansinntekt

Av beløpet utgjør mottatt utbytte kr 2 000 000,-. Resterende beløpet gjelder gevinst ved salg av aksjer i tilknyttet selskap.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 520	10 017
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 520</b>	<b>10 017</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	32 603 829	2 955 492
Permanente forskjeller	-32 574 191	-2 909 958
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>29 637</b>	<b>45 534</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 520	10 017
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 520</b>	<b>10 017</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte

**Bernt Albert Invest AS**



## Noter til årsregnskapet

skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	210 163	310 163
Årets resultat				32 597 309	32 597 309
Utbytte				-2 500 000	-2 500 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 307 472</b>	<b>30 407 472</b>

### Note 6 Aksjer og andeler i tilknyttet selskap

Markens Magasin AS - Eierandel 40% - Egenkapital 2023 kr 76 299 317 - Res 2023 kr 4 007 328

Albert Investment AS har en fordring mot Markens Magasin AS 31.12.2023 på kr 31 876 952,-.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Albert Investment AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	10	111,1	1 111
B-aksjer	890	111,1	98 888
<b>Sum</b>	<b>900</b>		<b>99 999</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bernt Albert	10	568	578	64,2	64,2
Nina Albert Bjercke		162	162	18,0	18,0
Tine Brodersen		160	160	17,8	17,8
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10</b>	<b>890</b>	<b>900</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Bernt Albert	Styrets leder	10	568	578
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>10</b>	<b>568</b>	<b>578</b>

**Bernt Albert Invest AS**