



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 762 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRHAVN AS
Forretningsadresse: Tollbugata 11A
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	47 500	32 031
Sum kostnader		47 500	32 031
Driftsresultat		-47 500	-32 031
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 334	7 332
Annen rentekostnad		4 100	141
Sum finanskostnader		12 434	7 474
Netto finans		-12 434	-7 474
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 933	-39 505
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 933	-39 505
Årsresultat	2, 3	-59 933	-39 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 933	-39 505
Totalresultat		-59 933	-39 505
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	
Udekket tap			-39 505
Avsatt til annen egenkapital		-2 559 933	
Sum overføringer og disponeringer		-59 933	-39 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 100 525	4 100 525
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	4 100 525	4 100 525
Sum anleggsmidler		4 100 525	4 100 525
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		7 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			7 808
Sum omløpsmidler		0	7 808
SUM EIENDELER		4 100 525	4 108 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		271 248	2 831 182
Sum innskutt egenkapital		1 271 248	3 831 182
Sum egenkapital	3	1 271 248	3 831 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	315 122	267 790
Sum annen langsiktig gjeld		315 122	267 790
Sum langsiktig gjeld		315 122	267 790
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 498 218	
Leverandørgjeld		7 603	2 029
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	8 334	7 332
Sum kortsiktig gjeld		2 514 154	9 361
Sum gjeld		2 829 277	277 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 100 525	4 108 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639493

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 762 771
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRHAVN AS
Forretningsadresse: Arnøy Gård
8136 NORDARNØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kristian Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 921 762 771
SØRHAVN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	47 500	32 031
Sum kostnader		47 500	32 031
Driftsresultat		-47 500	-32 031
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 334	7 332
Annen rentekostnad		4 100	141
Sum finanskostnader		12 434	7 474
Netto finans		-12 434	-7 474
Ordinært resultat før skattekostnad		-59 933	-39 505
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 933	-39 505
Årsresultat	2, 3	-59 933	-39 505
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-59 933	-39 505
Totalresultat		-59 933	-39 505
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	
Udekket tap			-39 505
Avsatt til annen egenkapital		-2 559 933	
Sum overføringer og disponeringer		-59 933	-39 505



Organisasjonsnr: 921 762 771
SØRHAVN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	4 100 525	4 100 525
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	4	4 100 525	4 100 525
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		4 100 525	4 100 525
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.	5		7 808
----	---	--	-------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende			7 808
------------------------------	--	--	--------------

Sum omløpsmidler		0	7 808
-------------------------	--	----------	--------------

SUM EIENDELER		4 100 525	4 108 333
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
--------------	--	-----------	-----------

Overkurs		271 248	2 831 182
----------	--	---------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 271 248	3 831 182
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	3	1 271 248	3 831 182
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
-------------------------------	--	--	--

Langsiktig konserngjeld	6	315 122	267 790
-------------------------	---	---------	---------

Sum annen langsiktig gjeld		315 122	267 790
-----------------------------------	--	----------------	----------------



Sum langsiktig gjeld		315 122	267 790
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 498 218	
Leverandørgjeld		7 603	2 029
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6	8 334	7 332
Sum kortsiktig gjeld		2 514 154	9 361
Sum gjeld		2 829 277	277 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 100 525	4 108 333



Organisasjonsnr: 921 762 771
SØRHAVN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
John Kristian Karlsen
2024-06-07

 BankID Signing
Nina Cecilie Mjelde Karlsen
2024-06-17

Årsregnskap

2023

Sørhavn AS

Org.nr.:921 762 771

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

SØRHAVN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	47 500	32 031
Sum driftskostnader		47 500	32 031
Driftsresultat		-47 500	-32 031
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		8 334	7 332
Annen rentekostnad		4 100	141
Resultat av finansposter		-12 434	-7 474
Resultat før skattekostnad		-59 933	-39 505
Årsresultat	2, 3	-59 933	-39 505
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 500 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-2 559 933	0
Overført til udekket tap		0	39 505
Sum overføringer		-59 933	-39 505



BALANSE

SØRHAVN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	4 100 525	4 100 525
Sum varige driftsmidler	4	4 100 525	4 100 525
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 100 525	4 100 525
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	0	7 808
Sum omløpsmidler		0	7 808
Sum eiendeler		4 100 525	4 108 333



BALANSE

SØRHAVN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		271 248	2 831 182
Sum innskutt egenkapital		1 271 248	3 831 182
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital	3	1 271 248	3 831 182
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	315 122	267 790
Sum annen langsiktig gjeld		315 122	267 790
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 498 218	0
Leverandørgjeld		7 603	2 029
Konserngjeld	6	8 334	7 332
Sum kortsiktig gjeld		2 514 154	9 361
Sum gjeld		2 829 277	277 151
Sum egenkapital og gjeld		4 100 525	4 108 333

Arnøy
Styret i Sørhavn AS

John Kristian Karlsen
styreleder/daglig leder

Nina Cecilie Mjelde Karlsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**SØRHAVN AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 1 Lønnskostnader**

Sørhavn AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-59 933	-39 505
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-59 933	-39 505
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-228 752	-168 819	59 933
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	228 752	168 819	-59 933
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over kurs	Annen egenkapit al	Sum
Pr. 31.12.2022	1 000 000	2 830 182	0	3 831 182
Pr. 01.01.2023	1 000 000	2 830 182	0	3 831 182
Årets underskudd			-59 933	-59 933
Tilleggsutbytte			-2 500 000	-2 500 000
Pr. 31.12.2023	1 000 000	2 830 182	-2 559 933	1 271 248

**SØRHAVN AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 100 525	4 100 525
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 100 525	4 100 525
= Bokført verdi 31.12.23	4 100 525	4 100 525

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på driftskonto er på kr. -2 498 218. Fra 2024 er lånet langsiktig finansiert, og aksjonærene betjener lånet frem til selskapet har solgt tomtene.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	315 122	267 790
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 334	7 332
Sum	323 456	275 122



Sandhorngata 43
Postboks 77
8001 Bodø
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sørhavn AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sørhavn AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Pemneo Dokumentnøkkel: N4A8T-51LXO-S2C14-YX8ZA-03WQF-FNM44



Marius Christoffer Størvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo Dokumentnøkkel: N4A8T-51LYO-52C14-YX8ZA-03WQF-FNM44



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Storvik, Marius Christoffer Kjærran

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2890458

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-11 10:15:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N4A8T-S1LXO-S2CT14-YX8ZA-03WQF-ENM44

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>