



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 147 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FONN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lindøyveien 92
4373 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Statsautorisert revisor Kenneth Senland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		730 485	681 153
Sum inntekter		730 485	681 153
Kostnader			
Varekostnad		84 902	
Lønnskostnad	2	26 853	36 378
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	311 338	311 338
Annen driftskostnad		502 956	677 797
Sum kostnader		926 049	1 025 513
Driftsresultat		-195 564	-344 360
Annen rentekostnad		43	4
Sum finanskostnader		43	4
Netto finans		-43	-4
Ordinært resultat før skattekostnad		-195 607	-344 365
Skattekostnad på resultat	4	-42 263	-74 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		-153 344	-269 647
Årsresultat		-153 344	-269 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-153 344	-269 647
Totalresultat		-153 344	-269 647
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		34 439	152 302
Udekket tap		-34 439	-152 302
Overført fra annen egenkapital		-153 344	-269 647
Sum overføringer og disponeringer		-153 344	-269 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	334 275	301 725
Sum immaterielle eiendeler		334 275	301 725
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 178 557	11 481 562
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	20 835	29 168
Sum varige driftsmidler		11 199 392	11 510 730
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		200 069	200 069
Sum finansielle anleggsmidler		200 069	200 069
Sum anleggsmidler		11 733 736	12 012 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 845	3 487
Andre kortsiktige fordringer	5	458 618	326 745
Sum fordringer		478 463	330 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		627 085	650 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		627 085	650 355
Sum omløpsmidler		1 105 548	980 587
SUM EIENDELER		12 839 284	12 993 111

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 526 610	10 492 171
Sum innskutt egenkapital		10 626 610	10 592 171
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 166 562	2 319 906
Sum opptjent egenkapital		2 166 562	2 319 906
Sum egenkapital		12 793 172	12 912 077
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 242	52 294
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		6 870	11 387
Annen kortsiktig gjeld			17 354
Sum kortsiktig gjeld		46 112	81 034
Sum gjeld		46 112	81 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 839 284	12 993 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 565000

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 147 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FONN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lindøyveien 92
4373 EGERSTUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Statsautorisert revisor Kenneth Senland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 989 147 099
FONN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		730 485	681 153
Sum inntekter		730 485	681 153
Kostnader			
Varekostnad		84 902	
Lønnskostnad	2	26 853	36 378
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	311 338	311 338
Annen driftskostnad		502 956	677 797
Sum kostnader		926 049	1 025 513
Driftsresultat		-195 564	-344 360
Annen rentekostnad		43	4
Sum finanskostnader		43	4
Netto finans		-43	-4
Ordinært resultat før skattekostnad		-195 607	-344 365
Skattekostnad på resultat	4	-42 263	-74 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		-153 344	-269 647
Årsresultat		-153 344	-269 647
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-153 344	-269 647
Totalresultat		-153 344	-269 647
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		34 439	152 302
Udekket tap		-34 439	-152 302
Overført fra annen egenkapital		-153 344	-269 647
Sum overføringer og disponeringer		-153 344	-269 647



Organisasjonsnr: 989 147 099
FONN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	334 275	301 725
Sum immaterielle eiendeler		334 275	301 725
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 178 557	11 481 562
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	20 835	29 168
Sum varige driftsmidler		11 199 392	11 510 730
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		200 069	200 069
Sum finansielle anleggsmidler		200 069	200 069
Sum anleggsmidler		11 733 736	12 012 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 845	3 487
Andre kortsiktige fordringer	5	458 618	326 745
Sum fordringer		478 463	330 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		627 085	650 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		627 085	650 355
Sum omløpsmidler		1 105 548	980 587
SUM EIENDELER		12 839 284	12 993 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 526 610	10 492 171



Sum innskutt egenkapital		10 626 610	10 592 171
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 166 562	2 319 906
Sum opptjent egenkapital		2 166 562	2 319 906
Sum egenkapital		12 793 172	12 912 077
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 242	52 294
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		6 870	11 387
Annen kortsiktig gjeld			17 354
Sum kortsiktig gjeld		46 112	81 034
Sum gjeld		46 112	81 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 839 284	12 993 111



Organisasjonsnr: 989 147 099
FONN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Fonn Eiendom AS

Org.nr.:989 147 099



Resultatregnskap			
Fonn Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		730 485	681 153
Sum driftsinntekter		<u>730 485</u>	<u>681 153</u>
Varekostnad		84 902	0
Lønnskostnad	2	26 853	36 378
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	311 338	311 338
Annen driftskostnad		502 956	677 797
Sum driftskostnader		<u>926 049</u>	<u>1 025 513</u>
Driftsresultat		<u>-195 564</u>	<u>-344 360</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		43	4
Resultat av finansposter		<u>-43</u>	<u>-4</u>
Resultat før skattekostnad		-195 607	-344 365
Skattekostnad på resultat	4	-42 263	-74 718
Resultat		<u>-153 344</u>	<u>-269 647</u>
Årsresultat		<u>-153 344</u>	<u>-269 647</u>
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-34 439	-152 302
Overført annen innskutt egenkapital		34 439	152 302
Overført fra annen egenkapital		153 344	269 647
Sum overføringer		<u>-153 344</u>	<u>-269 647</u>



Balanse

Fonn Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	<u>334 275</u>	<u>301 725</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>334 275</u>	<u>301 725</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 178 557	11 481 562
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	<u>20 835</u>	<u>29 168</u>
Sum varige driftsmidler		<u>11 199 392</u>	<u>11 510 730</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>200 069</u>	<u>200 069</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>200 069</u>	<u>200 069</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 733 736</u>	<u>12 012 524</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 845	3 487
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>458 618</u>	<u>326 745</u>
Sum fordringer		<u>478 463</u>	<u>330 232</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		627 085	650 355
Sum omløpsmidler		<u>1 105 548</u>	<u>980 587</u>
Sum eiendeler		<u>12 839 284</u>	<u>12 993 111</u>



Balanse

Fonn Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	10 526 610	10 492 171
Sum innskutt egenkapital		<u>10 626 610</u>	<u>10 592 171</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 166 562	2 319 906
Sum opptjent egenkapital		<u>2 166 562</u>	<u>2 319 906</u>
Sum egenkapital		<u>12 793 172</u>	<u>12 912 077</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 242	52 294
Skyldig offentlige avgifter		6 870	11 387
Annen kortsiktig gjeld		0	17 354
Sum kortsiktig gjeld		<u>46 112</u>	<u>81 034</u>
Sum gjeld		<u>46 112</u>	<u>81 034</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 839 284</u>	<u>12 993 111</u>

Egersund, 10.06.2024
Styret i Fonn Eiendom AS

Torger Torgersen Myklebust
Styrets leder/daglig leder



Fonn Eiendom AS - noter 2023

5

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende etterhvert som tjenestene leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke blitt utbetalt styrehonorar.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder eller andre ledende personer. Det er heller ikke inngått etterlønsavtaler.

Fri bolig og leilighet nærstående har blitt innberettet med markedsleie kr 190 500. Arbeidsgiveravgift herav er kostnadsført med kr 26 853.



Fonn Eiendom AS - noter 2023

6

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	15 854 475	462 812	16 317 287
Tilgang/avgang	0	0	0
= Anskaffelseskost 31.12.	15 854 475	462 812	16 317 287
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	4 675 918	441 977	5 117 895
Bokført verdi 31.12.	11 178 557	20 835	11 199 392
Årets ordinære avskrivninger	303 005	8 333	311 338

Økonomisk levetid	20-25 år	6 år
-------------------	----------	------

Boligeiendommer og tomter avskrives ikke. Kostpris/bokført verdi av disse utgjør kr 8 960 016 og inngår i tabellen ovenfor.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-42 263	-74 718
Skattekostnad ordinært resultat	-42 263	-74 718
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-195 607	-344 365
Permanente forskjeller	3 500	4 738
Endring i midlertidige forskjeller	147 955	144 368
Mottatt konsernbidrag	44 152	195 259
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-9 713	-42 957
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	9 713	42 957
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 519 432	-1 371 477	147 955
Sum	-1 519 432	-1 371 477	147 955
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 519 432	-1 371 477	147 955
Utsatt skattefordel (22 %)	-334 275	-301 725	32 550



Fonn Eiendom AS - noter 2023

7

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Kundefordringer konsern	1 095	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	448 618	326 745
Sum	449 713	326 745
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	25 000	37 500
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	17 335
Sum	25 000	54 835

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Fonn Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Alle aksjene har like rettigheter.

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.23 var:

	Ordinære	Sum	Eierandel
Fonn Holding AS (eies 100 % av styrets leder/daglig leder)	100	100	100,0 %
Totalt antall aksjer	100	100	100,0%

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	0	10 492 171	2 319 906	12 912 077
Årets resultat				- 153 344	-153 344
Mottatt konsernbidrag			34 439	0	34 439
Pr 31.12.2023	100 000	0	10 526 610	2 166 562	12 793 172



Kenneth
Statsaut. revisor **Senland**

1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Fonn Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Fonn Eiendom AS som viser et underskudd på kr 153 344. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Vedlegg nr. 19 Til: 989147099 Org. nr.: 985 982 225 MVA
E-post: kenneth@senland.no
Medlem av Det Norske Revisorforbundet



Statsaut. revisor *Kenneth Senland* 2

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sandnes, 20. juni 2024

Statsautorisert revisor Kenneth Senland

Kenneth Senland

Kenneth Senland
Statsautorisert revisor