



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 257 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIERSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Slimestadvegen 66
4484 ØYESTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorvald Reiersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		381 645	767 177
Annen driftsinntekt		11 500	
Sum inntekter		393 145	767 177
Kostnader			
Lønnskostnad	2	499 551	1 144 098
Avskrivning av driftsmidler	3	157 410	137 460
Annen driftskostnad		354 502	254 634
Sum kostnader		1 011 463	1 536 192
Driftsresultat		-618 318	-769 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			2 416 450
Annen renteinntekt		77 217	169 844
Annen finansinntekt		1 190	300 000
Sum finansinntekter		78 407	2 886 294
Annen rentekostnad		142	52
Sum finanskostnader		142	52
Netto finans		78 265	2 886 242
Ordinært resultat før skattekostnad		-540 053	2 117 227
Skattekostnad på ordinært resultat			-30 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		-540 053	2 147 796
Årsresultat		-540 053	2 147 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-540 053	2 147 796
Totalresultat		-540 053	2 147 796
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		2 147 796
Overført fra annen egenkapital	5	-540 053	
Sum overføringer og disponeringer		-540 053	2 147 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 162 179	2 229 549
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	453 780	263 820
Sum varige driftsmidler		2 615 959	2 493 369
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 257 646	2 257 646
Investeringer i aksjer og andeler		93 000	93 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 350 646	2 350 646
Sum anleggsmidler		4 966 605	4 844 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	108 165	847 034
Sum fordringer		108 165	847 034
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 501 190	
Sum investeringer		4 501 190	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 512 929	16 166 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 512 929	16 166 484
Sum omløpsmidler		16 122 284	17 013 518
SUM EIENDELER		21 088 889	21 857 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 772 148	21 312 200
Sum opptjent egenkapital		12 772 148	21 312 200
Sum egenkapital		12 872 148	21 412 200
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		383	1 942
Skyldig offentlige avgifter		199 440	354 971
Utbytte	5	8 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		16 919	88 420
Sum kortsiktig gjeld		8 216 742	445 333
Sum gjeld		8 216 742	445 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 088 889	21 857 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 505053

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 257 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REIERSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Slimestadvegen 66
4484 ØYESTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorvald Reiersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 883 257 952
REIERSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		381 645	767 177
Annen driftsinntekt		11 500	
Sum inntekter		393 145	767 177
Kostnader			
Lønnskostnad	2	499 551	1 144 098
Avskrivning av driftsmidler	3	157 410	137 460
Annen driftskostnad		354 502	254 634
Sum kostnader		1 011 463	1 536 192
Driftsresultat		-618 318	-769 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			2 416 450
Annen renteinntekt		77 217	169 844
Annen finansinntekt		1 190	300 000
Sum finansinntekter		78 407	2 886 294
Annen rentekostnad		142	52
Sum finanskostnader		142	52
Netto finans		78 265	2 886 242
Ordinært resultat før skattekostnad		-540 053	2 117 227
Skattekostnad på ordinært resultat			-30 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		-540 053	2 147 796
Årsresultat		-540 053	2 147 796
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-540 053	2 147 796
Totalresultat		-540 053	2 147 796
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		2 147 796
Overført fra annen egenkapital	5	-540 053	
Sum overføringer og disponeringer		-540 053	2 147 796





Organisasjonsnr: 883 257 952
REIERSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 162 179	2 229 549
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	453 780	263 820
Sum varige driftsmidler		2 615 959	2 493 369

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		2 257 646	2 257 646
Investeringer i aksjer og andeler		93 000	93 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 350 646	2 350 646
Sum anleggsmidler		4 966 605	4 844 015

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	108 165	847 034
Sum fordringer		108 165	847 034

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		4 501 190	
Sum investeringer		4 501 190	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 512 929	16 166 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 512 929	16 166 484

Sum omløpsmidler		16 122 284	17 013 518
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		21 088 889	21 857 533
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 772 148	21 312 200
Sum opptjent egenkapital		12 772 148	21 312 200
Sum egenkapital		12 872 148	21 412 200
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		383	1 942
Skyldig offentlige avgifter		199 440	354 971
Utbytte	5	8 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		16 919	88 420
Sum kortsiktig gjeld		8 216 742	445 333
Sum gjeld		8 216 742	445 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 088 889	21 857 533



Organisasjonsnr: 883 257 952
REIERSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Reiersen Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 883 257 952



Reiersen Invest AS

Resultatregnskap

Noter	Driftsinntekter og driftskostnader	2021	2020
	Leieinntekt	381 645	767 177
	Annen driftsinntekt	11 500	0
	Sum driftsinntekter	393 145	767 177
2	Lønnskostnad	499 551	1 144 098
3	Avskrivning av driftsmidler	157 410	137 460
	Annen driftskostnad	354 502	254 634
	Sum driftskostnader	1 011 463	1 536 192
	Driftsresultat	-618 318	-769 015
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Inntekt på investering i tilknyttet selskap	0	2 416 450
	Annen renteinntekt	77 217	169 844
	Annen finansinntekt	1 190	300 000
	Annen rentekostnad	142	52
	Resultat av finansposter	78 265	2 886 242
	Ordinært resultat før skattekostnad	-540 053	2 117 227
	Skattekostnad på ordinært resultat	0	-30 569
	Ordinært resultat	-540 053	2 147 796
	Årsresultat	-540 053	2 147 796
	Overføringer		
5	Avsatt til annen egenkapital	0	2 147 796
5	Overført fra annen egenkapital	540 053	0
	Sum overføringer	-540 053	2 147 796



Reiersen Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Eiendeler	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2 162 179	2 229 549
3	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	453 780	263 820
	Sum varige driftsmidler	2 615 959	2 493 369
	Finansielle anleggsmidler		
	Investeringer i tilknyttet selskap	2 257 646	2 257 646
	Investeringer i aksjer og andeler	93 000	93 000
	Sum finansielle anleggsmidler	2 350 646	2 350 646
	Sum anleggsmidler	4 966 605	4 844 015
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
4	Andre kortsiktige fordringer	108 165	847 034
	Sum fordringer	108 165	847 034
	Investeringer		
	Markedsbaserte aksjer	4 501 190	0
	Sum investeringer	4 501 190	0
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	11 512 929	16 166 484
	Sum omløpsmidler	16 122 284	17 013 518
	Sum eiendeler	21 088 889	21 857 533



Reiersen Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Note	Egenkapital og gjeld	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	12 772 148	21 312 200
	Sum opptjent egenkapital	12 772 148	21 312 200
	Sum egenkapital	12 872 148	21 412 200
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	383	1 942
	Skyldig offentlige avgifter	199 440	354 971
5	Utbytte	8 000 000	0
	Annen kortsiktig gjeld	16 919	88 420
	Sum kortsiktig gjeld	8 216 742	445 333
	Sum gjeld	8 216 742	445 333
	Sum egenkapital og gjeld	21 088 889	21 857 533

Kvinesdal, 11.03.2022

Styret i Reiersen Invest AS


Thorvald Reiersen
styreleder/daglig leder


Inger Anne Reiersen Gilbertson
styremedlem


Jan Reiersen
styremedlem



Reiersen Invest AS Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer klassifisert som anleggsmidler

Aksjer klassifisert som anleggsmidler er vurdert etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som finansinntekt.

Aksjer og andeler klassifisert som omløpsmidler

Kortsiktige investeringer i verdipapirer bokføres til laveste verdi av anskaffelseskostad og virkelig verdi. Mottatte utdelinger og realisert gevinst/tap, resultatføres som driftsinntekt/driftskostnad.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel bokføres ikke, iht. unntaksregelen for små foretak.

Note 2 Lønnskostnad og antall ansatte

Lønnskostnad	2021	2020
Lønn	137 820	709 321
Arbeidsgiveravgift	61 731	134 777
Pensjonskostnader	0	0
Styrehonorar	300 000	300 000
Sum	499 551	1 144 098

Selskapet har to ansatte på deltid.



Reiersen Invest AS
Noter til regnskapet 2021

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom		Tomt	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	2 082 038	721 379		872 793	3 676 210
Tilgang	0	0		280 000	280 000
Avgang	0	0		0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 082 038	721 379		1 152 793	3 956 210
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	641 238	0		699 013	1 340 251
Bokført verdi pr. 31.12.	1 440 800	721 379		453 780	2 615 959
Årets avskrivninger	67 370	0		90 040	157 410
Prosentats for ord.avskr, saldoavskr.	4-10%	0 %		20 %	

Note 4 Mellomværende med nærstående

Selskapsnavn	2021	2020
RHR Eiendom AS	35 000	35 000
Sum	35 000	35 000

Reiersen Invest AS har avgitt selvskyldnerkausjon, samlet pålydende kr 500 000 for RHR Eiendom AS sitt lån til kredittinstitusjon.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar	100 000	21 312 200	21 412 200
Tilleggsutbytte	0	-8 000 000	-8 000 000
Årets resultat	0	-540 053	-540 053
Egenkapital 31. desember	100 000	12 772 148	12 872 148