



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 141 278
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HISGLØTT
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agathe Haglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		585 312	585 312
Sum inntekter		585 312	585 312
Kostnader			
Lønnskostnad	1	23 961	23 961
Annen driftskostnad	2,3,4	521 847	519 889
Sum kostnader		545 807	543 851
Driftsresultat		39 505	41 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 347	8 209
Sum finansinntekter		12 347	8 209
Netto finans		-12 347	-8 209
Ordinært resultat før skattekostnad		51 851	49 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 851	49 671
Årsresultat		51 852	49 671
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 852	49 671
Sum overføringer og disponeringer		51 852	49 671



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 838	46 543
Andre fordringer		143 868	127 162
Sum fordringer		149 706	173 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		353 284	267 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 284	267 553
Sum omløpsmidler		502 991	441 258
SUM EIENDELER		502 991	441 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	405 496	353 644
Sum opptjent egenkapital		405 496	353 644
Sum egenkapital		405 496	353 644
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 279	83 865
Annen kortsiktig gjeld		216	3 749
Sum kortsiktig gjeld		97 495	87 614
Sum gjeld		97 495	87 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		502 991	441 258



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 411604

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 141 278
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HISGLØTT
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agathe Haglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Organisasjonsnr: 991 141 278
EIERSEKSJONSSAMEIET HISGLØTT

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		585 312	585 312
Sum inntekter		585 312	585 312
Kostnader			
Lønnskostnad	1	23 961	23 961
Annen driftskostnad	2, 3, 4	521 847	519 889
Sum kostnader		545 807	543 851
Driftsresultat		39 505	41 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 347	8 209
Sum finansinntekter		12 347	8 209
Netto finans		-12 347	-8 209
Ordinært resultat før skattekostnad		51 851	49 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 851	49 671
Årsresultat		51 852	49 671
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 852	49 671
Sum overføringer og disponeringer		51 852	49 671



Organisasjonsnr: 991 141 278
EIERSEKSJONSSAMEIET HISGLØTT

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 838	46 543
Andre fordringer		143 868	127 162
Sum fordringer		149 706	173 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		353 284	267 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 284	267 553
Sum omløpsmidler		502 991	441 258
SUM EIENDELER		502 991	441 258
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	405 496	353 644
Sum opptjent egenkapital		405 496	353 644
Sum egenkapital		405 496	353 644
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 279	83 865
Annen kortsiktig gjeld		216	3 749
Sum kortsiktig gjeld		97 495	87 614
Sum gjeld		97 495	87 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		502 991	441 258



Organisasjonsnr: 991 141 278
EIERSEKSJONSSAMEIET HISGLØTT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		585 312	585 312	585 301
Sum inntekter		585 312	585 312	585 301
Driftskostnader				
Lønnskostnader	1	23 961	23 961	23 961
Revisjonshonorar	2	8 750	8 250	8 700
Forretningsførerhonorar bbl		57 540	54 282	57 537
Kommunale avgifter		132 972	126 676	139 400
Tv og internett utgifter		162 217	173 694	168 688
Forsikring		83 865	76 238	83 862
Vedlikehold	3	32 673	57 076	25 000
Andre driftskostnader	4	43 830	23 673	84 153
Sum driftskostnader		545 807	543 851	591 301
Driftsresultat		39 505	41 461	-6 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		12 347	8 209	6 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-12 347	-8 209	-6 000
Årsresultat		51 852	49 671	0
Overført opptjent egenkapital		51 852	49 671	0
Sum disponert		51 852	49 671	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 838	46 543
Andre fordringer		143 868	127 162
Innstående på driftskonto		353 284	267 553
Sum omløpsmidler		502 991	441 258
SUM EIENDELER		502 991	441 258

77 Eierseksjonssameiet Hisgløtt



Balanse

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital	5	405 496	353 644
Sum egenkapital		405 496	353 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	3 688
Leverandørgjeld		97 279	83 865
Annen kortsiktig gjeld		216	61
Sum kortsiktig gjeld		97 495	87 614
Sum gjeld		97 495	87 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		502 991	441 258

Eierseksjonssameiet Hisgløtt

Arendal, 28.03.25

Agathe Haglund
Styreleder

Aina Jasmin Flobergsundet
Styremedlem

Ørjan Grandal
Styremedlem

Silje Marie Ulsted
Styremedlem

77 Eierseksjonssameiet Hisgløtt



Noter Eierseksjonssameiet Hisgløtt

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det foreligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Lønnskostnader

	2024	2023
5300 Styrehonorar	21 000	21 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 961	2 961
Sum	23 961	23 961

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 Revisjon	8 750	8 250
Sum	8 750	8 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Forsikringskader	0	10 000
6601 Vedlikehold Bygg	24 249	39 845
6603 Vedlikehold Rør	7 165	0
6604 Vedlikehold Utvendig	1 259	7 231
Sum	32 673	57 076

Sameieme er forpliktet til dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.



Noter Eierseksjonssameiet Hisgløtt

Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6390 Anticimex, Container	2 810	2 916
6619 Andre driftskostnader	2 155	0
6620 Snørydding	34 031	19 138
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	750	0
7720 Årsmøte	1 250	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 834	1 619
Sum	43 830	23 673

Note 5 - Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Annen egenkapital 01.01	353 644	303 974
Årets resultat	51 852	49 671
Sum egenkapital 31.12	405 496	353 644

77 Eierseksjonssameiet Hisgløtt



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Hisgløtt.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Hisgløtt

Styreleder	Agathe Haglund (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Silje Marie Ulsted (sign.)	05.04.2025
Styremedlem	Ørjan Grandal (sign.)	30.03.2025
Styremedlem	Aina Jasmin Flobergsundet (sign.)	28.03.2025



Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Hisgløtt

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Hisgløtt som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 28. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Torbjørn Aarli
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Aarli, Torbjørn	BANKID	2025-04-10 15:48

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.