



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 727 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRSKAGET BOLIG AS
Forretningsadresse: Nordfrøyveien 413
7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Lein Staveli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			13 428 255
Sum inntekter			13 428 255
Kostnader			
Varekostnad			13 353 512
Annen driftskostnad	2	564 639	284 407
Sum kostnader		564 639	13 637 919
Driftsresultat		-564 639	-209 664
Annen rentekostnad		1 010	2 620
Sum finanskostnader		1 010	2 620
Netto finans		-1 010	-2 620
Ordinært resultat før skattekostnad		-565 649	-212 284
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-565 649	-212 284
Årsresultat		-565 649	-212 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-565 649	-212 284
Totalresultat		-565 649	-212 284
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-565 649	-212 284
Sum overføringer og disponeringer		-565 649	-212 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 244	6 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 244	6 712
Sum omløpsmidler		89 244	6 712
SUM EIENDELER		89 244	6 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	985 279	419 630
Sum opptjent egenkapital		-985 279	-419 630
Sum egenkapital		-885 279	-319 630
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		512 742	269 561
Kortsiktig konserngjeld	6	461 781	56 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum kortsiktig gjeld		974 523	326 342
Sum gjeld		974 523	326 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 244	6 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 697248

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 727 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRSKAGET BOLIG AS
Forretningsadresse: Nordfrøyveien 413
7260 SISTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Lein Staveli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 926 727 079
SØRSKAGET BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			13 428 255
Sum inntekter			13 428 255
Kostnader			
Varekostnad			13 353 512
Annen driftskostnad	2	564 639	284 407
Sum kostnader		564 639	13 637 919
Driftsresultat		-564 639	-209 664
Annen rentekostnad		1 010	2 620
Sum finanskostnader		1 010	2 620
Netto finans		-1 010	-2 620
Ordinært resultat før skattekostnad		-565 649	-212 284
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-565 649	-212 284
Årsresultat		-565 649	-212 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-565 649	-212 284
Totalresultat		-565 649	-212 284
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-565 649	-212 284
Sum overføringer og disponeringer		-565 649	-212 284



Organisasjonsnr: 926 727 079
SØRSKAGET BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		89 244	6 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		89 244	6 712
Sum omløpsmidler		89 244	6 712
SUM EIENDELER		89 244	6 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	985 279	419 630
Sum opptjent egenkapital		-985 279	-419 630
Sum egenkapital		-885 279	-319 630
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		512 742	269 561
Kortsiktig konserngjeld	6	461 781	56 781
Sum kortsiktig gjeld		974 523	326 342
Sum gjeld		974 523	326 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 244	6 712



Organisasjonsnr: 926 727 079
SØRSKAGET BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Sjøgangen 6
N-7010 Trondheim

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sørskaget Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørskaget Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: X5U32-0HBOS-FU11B-UUC42-DCWF4-HS1Y1



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 30. mai 2024

KPMG AS

Jørgen Mo Rande
Statsautorisert revisor

Penneo document key: X5U32-0HBOS-FU11B-UUC42-DCWF4-H5Y1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rande, Jørgen Mo

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3254961

IP: 84.213.xxx.xxx

2024-05-30 14:16:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XSU32-0HBOS-FUI1B-UUO42-DCWF4-HSY1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Sørskaget Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 727 079



Resultatregnskap

Sørskaget Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	13 428 255
Sum driftsinntekter		0	13 428 255
Varekostnad		0	13 353 512
Annen driftskostnad	2	564 639	284 407
Sum driftskostnader		564 639	13 637 919
Driftsresultat		-564 639	-209 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 010	2 620
Resultat av finansposter		-1 010	-2 620
Resultat før skattekostnad		-565 649	-212 284
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-565 649	-212 284
Årsresultat		-565 649	-212 284
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	565 649	212 284
Sum overføringer		-565 649	-212 284



Balanse Sørskaget Bolig AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		89 244	6 712
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>89 244</u>	<u>6 712</u>
Sum omløpsmidler		<u>89 244</u>	<u>6 712</u>
Sum eiendeler		<u>89 244</u>	<u>6 712</u>
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-985 279	-419 630
Sum opptjent egenkapital		<u>-985 279</u>	<u>-419 630</u>
Sum egenkapital		<u>-885 279</u>	<u>-319 630</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		512 742	269 561
Kortsiktig konserngjeld	6	461 781	56 781
Sum kortsiktig gjeld		<u>974 523</u>	<u>326 342</u>
Sum gjeld		<u>974 523</u>	<u>326 342</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>89 244</u>	<u>6 712</u>

Frøya, 30.05.2024
Styret i Sørskaget Bolig AS

Tone Småge Måsøval
styreleder

Martin Lein Staveli
styremedlem/daglig leder

Ole Idar Nygård
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023
Sum	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller oppgavepliktige ytelser til noen styret.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	-565 649	-212 284
Permanente forskjeller	0	0
Avskåret rentefradrag	1 010	2 620
Skattepliktig inntekt	-564 639	-209 664

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-866 301	-301 661	564 639
Avskåret rentefradrag	-118 978	-117 968	1 010
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	985 279	419 630	-565 649
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-419 630	-319 630
Årets resultat		-565 649	-565 649
Pr 31.12	100 000	-985 279	-885 279

Selskapet har tapt egenkapitalen, og styret vurderer forløpende om det er nødvendig med tiltak i forhold til risiko og omfang i virksomheten.

Morselskapsgaranti

Konsernselskap Heimstø AS har avgitt en garanti for at Sørskaget Bolig AS kan gjøre opp sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Heimstø AS	1 000	100 %

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

2023

Gjeld	
Annen kortsiktig gjeld konsern	461 781
Sum	461 781