



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 697 509
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGERIKSGT 18 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edel Åse Sørлие
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	973 331	956 640
Sum inntekter		973 331	956 640
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	41 647
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	34 157	34 157
Annen driftskostnad	3,4,5,7	854 396	655 824
Sum kostnader		993 968	801 503
Driftsresultat		-20 637	155 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 807	4 831
Annen renteinntekt		11 007	2 113
Sum finansinntekter		15 814	6 944
Annen rentekostnad		-53 445	-30 540
Sum finanskostnader		-53 445	-30 540
Netto finans		-37 631	-23 596
Ordinært resultat før skattekostnad		102 692	262 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 692	262 496
Årsresultat		-58 268	131 541
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-58 268	131 541
Sum overføringer og disponeringer		-58 268	131 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	980 816	980 816
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		39 850	74 008
Sum varige driftsmidler		1 020 666	1 054 824
Sum anleggsmidler		1 020 666	1 054 824
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		54 111	48 933
Sum fordringer		54 111	48 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		610 192	699 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		610 192	699 770
Sum omløpsmidler		664 303	748 703
SUM EIENDELER		1 684 970	1 803 526
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	389 557	447 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		389 557	447 825
Sum egenkapital	8	391 157	449 425
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 179 800	1 239 177
Øvrig langsiktig gjeld	10	59 200	59 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 239 000	1 298 377
Sum langsiktig gjeld		1 239 000	1 298 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 071	55 525
Annen kortsiktig gjeld		-258	199
Sum kortsiktig gjeld		54 813	55 724
Sum gjeld		1 293 813	1 354 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 684 970	1 803 526
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	1 239 000	1 298 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402268

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 697 509
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RINGERIKSGT 18 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edel Åse Sørлие
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 954 697 509
RINGERIKSGT 18 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	973 331	956 640
Sum inntekter		973 331	956 640
Kostnader			
Lønnskostnad	2	51 345	41 647
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	34 157	34 157
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 7	854 396	655 824
Sum kostnader		993 968	801 503
Driftsresultat		-20 637	155 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		4 807	4 831
Annen renteinntekt		11 007	2 113
Sum finansinntekter		15 814	6 944
Annen rentekostnad		-53 445	-30 540
Sum finanskostnader		-53 445	-30 540
Netto finans		-37 631	-23 596
Ordinært resultat før skattekostnad		102 692	262 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 692	262 496
Årsresultat		-58 268	131 541
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	-58 268	131 541
Sum overføringer og disponeringer		-58 268	131 541



Organisasjonsnr: 954 697 509
RINGERIKSGT 18 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	980 816	980 816
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		39 850	74 008
Sum varige driftsmidler		1 020 666	1 054 824

Sum anleggsmidler		1 020 666	1 054 824
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		54 111	48 933
Sum fordringer		54 111	48 933

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		610 192	699 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		610 192	699 770

Sum omløpsmidler		664 303	748 703
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 684 970	1 803 526
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	389 557	447 825
Sum opptjent egenkapital		389 557	447 825

Sum egenkapital	8	391 157	449 425
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 179 800	1 239 177
Øvrig langsiktig gjeld	10	59 200	59 200
Sum annen langsiktig gjeld		1 239 000	1 298 377
Sum langsiktig gjeld		1 239 000	1 298 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 071	55 525
Annen kortsiktig gjeld		-258	199
Sum kortsiktig gjeld		54 813	55 724
Sum gjeld		1 293 813	1 354 101
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 684 970	1 803 526
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	1 239 000	1 298 377



Organisasjonsnr: 954 697 509
RINGERIKSGT 18 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Ringeriksgt. 18 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	692 978	700 623
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-58 268	131 541
Endring anleggsmidler	34 157	34 157
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-59 377	-173 343
B. Årets endringer i disponible midler	-83 488	-7 645
C. Disponible midler pr. 31.12	609 491	692 978
Omløpsmidler	664 303	748 703
- Kortsiktig gjeld	54 813	55 724
Disponible midler	609 491	692 978

Ringeriksgt. 18 Borettslag



Resultatregnskap Ringeriksgt. 18 Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		865 344	743 776	865 355	848 355
Innkrevde renter lån		44 928	40 768	45 000	68 000
Innkrevde avdrag lån		61 056	172 096	61 000	55 000
Andre driftsinntekter	1	2 003	0	0	0
SUM INNETEKTER		973 331	956 640	971 355	971 355
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	45 000	36 500	35 000	35 000
Arbeidsgiveravgift	2	6 345	5 147	5 000	5 000
Revisjonshonorar	3	4 688	3 738	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		49 230	52 609	49 000	52 000
Konsulentbistand		2 475	15 900	20 000	20 000
Vaktmesterjenester		0	0	8 000	8 000
Kontingent til Ringbo		4 800	4 800	4 800	4 800
Vedlikehold eiendom	4	280 299	246 550	20 000	29 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	130 000	130 000
Vintervedlikehold		13 608	12 690	15 000	16 000
Sommervedlikehold		24 328	24 860	25 000	25 000
HMS		11 595	11 595	12 500	13 500
TV/Internett		90 528	86 208	68 000	68 000
Forsikringer		49 662	44 898	49 000	57 000
Kommunale avgifter	5	334 291	188 100	205 000	345 000
Festeavgift	5	9 095	9 095	10 000	10 000
Strøm		8 712	2 890	2 600	7 000
Ladeanlegg		2 065	4 832	5 000	5 000
Avskrivninger	6	34 157	34 157	0	0
Andre driftskostnader	7	23 091	16 936	8 000	8 000
SUM KOSTNADER		993 968	801 503	675 900	843 300
DRIFTSRESULTAT		-20 637	155 137	295 455	128 055
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		11 007	2 113	0	0
Utbytte		4 807	4 831	0	0
Rentekostnader		-53 445	-30 540	-45 000	-68 000
NETTO FINANSPOSTER		-37 631	-23 596	-45 000	-68 000
ÅRETS RESULTAT		-58 268	131 541	250 455	60 055
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	8	-58 268	131 541	250 455	60 055
SUM DISPONERINGER		-58 268	131 541	250 455	60 055

Ringeriksgt. 18 Borettslag -



Balanse Ringeriksgt. 18 Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	980 816	980 816
Andre driftsmidler		39 850	74 008
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		1 020 666	1 054 824
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		54 111	48 933
Bankinnskudd			
Driftskonto		463 500	557 815
Sparekonto		146 692	141 955
SUM OMLØPSMIDLER		664 303	748 703
SUM EIENDELER		1 684 970	1 803 526

Ringeriksgt. 18 Borettslag



Balanse Ringeriksgt. 18 Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital	8	389 557	447 825
SUM EGENKAPITAL	8	391 157	449 425
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	1 179 800	1 239 177
Borettsinnskudd	10	59 200	59 200
Sum langsiktig gjeld		1 239 000	1 298 377
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 071	55 525
Påløpte ikke forfalte renter		342	200
Annen kortsiktig gjeld		-600	-1
Sum kortsiktig gjeld		54 813	55 724
SUM GJELD		1 293 813	1 354 101
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		1 684 970	1 803 526
Pantstillelser	11	1 239 000	1 298 377

Sted: _____, dato: _____

Edel Åse Sørlie
STYRELEDER

Mariann Raaen
STYREMEDLEM

Bendik Alme
STYREMEDLEM

Elin Bråthen
STYREMEDLEM

Ringeriksgt. 18 Borettslag



Ringeriksgt. 18 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3606 Andre inntekter	2 003	0
Sum	2 003	0

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5000 Lønn	0	1 500
5330 Honorar til styret og andre komiteer	45 000	35 000
5400 Arbeidsgiveravgift	6 345	5 147
Sum	51 345	41 647

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Ringeriksgt. 18 Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 688	3 738
Sum	4 688	3 738

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	278 659	237 500
6618 Vedlikehold rør	1 640	0
6619 Vedlikehold uteanlegg	0	300
6621 Vedlikeholdsplan	0	8 750
Sum	280 299	246 550

Note 5 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Vann og avløp	224 331	92 935
7761 Eiendomsskatt	24 795	37 023
7762 Renovasjon	76 803	50 642
7763 Feieavgift	8 363	7 500
7764 Festeavgift	9 095	9 095
Sum	343 386	197 195

Note 6 - Varige driftsmidler

	Rehabiliteringer	Ladestasjon EL-bil	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	524 516	170 787	456 300
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	524 516	170 787	456 300
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	130 937	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	524 516	39 850	456 300
Årets avskrivninger :	0	34 157	0
Anskaffelsesår :	2005	2020	1953
Antatt levetid i år :		5	

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.



Ringeriksgt. 18 Borettslag

Note 7 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6380 Kaffe, te og møteservering	315	0
6571 Brannvernutstyr	5 850	0
6609 Andre driftskostnader	13 438	13 465
6825 Kopiering	0	32
6940 Porto	0	428
7770 Bankomkostninger	3 488	3 011
Sum	23 091	16 936

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	449 425	317 884
Årets resultat	-58 268	131 541
Sum opptjent egenkapital 31.12	391 157	449 425

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1
	Ringerike Hadeland
	22808183645
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	5.29 %
Beregnet innfridd:	30.06.2038
Opprinnelig lånebeløp:	1 980 000
Lånesaldo 01.01:	1 239 177
Avdrag i perioden:	59 377
Lånesaldo 31.12:	1 179 800

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808183645	16	73 738	1 179 808

Note 10 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	16	3 700	59 200
Sum innskudd			59 200

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Ringeriksgt. 18 Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	1 239 000	1 298 377
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	980 816	980 816

Pantsatt gjeld overstiger verdi av bokført verdi av eiendeler

Bokført verdi av pantsatte eiendeler er lavere enn den bokførte pantsikrede gjelden.

Eiendom i borettslaget er bokført til anskaffelseskost med tillegg for eventuelle etterfølgende påkostninger.

Styret vurderer at virkelig verdi for eiendom, som vil fremkomme ved et eventuelt salg, er vesentlig høyere enn bokførte verdier og at den reelle egenkapitalen dermed er intakt.



Resultat og balanse med noter for Ringeriksgt. 18 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ringeriksgt. 18 Borettslag

Styreleder	Edel Åse Sørli (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Mariann Raaen (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Bendik Alme (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Elin Bråthen (sign.)	29.02.2024



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Ringeriksgt 18 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ringeriksgt 18 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 12. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Pemneo document key: M0EQO-ILKEI-V2E3Q-NKUJIV-FKUZA-KBEJI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-12 21:40:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M0EQO-ILKEF-VZE3Q-ANKUOV-FKUZ4-KBEI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>