

## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 963 035  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJØRNETOMTA AS  
Forretningsadresse: C/O Motor-Trade AS  
Østre Rosten 8  
7075 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Ler Johnson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 783 644	4 611 048
Annen driftsinntekt		1 123 687	856 070
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 907 331</b>	<b>5 467 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 123 687	856 070
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 419 492	1 422 777
Annen driftskostnad	2	217 008	198 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 760 187</b>	<b>2 476 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 147 144</b>	<b>2 990 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		21 901	2 629
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 901</b>	<b>2 629</b>
Annen rentekostnad		1 854 988	1 884 653
Annen finanskostnad		1 794	2 257
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 856 782</b>	<b>1 886 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 834 881</b>	<b>-1 884 281</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 312 263</b>	<b>1 105 888</b>
Skattekostnad på resultat		288 698	243 296
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 023 565</b>	<b>862 592</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 023 565</b>	<b>862 592</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 023 565</b>	<b>862 592</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 023 565</b>	<b>862 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 023 565	862 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 023 565</b>	<b>862 592</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	44 825 730	46 370 737
Maskiner og anlegg	3	14 105	27 113
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 839 836</b>	<b>46 397 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 839 836</b>	<b>46 397 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		372 370	263 007
Andre kortsiktige fordringer		21 098	82 872
<b>Sum fordringer</b>		<b>393 468</b>	<b>345 879</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 459 554	959 397
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 459 554</b>	<b>959 397</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 853 022</b>	<b>1 305 276</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>46 692 858</b>	<b>47 703 126</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		5 160	5 160



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 005 160</b>	<b>1 005 160</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 706 069	2 682 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 706 069</b>	<b>2 682 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 711 229</b>	<b>3 687 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		278 527	271 353
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>278 527</b>	<b>271 353</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		29 776 527	31 528 115
Øvrig langsiktig gjeld		11 400 000	11 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 176 527</b>	<b>42 928 115</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>41 455 054</b>	<b>43 199 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 550	60 129
Betalbar skatt		281 524	219 095
Skyldig offentlige avgifter			15 201
Annen kortsiktig gjeld		181 500	521 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>526 574</b>	<b>815 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 981 628</b>	<b>44 015 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>46 692 858</b>	<b>47 703 126</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 679392

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 963 035  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HJØRNETOMTA AS  
Forretningsadresse: C/O Motor-Trade AS  
Østre Rosten 8  
7075 TILLER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Ler Johnson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2023



Organisasjonsnr: 995 963 035  
HJØRNETOMTA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 783 644	4 611 048
Annen driftsinntekt		1 123 687	856 070
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 907 331</b>	<b>5 467 118</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 123 687	856 070
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 419 492	1 422 777
Annen driftskostnad	2	217 008	198 102
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 760 187</b>	<b>2 476 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 147 144</b>	<b>2 990 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		21 901	2 629
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>21 901</b>	<b>2 629</b>
Annen rentekostnad		1 854 988	1 884 653
Annen finanskostnad		1 794	2 257
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 856 782</b>	<b>1 886 910</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 834 881</b>	<b>-1 884 281</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		1 312 263	1 105 888
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>288 698</b>	<b>243 296</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 023 565</b>	<b>862 592</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 023 565</b>	<b>862 592</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 023 565</b>	<b>862 592</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 023 565	862 592
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 023 565</b>	<b>862 592</b>



Organisasjonsnr: 995 963 035  
HJØRNETOMTA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 44 825 730 46 370 737

Maskiner og anlegg 3 14 105 27 113

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 44 839 836 46 397 850

**Sum varige driftsmidler 44 839 836 46 397 850**

**Sum anleggsmidler 44 839 836 46 397 850**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 372 370 263 007

Andre kortsiktige  
fordringer 21 098 82 872

**Sum fordringer 393 468 345 879**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 459 554 959 397

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 459 554 959 397**

**Sum omløpsmidler 1 853 022 1 305 276**

**SUM EIENDELER 46 692 858 47 703 126**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 5 5 160 5 160

Overkurs 5 160 5 160

**Sum innskutt egenkapital 1 005 160 1 005 160**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 706 069 2 682 504

**Sum opptjent egenkapital 3 706 069 2 682 504**



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 711 229</b>	<b>3 687 664</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	278 527	271 353
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>278 527</b>	<b>271 353</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 776 527	31 528 115
Øvrig langsiktig gjeld	11 400 000	11 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>41 176 527</b>	<b>42 928 115</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>41 455 054</b>	<b>43 199 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	63 550	60 129
Betalbar skatt	281 524	219 095
Skyldig offentlige avgifter		15 201
Annen kortsiktig gjeld	181 500	521 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>526 574</b>	<b>815 994</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>41 981 628</b>	<b>44 015 462</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>46 692 858</b>	<b>47 703 126</b>



Organisasjonsnr: 995 963 035  
HJØRNETOMTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Electronic signature

*Signed by*

**Anderssen, Frithjof**

*(Identity verified with BankID (NO))*

 **bankID**

*Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

14.06.2023 16.33.27

*Date of birth*

1963-05-30

*Signature method*

BankID (NO)

*Signed by*

**Fordal, Sverre**

*(Identity verified with BankID (NO))*

 **bankID**

*Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

14.06.2023 21.57.27

*Date of birth*

1953-06-25

*Signature method*

BankID (NO)



## Resultatregnskap

### Hjørnetomta AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		5 907 331	5 467 118
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 907 331</b>	<b>5 467 118</b>
Varekostnad		1 123 687	856 070
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 419 492	1 422 777
Annen driftskostnad	2	217 008	198 102
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 760 187</b>	<b>2 476 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 147 144</b>	<b>2 990 168</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		21 901	2 629
Annen rentekostnad		1 854 988	1 884 653
Annen finanskostnad		1 794	2 257
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 834 881</b>	<b>-1 884 281</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 312 263</b>	<b>1 105 888</b>
Skattekostnad på resultat	3	288 698	243 296
<b>Årsresultat</b>		<b>1 023 565</b>	<b>862 592</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 023 565	862 592
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>1 023 565</b>	<b>862 592</b>



## Balanse Hjørnetomta AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	44 839 836	46 397 850
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>44 839 836</b>	<b>46 397 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>44 839 836</b>	<b>46 397 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		372 370	263 007
Andre kortsiktige fordringer		21 098	82 872
<b>Sum fordringer</b>		<b>393 468</b>	<b>345 879</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 459 554	959 397
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 459 554</b>	<b>959 397</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 853 022</b>	<b>1 305 276</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>46 692 858</b>	<b>47 703 126</b>



**Balanse**  
Hjørnetomta AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Overkurs		5 160	5 160
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 005 160</b>	<b>1 005 160</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		3 706 069	2 682 504
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 706 069</b>	<b>2 682 504</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 711 229</b>	<b>3 687 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	278 527	271 353
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>278 527</b>	<b>271 353</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 776 527	31 528 115
Øvrig langsiktig gjeld		11 400 000	11 400 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>41 176 527</b>	<b>42 928 115</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		63 550	60 129
Betalbar skatt	3	281 524	219 095
Skyldig offentlige avgifter		0	15 201
Annen kortsiktig gjeld		181 500	521 569
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>526 574</b>	<b>815 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 981 628</b>	<b>44 015 462</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>46 692 858</b>	<b>47 703 126</b>

Styret i Hjørnetomta AS

\_\_\_\_\_  
Sverre Fordal  
styreleder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Inntekter regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidpunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Teknisk installasjon	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	13 123 322	35 243 839	7 081 393	50 306	55 498 860
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	-138 522	0	0	-138 522
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>13 123 322</b>	<b>35 105 317</b>	<b>7 081 393</b>	<b>50 306</b>	<b>55 360 338</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-4 391 396	-6 078 800	-50 306	-10 520 502
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>13 123 322</b>	<b>30 713 921</b>	<b>1 002 593</b>	<b>0</b>	<b>44 839 836</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>		709 000	702 996	7 496	1 419 492
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid		50 år	10 år	5 år	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	<b>2022</b>
	0

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det foreligger ingen avtaler om opsjoner eller bonus i selskapet.

Revisor	2022	2021
Ordinær revisjon	12 000	28 200
Andre tjenester	0	0
<b>Sum</b>	<b>12 000</b>	<b>28 200</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	281 524	219 095
Endring i utsatt skatt	7 174	24 201
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>288 698</b>	<b>243 296</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 312 263	1 105 888
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-32 609	-110 003
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 279 654</b>	<b>995 885</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	281 524	219 095
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>281 524</b>	<b>219 095</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 266 030	1 233 421	-32 609
<b>Sum</b>	<b>1 266 030</b>	<b>1 233 421</b>	<b>-32 609</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 266 030</b>	<b>1 233 421</b>	<b>-32 609</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>278 527</b>	<b>271 353</b>	<b>-7 174</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.	1 000 000	5 160	2 682 504	3 687 664
Årets resultat	0	0	1 023 565	1 023 565
Pr. 31.12.	<b>1 000 000</b>	<b>5 160</b>	<b>3 706 069</b>	<b>4 711 229</b>

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	29 776 527	31 528 115
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter	13 123 322	13 123 322
Bygninger og annen fast eiendoms	31 716 514	33 274 528
<b>Sum</b>	<b>44 839 836</b>	<b>46 397 850</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hjørnetomta AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FORDAL EIENDOM AS	500	50,0	50,0
MOTORTRADE HOLDING AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



## Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hjørnetomta AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hjørnetomta AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: X4EFU-AUBP7-7E4YS-6XOFA-FSHZJ-01WLC



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Hjørnetomta AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 30. juni 2023  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: X4EFU-AUBP7-7E4Y5-6XQFA-F5H2J-01WLC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-30 11:38:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X4FEU-AUBP7-7E4Y5-6XOFA-F5H2J-01WLC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>