



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 828 743  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDRE GATE 10 AS  
Forretningsadresse: c/o E C Dahls Eiendom AS  
Kongens gate 16  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 190 314	3 247 793
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 190 314</b>	<b>3 247 793</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	294 000	298 800
Annen driftskostnad	2	475 312	390 685
<b>Sum kostnader</b>		<b>769 312</b>	<b>689 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 421 002</b>	<b>2 558 308</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 244	91 372
Annen renteinntekt		46 381	2 038
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>88 625</b>	<b>93 410</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 311 595	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 334	
Annen rentekostnad		492 881	577 626
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 821 810</b>	<b>577 626</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 733 185</b>	<b>-484 216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 312 183</b>	<b>2 074 092</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9	450 634	488 346
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 762 817</b>	<b>1 585 746</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-1 762 817</b>	<b>1 585 746</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 762 817</b>	<b>1 585 746</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 762 817</b>	<b>1 585 746</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		1 000 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 762 817	1 585 746
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 762 817</b>	<b>1 585 746</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	8 922 514	9 216 514
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 922 514</b>	<b>9 216 514</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	10 123 793	11 880 129
Lån til foretak i samme konsern	5	1 887 183	3 486 465
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 010 976</b>	<b>15 366 595</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 933 490</b>	<b>24 583 108</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		376 467	465 370
<b>Sum fordringer</b>		<b>376 467</b>	<b>465 370</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 546 151	529 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 546 151</b>	<b>529 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 922 618</b>	<b>994 466</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 856 108</b>	<b>25 577 574</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	900 000	900 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 870 757	4 633 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 870 757</b>	<b>4 633 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 770 757</b>	<b>5 533 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	203 089	217 013
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>203 089</b>	<b>217 013</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 500 000	12 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 500 000</b>	<b>12 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 703 089</b>	<b>12 717 013</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 425 643	3 782 762
Leverandørgjeld		6 250	18 150
Skyldige offentlige avgifter		42 885	56 556
Annen kortsiktig gjeld	5	2 907 485	3 469 520
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 382 262</b>	<b>7 326 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 085 351</b>	<b>20 044 001</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 856 108</b>	<b>25 577 574</b>



**Årsregnskap 2018**  
**Nordre Gate 10 AS**



## RESULTATREGNSKAP

### NORDRE GATE 10 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		3 190 314	3 247 793
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 190 314</b>	<b>3 247 793</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	294 000	298 800
Annen driftskostnad	2	475 312	390 685
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>769 312</b>	<b>689 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 421 002</b>	<b>2 558 308</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		42 244	91 372
Annen renteinntekt		46 381	2 038
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		3 311 595	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		17 334	0
Annen rentekostnad		492 881	577 626
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 733 185</b>	<b>-484 216</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 312 183	2 074 092
Skattekostnad på ordinært resultat	9	450 634	488 346
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-1 762 817</b>	<b>1 585 746</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-1 762 817</b>	<b>1 585 746</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 585 746
Overført fra annen egenkapital		2 762 817	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 762 817</b>	<b>1 585 746</b>



## BALANSE

### NORDRE GATE 10 AS

EIENDELER	Note	2018	2017
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	8 922 514	9 216 514
Sum varige driftsmidler		8 922 514	9 216 514
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	4	10 123 793	11 880 129
Lån til foretak i samme konsern	5	1 887 183	3 486 465
Sum finansielle anleggsmidler		12 010 976	15 366 595
Sum anleggsmidler		20 933 490	24 583 108
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		376 467	465 370
Sum fordringer		376 467	465 370
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 546 151	529 096
Sum omløpsmidler		1 922 618	994 466
Sum eiendeler		22 856 108	25 577 574



<b>BALANSE</b>			
<b>NORDRE GATE 10 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	<b>7, 8</b>	900 000	900 000
Sum innskutt egenkapital		<b>900 000</b>	<b>900 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	<b>7</b>	1 870 757	4 633 574
Sum opptjent egenkapital		<b>1 870 757</b>	<b>4 633 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>2 770 757</b>	<b>5 533 574</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	<b>9</b>	203 089	217 013
Sum avsetning for forpliktelser		<b>203 089</b>	<b>217 013</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>6</b>	12 500 000	12 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<b>12 500 000</b>	<b>12 500 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>6</b>	4 425 643	3 782 762
Leverandørgjeld		6 250	18 150
Skyldig offentlige avgifter		42 885	56 556
Annen kortsiktig gjeld	<b>5</b>	2 907 485	3 469 520
Sum kortsiktig gjeld		<b>7 382 262</b>	<b>7 326 988</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 085 351</b>	<b>20 044 001</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 856 108</b>	<b>23 577 574</b>

Trondheim, 18.03.2019  
Styret i Nordre Gate 10 AS

Arne Rønning  
Styrets leder/Daglig leder



## NOTER TIL REGNSKAPET 2018

### Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet har ikke endret sine regnskapsprinsipper.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nytteført.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

### Note 2 – Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke foretatt utbetalinger til ledelse eller styret i inneværende år.

Kostnader til revisor (alle tall eks mva)	2018	2017
Lovpålagt revisjon	24 500	14 450
Bistand årsoppgjør o.l.	10 275	7 800
Andre tjenester utenfor revisjonen	1 000	2 750
Sum godtgjørelse	35 775	25 000

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## NOTER TIL REGNSKAPET 2018

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	13 999 951	13 999 951
= Anskaffelseskost 31.12.18	13 999 951	13 999 951
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18	5 077 437	5 077 437
= Bokført verdi 31.12.18	8 922 514	8 922 514
Årets ordinære avskrivninger	294 000	294 000
Økonomisk levetid	15-50 år	

### Note 4 - Aksjer i datterselskap

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital	Resultat
Arne Rønning AS	100%	8 000 000	10 123 793	10 123 793	- 699 688

Endring i investering i datterselskap skyldes avgitt konsernbidrag, samt nedskrivning på aksjer i DS med kr. 3.311.595.

### Note 5 – Mellomværende med foretak i samme konsern

Selskapet har fordring på/gjeld til konsernselskap som følger:

	2018	2017
Fordring på konsernselskap	1 887 183	3 486 465
Annen kortsiktig gjeld	2 019 817	3 079 186
Mellomværendet renteberegnes med 2,75% p.a.		

### Note 6 - Gjeld og pantstillelser

	2018	2017
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	12 500 000	12 500 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 425 643	3 782 762
Sum	16 925 643	16 282 762

Bokført verdi av eiendeler stift som sikkerhet for gjeld

Fast eiendom	8 922 514	9 216 514
--------------	-----------	-----------

NORDRE GATE 10 AS



## MOTER TIL REGNSKAPET 2018

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	900 000	4 633 574	5 533 574
Årets resultat		-1 762 817	-1 762 817
Utdelt utbytte		0	0
Utdelt ekstraordinært utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Avgitt konsernbidrag		0	0
Egenkapital 31.12.	900 000	1 870 757	2 770 757

### Note 8 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon, forts.

#### Eierstruktur.

Selskapet eies 100% av Arne Rønning Invest AS.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer, hver med pålydende kr. 9.000,- totalt kr. 900.000,-.

### Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	464 558	499 004
Endring i utsatt skatt	-13 924	-10 658
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>450 634</b>	<b>488 346</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 312 183	2 074 092
Permanente forskjeller	3 311 595	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 405	5 093
Avgitt konsernbidrag	-2 019 817	-2 079 186
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	464 558	499 005
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-464 558	-499 005
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	923 130	943 535	20 405
<b>Sum</b>	<b>923 130</b>	<b>943 535</b>	<b>20 405</b>
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	203 089	217 013	13 924

NORDRE GATE 10 AS



Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos  
Granvegen 4, 7870 Grong  
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Nordre Gate 10 AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Nordre Gate 10 AS' årsregnskap.

##### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Oppstilling over endringer i egenkapital
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Namsos, 18. mars 2019  
BDO AS

  
Håkon Romuld  
Statsautorisert revisor