



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 580 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALME ÅNDALSNES AS
Forretningsadresse: c/o Malme AS
Sjøgata 34
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Malme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 898 523	3 040 196
Sum inntekter		2 898 523	3 040 196
Kostnader			
Varekostnad		198 350	199 218
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	200 799	200 799
Annen driftskostnad		292 686	160 360
Sum kostnader		691 836	560 377
Driftsresultat		2 206 688	2 479 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137 238	153 781
Sum finansinntekter		137 238	153 781
Annen rentekostnad		11 807	0
Sum finanskostnader		11 807	0
Netto finans		125 431	153 781
Resultat før skattekostnad		2 332 119	2 633 600
Skattekostnad	2, 3	515 664	579 392
Årsresultat		1 816 455	2 054 208
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 816 455	2 054 208
Annen egenkapital		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	116 177	124 849
Sum immaterielle eiendeler		116 177	124 849
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 368 040	4 568 839
Sum varige driftsmidler		4 368 040	4 568 839
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 484 217	4 693 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 146	125 602
Andre kortsiktige fordringer		13 624	12 736
Sum fordringer		133 770	138 338
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 654 339	2 799 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 654 339	2 799 695
Sum omløpsmidler		2 788 109	2 938 033
SUM EIENDELER		7 272 326	7 631 721

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 600 000	1 600 000
Overkurs	4	1 553 231	1 553 231
Sum innskutt egenkapital		3 153 231	3 153 231
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 647 893	1 647 893
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 647 893	1 647 893
Sum egenkapital		4 801 124	4 801 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 453	89 321
Betalbar skatt	2, 3	506 992	571 106
Skyldige offentlige avgifter		102 302	115 962
Utbytte		1 816 455	2 054 208
Sum kortsiktig gjeld		2 471 202	2 830 597
Sum gjeld		2 471 202	2 830 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 272 325	7 631 721



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 354888

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 980 580 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALME ÅNDALSNES AS
Forretningsadresse: c/o Malme AS
Sjøgata 34
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roger Malme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 580 180
MALME ÅNDALSNES AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 898 523	3 040 196
Sum inntekter		2 898 523	3 040 196
Kostnader			
Varekostnad		198 350	199 218
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	200 799	200 799
Annen driftskostnad		292 686	160 360
Sum kostnader		691 836	560 377
Driftsresultat		2 206 688	2 479 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		137 238	153 781
Sum finansinntekter		137 238	153 781
Annen rentekostnad		11 807	0
Sum finanskostnader		11 807	0
Netto finans		125 431	153 781
Resultat før skattekostnad		2 332 119	2 633 600
Skattekostnad	2, 3	515 664	579 392
Årsresultat		1 816 455	2 054 208
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 816 455	2 054 208
Annen egenkapital		0	0



Organisasjonsnr: 980 580 180
MALME ÅNDALSNES AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	116 177	124 849
Sum immaterielle eiendeler		116 177	124 849
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 368 040	4 568 839
Sum varige driftsmidler		4 368 040	4 568 839
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 484 217	4 693 688
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 146	125 602
Andre kortsiktige fordringer		13 624	12 736
Sum fordringer		133 770	138 338
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 654 339	2 799 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 654 339	2 799 695
Sum omløpsmidler		2 788 109	2 938 033
SUM EIENDELER		7 272 326	7 631 721
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 600 000	1 600 000
Overkurs	4	1 553 231	1 553 231
Sum innskutt egenkapital		3 153 231	3 153 231



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 647 893	1 647 893
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 647 893	1 647 893
Sum egenkapital		4 801 124	4 801 124
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 453	89 321
Betalbar skatt	2, 3	506 992	571 106
Skyldige offentlige avgifter		102 302	115 962
Utbytte		1 816 455	2 054 208
Sum kortsiktig gjeld		2 471 202	2 830 597
Sum gjeld		2 471 202	2 830 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 272 325	7 631 721



Organisasjonsnr: 980 580 180
MALME ÅNDALSNES AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14255939.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14255939.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9887899.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4368040.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	200799.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Årsregnskap for
MALME ÅNDALSNES AS

980580180

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



MALME ÅNDALSNES AS
980 580 180

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 898 523	3 040 196
Sum driftsinntekter		2 898 523	3 040 196
Driftskostnader			
Varekostnad		-198 350	-199 218
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-200 799	-200 799
Annen driftskostnad		-292 686	-160 360
Sum driftskostnader		-691 836	-560 377
Driftsresultat		2 206 688	2 479 819
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		137 238	153 781
Sum finansinntekter		137 238	153 781
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-11 807	0
Sum finanskostnader		-11 807	0
Netto finans		125 431	153 781
Resultat før skattekostnad		2 332 119	2 633 600
Skattekostnad	2, 3	-515 664	-579 392
Årsresultat		1 816 455	2 054 208
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 816 455	2 054 208
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer		1 816 455	2 054 208



MALME ÅNDALSNES AS
980 580 180

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	116 177	124 849
Sum immaterielle eiendeler		116 177	124 849
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 368 040	4 568 839
Sum varige driftsmidler		4 368 040	4 568 839
Sum anleggsmidler		4 484 217	4 693 688
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		120 146	125 602
Andre kortsiktige fordringer		13 624	12 736
Sum fordringer		133 770	138 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 654 339	2 799 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 654 339	2 799 695
Sum omløpsmidler		2 788 109	2 938 033
SUM EIENDELER		7 272 326	7 631 721



MALME ÅNDALSNES AS
980 580 180

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 600 000	1 600 000
Overkurs	4	1 553 231	1 553 231
Sum innskutt egenkapital		3 153 231	3 153 231
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 647 893	1 647 893
Sum opptjent egenkapital		1 647 893	1 647 893
Sum egenkapital		4 801 124	4 801 124
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 453	89 321
Betalbar skatt	2, 3	506 992	571 106
Skyldige offentlige avgifter		102 302	115 962
Utbytte		1 816 455	2 054 208
Sum kortsiktig gjeld		2 471 202	2 830 597
Sum gjeld		2 471 202	2 830 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 272 325	7 631 721

VESTNES, 23.03.2026

Roger Malme
styrets leder



MALME ÅNDALSNES AS
980 580 180

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Utleie av egen eiendom. Selskapet ligger i Vestnes Kommune.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MALME ÅNDALSNES AS
980 580 180

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 255 939
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 255 939
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 887 899
Balanseført verdi per 31.12.	4 368 040
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	200 799



MALME ÅNDALSNES AS
980 580 180

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	506 992	571 106
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 672	8 286
Skattekostnad	515 664	579 392
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 332 119	2 633 600
Permanente forskjeller	11 807	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-39 418	-37 665
Skattepliktig inntekt	2 304 508	2 595 934
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	506 992	571 106
Betalbar skatt i balansen	506 992	571 106

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-660 838	-602 751	-58 086
Gevinst- og tapskonto	93 343	74 674	18 669
Netto forskjeller	-567 495	-528 077	-39 418
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-567 495	-528 077	-39 418
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-124 849	-116 177	-8 672

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 600 000	1 553 231	1 647 893	4 801 124
Årsresultat	0	0	1 816 455	1 816 455
Avsatt utbytte	0	0	-1 816 455	-1 816 455
Egenkapital 31.12.2025	1 600 000	1 553 231	1 647 893	4 801 124



Årsregnskap for
MALME ÅNDALSNES AS

980580180

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



MALME ÅNDALSNES AS
980 580 180



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 898 523	3 040 196
Sum driftsinntekter		2 898 523	3 040 196
Driftskostnader			
Varekostnad		-198 350	-199 218
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-200 799	-200 799
Annen driftskostnad		-292 686	-160 360
Sum driftskostnader		-691 836	-560 377
Driftsresultat		2 206 688	2 479 819
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		137 238	153 781
Sum finansinntekter		137 238	153 781
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-11 807	0
Sum finanskostnader		-11 807	0
Netto finans		125 431	153 781
Resultat før skattekostnad		2 332 119	2 633 600
Skattekostnad	2, 3	-515 664	-579 392
Årsresultat		1 816 455	2 054 208
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 816 455	2 054 208
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer		1 816 455	2 054 208



MALME ÅNDALSNES AS
980 580 180



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	116 177	124 849
Sum immaterielle eiendeler		116 177	124 849
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 368 040	4 568 839
Sum varige driftsmidler		4 368 040	4 568 839
Sum anleggsmidler		4 484 217	4 693 688
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		120 146	125 602
Andre kortsiktige fordringer		13 624	12 736
Sum fordringer		133 770	138 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 654 339	2 799 695
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 654 339	2 799 695
Sum omløpsmidler		2 788 109	2 938 033
SUM EIENDELER		7 272 326	7 631 721



MALME ÅNDALSNES AS
980 580 180



Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 600 000	1 600 000
Overkurs	4	1 553 231	1 553 231
Sum innskutt egenkapital		3 153 231	3 153 231
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 647 893	1 647 893
Sum opptjent egenkapital		1 647 893	1 647 893
Sum egenkapital		4 801 124	4 801 124
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 453	89 321
Betalbar skatt	2, 3	506 992	571 106
Skyldige offentlige avgifter		102 302	115 962
Utbytte		1 816 455	2 054 208
Sum kortsiktig gjeld		2 471 202	2 830 597
Sum gjeld		2 471 202	2 830 597
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 272 325	7 631 721

VESTNES, 23.03.2026

Roger Malme
styrets leder



MALME ÅNDALSNES AS
980 580 180



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Utleie av egen eiendom. Selskapet ligger i Vestnes Kommune.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MALME ÅNDALSNES AS
980 580 180



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 255 939
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 255 939
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-9 887 899
Balanseført verdi per 31.12.	4 368 040
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	200 799



MALME ÅNDALSNES AS
980 580 180



Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	506 992	571 106
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	8 672	8 286
Skattekostnad	515 664	579 392
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 332 119	2 633 600
Permanente forskjeller	11 807	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-39 418	-37 665
Skattepliktig inntekt	2 304 508	2 595 934
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	506 992	571 106
Betalbar skatt i balansen	506 992	571 106

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-660 838	-602 751	-58 086
Gevinst- og tapskonto	93 343	74 674	18 669
Netto forskjeller	-567 495	-528 077	-39 418
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-567 495	-528 077	-39 418
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	-124 849	-116 177	-8 672

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 600 000	1 553 231	1 647 893	4 801 124
Årsresultat	0	0	1 816 455	1 816 455
Avsatt utbytte	0	0	-1 816 455	-1 816 455
Egenkapital 31.12.2025	1 600 000	1 553 231	1 647 893	4 801 124