



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 233 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCALA STORTORVET AS
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS
Bryggegate 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		33 019 256	30 882 565
Annen driftsinntekt		14 077 744	14 364 359
Sum inntekter		47 097 000	45 246 924
Kostnader			
Varekostnad		14 351 441	13 424 166
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 091 246	8 984 929
Annen driftskostnad	2	7 109 265	3 421 873
Sum kostnader		30 551 952	25 830 969
Driftsresultat		16 545 048	19 415 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		409 239	66 820
Annen renteinntekt		33 845	20 148
Annen finansinntekt		15 827	16 001
Sum finansinntekter		458 911	102 969
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126	107
Annen rentekostnad		7 796 679	4 614 868
Sum finanskostnader		7 796 805	4 614 975
Netto finans		-7 337 894	-4 512 006
Ordinært resultat før skattekostnad		9 207 153	14 903 949
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 025 797	3 280 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 181 356	11 623 202
Årsresultat		7 181 356	11 623 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 181 356	11 623 202
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-14 647 597	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap			1 223 358
Overføringer annen egenkapital		21 828 953	10 399 844
Sum overføringer og disponeringer		7 181 356	11 623 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1,4	310 540 750	312 192 992
Bygg/anlegg under utførelse	1,4		3 013 023
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	664 654	383 000
Sum varige driftsmidler		311 205 405	315 589 015
Sum anleggsmidler		311 205 405	315 589 015
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 426 997	1 897 104
Andre fordringer		2 790 310	362 393
Konsernfordringer	5	46 360 322	11 039 320
Sum fordringer		51 577 630	13 298 817
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 836 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 836 830
Sum omløpsmidler		51 577 630	15 135 647
SUM EIENDELER		362 783 035	330 724 662
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 476 291	4 476 291
Annen innskutt egenkapital	6	67 389 192	67 389 192



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		71 865 483	71 865 483
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	32 228 798	10 399 844
Sum opptjent egenkapital		32 228 798	10 399 844
Sum egenkapital		104 094 280	82 265 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 924 235	7 767 064
Sum avsetninger for forpliktelser		13 924 235	7 767 064
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	236 250 000	236 250 000
Langsiktig konserngjeld		2 700 590	
Sum annen langsiktig gjeld		238 950 590	236 250 000
Sum langsiktig gjeld		252 874 825	244 017 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 826 434	2 594 612
Skyldig offentlige avgifter		-66	609 468
Kortsiktig konserngjeld		5 500	2 274
Annen kortsiktig gjeld		982 062	1 235 918
Sum kortsiktig gjeld		5 813 930	4 442 271
Sum gjeld		258 688 754	248 459 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		362 783 035	330 724 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 465601

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 233 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCALA STORTORVET AS
Forretningsadresse: c/o Scala Eiendom AS
Bryggegate 7
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 986 233 180
SCALA STORTORVET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		33 019 256	30 882 565
Annen driftsinntekt		14 077 744	14 364 359
Sum inntekter		47 097 000	45 246 924
Kostnader			
Varekostnad		14 351 441	13 424 166
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 091 246	8 984 929
Annen driftskostnad	2	7 109 265	3 421 873
Sum kostnader		30 551 952	25 830 969
Driftsresultat		16 545 048	19 415 955
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		409 239	66 820
Annen renteinntekt		33 845	20 148
Annen finansinntekt		15 827	16 001
Sum finansinntekter		458 911	102 969
Rentekostnad til foretak i samme konsern		126	107
Annen rentekostnad		7 796 679	4 614 868
Sum finanskostnader		7 796 805	4 614 975
Netto finans		-7 337 894	-4 512 006
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		9 207 153	14 903 949
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 025 797	3 280 747
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 181 356	11 623 202
Årsresultat		7 181 356	11 623 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 181 356	11 623 202
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-14 647 597	
Udekket tap			1 223 358
Overføringer annen egenkapital		21 828 953	10 399 844
Sum overføringer og disponeringer		7 181 356	11 623 202





Organisasjonsnr: 986 233 180
SCALA STORTORVET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom	1,4	310 540 750	312 192 992
Bygg/anlegg under utførelse	1,4		3 013 023
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	664 654	383 000
Sum varige driftsmidler		311 205 405	315 589 015

Sum anleggsmidler		311 205 405	315 589 015
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 426 997	1 897 104
Andre fordringer		2 790 310	362 393
Konsernfordringer	5	46 360 322	11 039 320
Sum fordringer		51 577 630	13 298 817

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			1 836 830
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 836 830

Sum omløpsmidler		51 577 630	15 135 647
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		362 783 035	330 724 662
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	4 476 291	4 476 291
Annen innskutt egenkapital	6	67 389 192	67 389 192
Sum innskutt egenkapital		71 865 483	71 865 483

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	32 228 798	10 399 844
Sum opptjent egenkapital		32 228 798	10 399 844

Sum egenkapital		104 094 280	82 265 327
------------------------	--	--------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 924 235	7 767 064
Sum avsetninger for forpliktelses		13 924 235	7 767 064
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	236 250 000	236 250 000
Langsiktig konserngjeld		2 700 590	
Sum annen langsiktig gjeld		238 950 590	236 250 000
Sum langsiktig gjeld		252 874 825	244 017 064
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 826 434	2 594 612
Skyldig offentlige avgifter		-66	609 468
Kortsiktig konserngjeld		5 500	2 274
Annen kortsiktig gjeld		982 062	1 235 918
Sum kortsiktig gjeld		5 813 930	4 442 271
Sum gjeld		258 688 754	248 459 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		362 783 035	330 724 662



Organisasjonsnr: 986 233 180
SCALA STORTORVET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Scala Stortorvet AS**

Organisasjonsnr. 986233180



Scala Stortorvet AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		33 019 256	30 882 565
Annen driftsinntekt		14 077 744	14 364 359
Sum driftsinntekter		47 097 000	45 246 924
Driftskostnader			
Varekostnad		14 351 441	13 424 166
Avskrivning på varige driftsmidler	1	9 091 246	8 984 929
Annen driftskostnad	2	7 109 265	3 421 873
Sum driftskostnader		30 551 952	25 830 969
DRIFTSRESULTAT		16 545 048	19 415 955
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt.fra foretak i samme konsern		409 239	66 820
Annen renteinntekt		33 845	20 148
Annen finansinntekt		15 827	16 001
Sum finansinntekter		458 911	102 969
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		126	107
Annen rentekostnad		7 796 679	4 614 868
Sum finanskostnader		7 796 805	4 614 975
NETTO FINANSPOSTER		(7 337 894)	(4 512 006)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		9 207 153	14 903 949
Skattekostnad på ordinært resultat	3	2 025 797	3 280 747
ORDINÆRT RESULTAT		7 181 356	11 623 202
Sum årsresultat		7 181 356	11 623 202
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		(14 647 597)	0
Overføringer annen egenkapital		21 828 953	10 399 844
Fremføring av udekket tap		0	1 223 358
SUM OVERFØRINGER		7 181 356	11 623 202



Scala Stortorvet AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1,4	310 540 750	312 192 992
Bygg/anlegg under utførelse	1,4	0	3 013 023
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	664 654	383 000
Sum anleggsmidler		311 205 405	315 589 015
Omløpsmidler			
Kundefordringer		2 426 997	1 897 104
Fordringer på konsernselskap	5	46 360 322	11 039 320
Andre fordringer		2 790 310	362 393
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 836 830
Sum omløpsmidler		51 577 630	15 135 647
SUM EIENDELER		362 783 035	330 724 662



Scala Stortorvet AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 476 291	4 476 291
Annen innskutt egenkapital	6	67 389 192	67 389 192
Sum innskutt egenkapital		71 865 483	71 865 483
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	32 228 798	10 399 844
Sum opptjent egenkapital		32 228 798	10 399 844
Sum egenkapital		104 094 280	82 265 327
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	13 924 235	7 767 064
Sum avsetning for forpliktelser		13 924 235	7 767 064
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	236 250 000	236 250 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap		2 700 590	0
Sum annen langsiktig gjeld		238 950 590	236 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 826 434	2 594 612
Skyldig offentlige avgifter		(66)	609 468
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		5 500	2 274
Annen kortsiktig gjeld		982 062	1 235 918
Sum kortsiktig gjeld		5 813 930	4 442 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		362 783 035	330 724 662

OSLO

. .

Hans Jørgen Mørland
Styrets lederSigmund Sletvold
StyremedlemOddbjørn Oland
Daglig leder



Scala Stortorvet AS

Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap utarbeides av Scala Eiendom, Bryggegata 7, 0250 Oslo.

Noter for Scala Stortorvet AS

Organisasjonsnr. 986233180



Scala Stortorvet AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Bygninger og annen fast eiendom	Bygg/anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Beløp i hele tusen				
Anskaffelseskost pr. 1/1	396 930	3 013	1 250	401 193
+ Tilgang	7 431	0	290	7 721
- Avgang	0	3 013	0	3 013
Anskaffelseskost pr. 31/12	404 361	0	1 540	405 901
Akk. av/nedskr. pr 1/1	84 737	0	867	85 604
+ Ordinære avskrivninger	9 083	0	8	9 091
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	93 820	0	875	94 696
Balanseført verdi pr 31/12	310 541	0	665	311 205
Prosentstørrelse for ord. avskr.	0-33		20-20	

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	9 207 153
+ Permanente og andre forskjeller	1 015
+ Endring i midlertidige forskjeller	1 436 290
+ Mottatt konsernbidrag	18 778 971
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	29 423 429
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	29 423 429
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-4 131 374
= Sum betalbar skatt	-4 131 374
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	6 157 171
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	2 025 797
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-4 131 374
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	4 131 374

Noter for Scala Stortorvet AS

Organisasjonsnr. 986233180



Scala Stortorvet AS

Noter 2022

= **Betalbar skatt i balansen** **0**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	64 572 121	66 008 411
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	29 423 429
- Fremført rentefradrag	1 280 142	1 280 142
= Grunnlag utsatt skatt	63 291 979	35 304 840
Utsatt skatt	13 924 235	7 767 064

Note 4 - Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2022	2021
Annen langsiktig gjeld	236 250 000	236 250 000

Bokført verdi av pantsatte verdier

	2022	2021
Tomt	18 240 533	18 240 533
Bygninger og annen fast eiendom	292 300 217	293 952 459
Sum	310 540 750	312 192 992

Pantsatte eiendeler er solidarisk pantsatt sammen med eiendeler (all fast eiendom) i søsterselskap som realkausjon for gjeld i morselskapet.

Note 5 - Sikkerhetsstillelser/konsernkontoordning

Selskapet inngår i konsernet Scala Eiendom AS. Konsernet har konsernkontoordning hvor morselskapet har låneopptak mot banken. Datterselskapet har oppført sin andel av bankinnskudd/gjeld som hhv. fordring/gjeld mot morselskapet.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	4 476 291	0	77 789 036	82 265 327
+Fra årets resultat			21 828 953	21 828 953
Pr 31.12.	4 476 291	0	99 617 989	104 094 280



Scala Stortorvet AS

Noter 2022



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Scala Stortorvet AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Scala Stortorvet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Vidar Hermansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 1J8UZ-STW44-MDALX-TLAQ6-NDJF-N7CCY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Hermansen

Partner

Serienummer: 9578-5992-4-1650398

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-17 06:08:51 UTC



Penneo DokumentID: 1J8UZ-STW44-MDALX-TLAQ6-NDJF-N7CCY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>