



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 941 265  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERÅSEN HYTTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Berget 18  
2009 NORDBY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Skjevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	26 391	16 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 391</b>	<b>16 132</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 391</b>	<b>-16 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		41	41
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41</b>	<b>41</b>
Annen rentekostnad	10		50 921
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>50 921</b>
<b>Netto finans</b>		<b>41</b>	<b>-50 880</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 350</b>	<b>-67 012</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 350</b>	<b>-67 012</b>
<b>Årsresultat</b>	11, 12	<b>-26 350</b>	<b>-67 012</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-26 350	-67 012
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 350</b>	<b>-67 012</b>



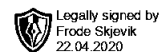
## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	10	2 266	
Opsjonsavtale tomt		4 300 000	4 300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 302 266</b>	<b>4 300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 302 266</b>	<b>4 300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	10	151 250	20 625
<b>Sum varer</b>		<b>151 250</b>	<b>20 625</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			1
<b>Sum fordringer</b>			<b>1</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	30 404	61 040
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 404</b>	<b>61 040</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 654</b>	<b>81 666</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 483 920</b>	<b>4 381 666</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6, 7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	-11 820	-11 820



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 180</b>	<b>88 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	93 362	67 012
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-93 362</b>	<b>-67 012</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8, 11, 12	<b>-5 182</b>	<b>21 168</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 303	6 324
Kortsiktig konserngjeld	10	4 484 799	4 354 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 489 102</b>	<b>4 360 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 489 102</b>	<b>4 360 498</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 483 920</b>	<b>4 381 666</b>



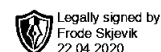
**Årsregnskap for 2019**  
**FAGERÅSEN HYTTEUTVIKLING AS**

**Innhold**  
**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

Utarbeidet av:  
Wepe Regnskap AS

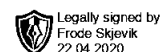


.....



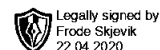
## Resultatregnskap for 2019 FAGERÅSEN HYTTEUTVIKLING AS

	Note	2019	2018
<b>Sum driftsinntekter</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
Lønnskostnad	9	0	0
Annen driftskostnad	1	<u>(26 391)</u>	<u>(16 132)</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>(26 391)</u>	<u>(16 132)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u>(26 391)</u>	<u>(16 132)</u>
Annen renteinntekt		41	41
<b>Sum finansinntekter</b>		<u>41</u>	<u>41</u>
Annen rentekostnad	10	0	(50 921)
<b>Sum finanskostnader</b>		<u>0</u>	<u>(50 921)</u>
<b>Netto finans</b>		<u>41</u>	<u>(50 880)</u>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<u>(26 350)</u>	<u>(67 012)</u>
<b>Ordinært resultat</b>		<u>(26 350)</u>	<u>(67 012)</u>
<b>Årsresultat</b>	11, 12	<u>(26 350)</u>	<u>(67 012)</u>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(26 350)	(67 012)
<b>Sum</b>		<u>(26 350)</u>	<u>(67 012)</u>



## Balanse pr. 31. desember 2019 FAGERÅSEN HYTTEUTVIKLING AS

	Note	2019	2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	10	2 266	0
Opsjonsavtale tomt		4 300 000	4 300 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 302 266</b>	<b>4 300 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 302 266</b>	<b>4 300 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	10	151 250	20 625
<b>Sum varer</b>		<b>151 250</b>	<b>20 625</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		0	1
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	30 404	61 040
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 404</b>	<b>61 040</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>181 654</b>	<b>81 666</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 483 920</b>	<b>4 381 666</b>

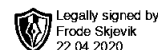


## Balanse pr. 31. desember 2019 FAGERÅSEN HYTTEUTVIKLING AS

	Note	2019	2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6, 7, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	8	(11 820)	(11 820)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 180</b>	<b>88 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	(93 362)	(67 012)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(93 362)</b>	<b>(67 012)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8, 11, 12	<b>(5 182)</b>	<b>21 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 303	6 324
Kortsiktig konserngjeld	10	4 484 799	4 354 174
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 489 102</b>	<b>4 360 498</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 489 102</b>	<b>4 360 498</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 483 920</b>	<b>4 381 666</b>

Årsregnskapet er signert elektronisk med Signant  
Lillestrøm, 21. april 2020

\_\_\_\_\_  
Frode Skjevik  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2019 FAGERÅSEN HYTTEUTVIKLING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Note 1 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

### Note 2 - Bankinnskudd

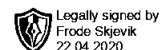
Posten inneholder kun frie midler.

### Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2019	31.12.2019	Endring
Omløpsmidler	0	130 625	(130 625)
Skattemessig fremførbart underskudd	(78 832)	(235 807)	156 975
Netto forskjeller	(78 832)	(105 182)	26 350
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	78 832	105 182	(26 350)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.19. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 23 140



## Note 4 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(26 350)	(67 012)
+/- Permanente forskjeller		(11 820)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(130 625)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(156 975)</b>	<b>(78 832)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000.  
Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme -og utbytterett.

## Note 6 - Aksjonærliste

### Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2019

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
HJORTERO HYTTER AS	60	60%
ØBP HOLDING AS	40	40%
	<b>100</b>	<b>100%</b>

## Note 7 - Aksjeinnehav

### Aksjeinnehav ledende personer

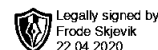
Tittel	Navn	Antall aksjer
Daglig leder	Frode Skjevik eier via Hjortero Hytter AS som igjen eier 100 % via Frode Skjevik AS	60

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	100 000	(11 820)	(67 012)	21 168
Årets resultat			(26 350)	(26 350)
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>(11 820)</b>	<b>(93 362)</b>	<b>(5 182)</b>

## Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 10 - Lån til og fordring på nærstående selskap og aksjonærer

Selskapet har følgende lån fra selskap med eierinteresser og aksjonær pr. 31.12.2019:

Frode Skjevik Holding AS	1 038 713
Rune Evensløyken	3 446 086
<b>Samlet lån til nærstående</b>	<b>4 484 799</b>

Lånene er avtalesfestet og renteberegnes etter armenegnedes avstand prinsippet.

Bokførte renter i 2019	
Frode Skjevik Holding AS	30 254
Rune Evensløyken	100 371
<b>Renter til nærstående i 2019</b>	<b>130 625</b>

Påløpte renter i 2019 er balanseført.

Selskapet har en kortsiktig fordring på Hjortero Eiendom AS på kr 2 266.

## Note 11 - Fortsatt drift og tapt egenkapital

Resultatet viser et underskudd, et overskudd i selskapet vil først fremkomme ved salg av eiendom.

Det understrekes at selskapets aktivitet er lav og eiendelene består i hovedsak av en opsjonsavtale.

I henhold til de balanseførte verdiene er aksjekapitalen tapt og etter aksjeloven § 3-5 har styret handleplikt i denne sammenheng. Styret anser den reelle verdien av prosjektet til høyere enn de bokførte verdiene. Ut i fra formålet til aksjeloven er det foretatt en helhetsvurdering av selskapets samlede kapitalgrunnlag og ikke bare den balanseførte egenkapitalen. Styret har altså hensyntatt merverdier i eiendeler (opsjonsavtale) ved vurderingen av den forsvarlige egenkapitalen. Dette innebærer at styret ikke anser at det er behov for tiltak for å styrke egenkapitalen på det nåværende tidspunkt, men understreker at dersom "merverdien" i opsjonsavtalen vurderes lavere i fremtiden vil styret sette inn tiltak for å bedre egenkapital i selskapet.

## Note 12 - Hendelse etter balansedato og risiko (Covid-19-viruset)

Utbruddet av Covid-19 viruset (korona) medfører drastiske tiltak i Norge og får konsekvenser for norsk næringsliv. Det er vanskelig å tro annet enn at dette vil påvirke vår virksomhet i større eller mindre grad, og trolig i lang tid fremover. Det er derimot vanskelig å anslå hvilke effekter det vil ha for selskapet.

Vi mener dog at det er grunnlag å omtale denne hendelsen og styret har vurdert risikoen dette kan ha for selskapet. Uten at vi kan spå konsekvensene mener vi at det bør være grunnlag for fremtidig drift av selskapet.