



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 685 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS TANKSGT 10 A AS
Forretningsadresse: Vetr lidsallmenningen 27A
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 065 290	978 679
Sum inntekter		1 065 290	978 679
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 230	317 382
Annen driftskostnad		302 126	408 178
Sum kostnader		381 356	725 560
Driftsresultat		683 934	253 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			5 602
Annen renteinntekt		38	68
Sum finansinntekter		38	5 670
Rentekostnad til foretak i samme konsern		103 431	
Annen rentekostnad		49 228	174 355
Sum finanskostnader		152 659	174 355
Netto finans		-152 621	-168 685
Ordinært resultat før skattekostnad		531 313	84 434
Skattekostnad på ordinært resultat	2	116 889	18 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		414 424	65 859
Årsresultat		414 424	65 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		414 424	65 859
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		414 424	65 859
Sum overføringer og disponeringer		414 424	65 859



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			1 928
Sum immaterielle eiendeler			1 928
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 074 370	4 074 370
Sum varige driftsmidler		4 074 370	4 074 370
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			1 650 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 650 000
Sum anleggsmidler		4 074 370	5 726 298
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-26 200
Andre kortsiktige fordringer		8 230	48 936
Sum fordringer		8 230	22 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		653 502	59 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		653 502	59 239
Sum omløpsmidler		661 732	81 975
SUM EIENDELER		4 736 102	5 808 273

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	614 622	200 198
Sum opptjent egenkapital		614 622	200 198
Sum egenkapital		964 622	550 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 040 000
Langsiktig konserngjeld	6	3 547 970	
Sum annen langsiktig gjeld		3 547 970	5 040 000
Sum langsiktig gjeld		3 547 970	5 040 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			26 671
Betalbar skatt		114 961	
Skyldig offentlige avgifter			30 210
Annen kortsiktig gjeld		108 550	161 194
Sum kortsiktig gjeld		223 511	218 075
Sum gjeld		3 771 481	5 258 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 736 102	5 808 273



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 884193

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 685 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS TANKSGT 10 A AS
Forretningsadresse: Vetrlidsallmenningen 27A
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 685 288
HANS TANKSGT 10 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 065 290	978 679
Sum inntekter		1 065 290	978 679
Kostnader			
Lønnskostnad	1	79 230	317 382
Annen driftskostnad		302 126	408 178
Sum kostnader		381 356	725 560
Driftsresultat		683 934	253 119
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			5 602
Annen renteinntekt		38	68
Sum finansinntekter		38	5 670
Rentekostnad til foretak i samme konsern		103 431	
Annen rentekostnad		49 228	174 355
Sum finanskostnader		152 659	174 355
Netto finans		-152 621	-168 685
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	116 889	18 575
Ordinært resultat etter skattekostnad		414 424	65 859
Årsresultat		414 424	65 859
Årsresultat etter minoritetsinteresser		414 424	65 859
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		414 424	65 859
Sum overføringer og disponeringer		414 424	65 859



Organisasjonsnr: 976 685 288
HANS TANKSGT 10 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			1 928
Sum immaterielle eiendeler			1 928

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 074 370	4 074 370
Sum varige driftsmidler		4 074 370	4 074 370

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern			1 650 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 650 000

Sum anleggsmidler		4 074 370	5 726 298
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			-26 200
Andre kortsiktige fordringer		8 230	48 936
Sum fordringer		8 230	22 736

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		653 502	59 239
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		653 502	59 239

Sum omløpsmidler		661 732	81 975
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		4 736 102	5 808 273
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	614 622	200 198
Sum opptjent egenkapital		614 622	200 198
Sum egenkapital		964 622	550 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			5 040 000
Langsiktig konserngjeld	6	3 547 970	
Sum annen langsiktig gjeld		3 547 970	5 040 000
Sum langsiktig gjeld		3 547 970	5 040 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			26 671
Betalbar skatt		114 961	
Skyldig offentlige avgifter			30 210
Annen kortsiktig gjeld		108 550	161 194
Sum kortsiktig gjeld		223 511	218 075
Sum gjeld		3 771 481	5 258 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 736 102	5 808 273



Organisasjonsnr: 976 685 288
HANS TANKSGT 10 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	350.00	1000.00	350000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjergvin Eiendommer AS	350.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	350.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Hans Tanksgt 10 A AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.2020 og er derfor ikke lenger pliktig å ha tjenestepensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisor.



Hans Tanksgt 10 A AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020
Resultat før skattekostnader		531 313
Anvendt skattemessig framførbart underskudd		8 762
Inntekt		522 551
	2020	2019
Betalbar skatt	114 961	18 575
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	1 928	0
Samlede ordinære skattekostnader	116 889	18 575

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	8 762
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-8 762
Balanseført utsatt skattefordel	0	1 928

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	4 074 370	4 074 370
Anskaffelseskost pr. 31.12.20	4 074 370	4 074 370
Bokført verdi pr. 31.12.20	4 074 370	4 074 370

Selskapet eier en boligeiendom i Bergen kommune som er bokført til anskaffelseskost og avskrives ikke.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 350 aksjer pålydende kr 1000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 350 000.

Selskapet har 1 aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bergensia Holding AS	989 440 608	350	100,00 %



Hans Tanksgt 10 A AS

Noter 2020

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	350 000	0	200 198	550 198
+Fra årets resultat			414 424	414 424
Pr 31.12.	350 000	0	614 622	964 622

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	0	1 650 000
Langsiktig gjeld	3 547 970	0

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Rentekostnader til konsernselskaper	103 431
-------------------------------------	---------

Eiendom med bokført verdi på kr 4 074 370 er stilt som sikkerhet for banklån i morselskapet Bergensia Holding AS. Langsiktig gjeld er gjeld til morselskapet Bergensia Holding AS.



Hans Tanksgt 10 A AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 065 290	978 679
Sum driftsinntekter		1 065 290	978 679
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	79 230	317 382
Annen driftskostnad		302 126	408 178
Sum driftskostnader		381 356	725 560
DRIFTSRESULTAT		683 934	253 119
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	5 602
Annen renteinntekt		38	68
Sum finansinntekter		38	5 670
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		103 431	0
Annen rentekostnad		49 228	174 355
Sum finanskostnader		152 659	174 355
NETTO FINANSPOSTER		(152 621)	(168 685)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		531 313	84 434
Skattekostnad på ordinært resultat	2	116 889	18 575
ORDINÆRT RESULTAT		414 424	65 859
ÅRSRESULTAT		414 424	65 859
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		414 424	65 859
SUM OVERF. OG DISP.		414 424	65 859



Hans Tanksgt 10 A AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	1 928
Sum immaterielle eiendeler		0	1 928
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 074 370	4 074 370
Sum varige driftsmidler		4 074 370	4 074 370
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		0	1 650 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 650 000
SUM ANLEGGSMIDLER		4 074 370	5 726 298
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	(26 200)
Andre kortsiktige fordringer		8 230	48 936
Sum fordringer		8 230	22 736
Bankinnskudd, kontanter o.l.		653 502	59 239
SUM OMLØPSMIDLER		661 732	81 975
SUM EIENDELER		4 736 102	5 808 273



Hans Tanksgt 10 A AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	350 000	350 000
Sum innskutt egenkapital		350 000	350 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	614 622	200 198
Sum opptjent egenkapital		614 622	200 198
SUM EGENKAPITAL		964 622	550 198
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 040 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	3 547 970	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 547 970	5 040 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 547 970	5 040 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	26 671
Betalbar skatt		114 961	0
Skyldig offentlige avgifter		0	30 210
Annen kortsiktig gjeld		108 550	161 194
SUM KORTSIKTIG GJELD		223 511	218 075
SUM GJELD		3 771 481	5 258 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 736 102	5 808 273

Bergen, 19.05.2021

Christian Eide
Styreleiar



**Årsregnskap 2020
for
Hans Tanksgt 10 A AS**

Organisasjonsnr. 976685288