



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 999 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGNES EIENDOM OG CAMPING AS
Forretningsadresse: Sørsivegen 4800
7870 GRONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		425 511	396 003
Annen driftsinntekt		2 792 788	2 033 690
Sum inntekter		3 218 299	2 429 693
Kostnader			
Varekostnad		40 778	29 941
Lønnskostnad	1	388 637	346 112
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	407 440	372 500
Annen driftskostnad		2 045 056	1 975 528
Sum kostnader		2 881 912	2 724 081
Driftsresultat		336 387	-294 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			696
Sum finansinntekter			696
Annen rentekostnad		182 589	159 294
Annen finanskostnad		30 882	31 868
Sum finanskostnader		213 471	191 161
Netto finans		-213 471	-190 465
Resultat før skattekostnad		122 916	-484 853
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		122 916	-484 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 916	-484 853
Totalresultat		122 916	-484 853
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		122 916	-484 853



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer	4	122 916	-484 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 232 915	2 518 055
Maskiner og anlegg	2, 5	179 809	290 933
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	4 374	20 574
Sum varige driftsmidler	2	2 417 098	2 829 563
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 500	10 500
Sum finansielle anleggsmidler		5 500	10 500
Sum anleggsmidler		2 422 598	2 840 063
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	34 879	16 652
Sum varer		34 879	16 652
Fordringer			
Kundefordringer		95 870	21 735
Andre kortsiktige fordringer		86 076	127 807
Sum fordringer		181 946	149 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		485 670	23 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 670	23 576
Sum omløpsmidler		702 494	189 770
SUM EIENDELER		3 125 092	3 029 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	459 023	336 106
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		459 023	336 106
Sum egenkapital		609 023	486 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 363 526	2 277 112
Øvrig langsiktig gjeld			-1 472
Sum annen langsiktig gjeld		2 363 526	2 275 640
Sum langsiktig gjeld		2 363 526	2 275 640
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		131 870
Leverandørgjeld		75 141	70 248
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		40 875	16 888
Annen kortsiktig gjeld		36 528	49 081
Sum kortsiktig gjeld		152 544	268 086
Sum gjeld		2 516 070	2 543 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 125 092	3 029 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 362987

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 999 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGNES EIENDOM OG CAMPING AS
Forretningsadresse: Sørsivegen 4800
7870 GRONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 999 158
LANGNES EIENDOM OG CAMPING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		425 511	396 003
Annen driftsinntekt		2 792 788	2 033 690
Sum inntekter		3 218 299	2 429 693
Kostnader			
Varekostnad		40 778	29 941
Lønnskostnad	1	388 637	346 112
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	407 440	372 500
Annen driftskostnad		2 045 056	1 975 528
Sum kostnader		2 881 912	2 724 081
Driftsresultat		336 387	-294 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			696
Sum finansinntekter			696
Annen rentekostnad		182 589	159 294
Annen finanskostnad		30 882	31 868
Sum finanskostnader		213 471	191 161
Netto finans		-213 471	-190 465
Resultat før skattekostnad		122 916	-484 853
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		122 916	-484 853
Årsresultat etter minoritetsinteresser		122 916	-484 853
Totalresultat		122 916	-484 853
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		122 916	-484 853
Sum overføringer og disponeringer	4	122 916	-484 853



Organisasjonsnr: 957 999 158
LANGNES EIENDOM OG CAMPING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	2 232 915	2 518 055
Maskiner og anlegg	2, 5	179 809	290 933
Skip og flytende installasjoner	2, 5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5	4 374	20 574
Sum varige driftsmidler	2	2 417 098	2 829 563
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		5 500	10 500
Sum finansielle anleggsmidler		5 500	10 500
Sum anleggsmidler		2 422 598	2 840 063
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	5	34 879	16 652
Sum varer		34 879	16 652
Fordringer			
Kundefordringer			
		95 870	21 735
Andre kortsiktige fordringer		86 076	127 807
Sum fordringer		181 946	149 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		485 670	23 576
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 670	23 576
Sum omløpsmidler		702 494	189 770
SUM EIENDELER		3 125 092	3 029 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	459 023	336 106
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		459 023	336 106
Sum egenkapital		609 023	486 106
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 363 526	2 277 112
Øvrig langsiktig gjeld			-1 472
Sum annen langsiktig gjeld		2 363 526	2 275 640
Sum langsiktig gjeld		2 363 526	2 275 640
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		131 870
Leverandørgjeld		75 141	70 248
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		40 875	16 888
Annen kortsiktig gjeld		36 528	49 081
Sum kortsiktig gjeld		152 544	268 086
Sum gjeld		2 516 070	2 543 726
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 125 092	3 029 833



Organisasjonsnr: 957 999 158
LANGNES EIENDOM OG CAMPING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Langnes Eiendom Og Camping AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokument ID: 0705M-VKFWV-8EA9M-150U6-IG2CZ-0WWWMD

Org.nr. : 957 999 158



Resultatregnskap Langnes Eiendom Og Camping AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		425 511	396 003
Annen driftsinntekt		2 792 788	2 033 690
Sum driftsinntekter		3 218 299	2 429 693
Varekostnad		40 778	29 941
Lønnskostnad	1	388 637	346 112
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	407 440	372 500
Annen driftskostnad		2 045 056	1 975 528
Sum driftskostnader		2 881 912	2 724 081
Driftsresultat		336 387	-294 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	696
Annen rentekostnad		182 589	159 294
Annen finanskostnad		30 882	31 868
Resultat av finansposter		-213 471	-190 465
Resultat før skattekostnad		122 916	-484 853
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		122 916	-484 853
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		122 916	-484 853
Sum overføringer	4	122 916	-484 853

Penneo Dokumentnr: 0705M-VKFWV-8EA9M-150U6-IG2CZ-OWWMD

**Balanse****Langnes Eiendom Og Camping AS**

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 232 915	2 518 055
Maskiner og anlegg	2, 5	179 809	290 933
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	4 374	20 574
Sum varige driftsmidler	2	2 417 098	2 829 563
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 500	10 500
Sum finansielle anleggsmidler		5 500	10 500
Sum anleggsmidler		2 422 598	2 840 063
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	5	34 879	16 652
Sum varer		34 879	16 652
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		95 870	21 735
Andre kortsiktige fordringer		86 076	127 807
Sum fordringer		181 946	149 542
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		485 670	23 576
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		485 670	23 576
Sum omløpsmidler		702 494	189 770
Sum eiendeler		3 125 092	3 029 833

Penneo Dokumentnr: 0705M-VKFWV-8EA9M-150U6-IG2CZ-OWWMD



Balanse

Langnes Eiendom Og Camping AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	459 023	336 106
Sum opptjent egenkapital		459 023	336 106
Sum egenkapital		609 023	486 106
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 363 526	2 277 112
Øvrig langsiktig gjeld		0	-1 472
Sum annen langsiktig gjeld		2 363 526	2 275 640
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	131 870
Leverandørgjeld		75 141	70 248
Skyldig offentlige avgifter		40 875	16 888
Annen kortsiktig gjeld		36 528	49 081
Sum kortsiktig gjeld		152 544	268 086
Sum gjeld		2 516 070	2 543 726
Sum egenkapital og gjeld		3 125 092	3 029 833

Grong, / - 2025,
Styret i Langnes Eiendom Og Camping AS

Per Arne Lynum
styreleder/ daglig leder

Camilla Lynum
styremedlem

Sonja Fosslund
styremedlem

Lasse Brissach Lynum
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	345 320	315 109
Arbeidsgiveravgift	18 429	16 844
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	24 888	14 159
Sum	388 637	346 112

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

Det har ikke vært ytet lån eller stilt sikkerhet for ledende personer

OTP

Selskapet har vurdert kravene til obligatorisk tjenestepensjon og finner at Langnes Eiendom og Camping AS ikke er pliktig til å være med i denne ordningen.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 187 818	595 592	162 357	5 945 767
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		49 518		49 518
- Avgang i året		61 743		61 743
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 187 818	583 368	162 357	5 933 543
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 954 903	403 559	157 983	3 516 445
= Bokført verdi 31.12.24	2 232 915	179 809	4 374	2 417 098
Årets ordinære avskrivninger	285 140	106 100	16 200	407 440
Økonomisk levetid	5-25 år	5 år	10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	122 916	-484 853
Permanente forskjeller	21 224	5 930
Endring i midlertidige forskjeller	182 658	128 394
Anvendelse av fremførbart underskudd	-326 798	0
Skattepliktig inntekt	0	-350 529
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 038 069	-855 410	182 658
Sum	-1 038 069	-855 410	182 658
Akkumulert fremførbart underskudd	-245 867	-572 665	-326 798
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 283 936	1 428 076	144 140
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	150 000	336 106	486 106
Årets resultat		122 916	122 916
Pr 31.12	150 000	459 023	609 023

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 558 951
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2 363 526
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 856 716



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Langnes Eiendom Og Camping AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

Eierstruktur

	Eierandel	Stemmeandel
Lasse Brissach Lynum	80,00	80,00
Camilla Lynum	20,00	20,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Lasse Brissach Lynum	nestleder	120
Camilla Lynum	styremedlem	30
Totalt antall aksjer		150



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fossland, Sonja

Styremedlem

På vegne av: Langnes Eiendom og Camping AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-354874

IP: 89.10.xxx.xxx

2025-03-25 16:21:00 UTC



Lynum, Per Arne

Styreleder

På vegne av: Langnes Eiendom og Camping AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-210781

IP: 89.10.xxx.xxx

2025-03-25 17:45:15 UTC



Lynum, Camilla

Styremedlem

På vegne av: Langnes Eiendom og Camping AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-745589

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-03-25 20:43:13 UTC



Lynum, Lasse Brissach

Styremedlem

På vegne av: Langnes Eiendom og Camping AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-50601

IP: 89.10.xxx.xxx

2025-03-27 15:51:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0705M-VKFWV-8EA9M-150U6-IG2CZ-0WWMMD

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Langnes Eiendom Og Camping AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 957 999 158



Resultatregnskap

Langnes Eiendom Og Camping AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		425 511	396 003
Annen driftsinntekt		2 792 788	2 033 690
Sum driftsinntekter		3 218 299	2 429 693
Varekostnad		40 778	29 941
Lønnskostnad	1	388 637	346 112
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	407 440	372 500
Annen driftskostnad		2 045 056	1 975 528
Sum driftskostnader		2 881 912	2 724 081
Driftsresultat		336 387	-294 388
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	696
Annen rentekostnad		182 589	159 294
Annen finanskostnad		30 882	31 868
Resultat av finansposter		-213 471	-190 465
Resultat før skattekostnad		122 916	-484 853
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		122 916	-484 853
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		122 916	-484 853
Sum overføringer	4	122 916	-484 853



Balanse

Langnes Eiendom Og Camping AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	2 232 915	2 518 055
Maskiner og anlegg	2, 5	179 809	290 933
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	4 374	20 574
Sum varige driftsmidler	2	2 417 098	2 829 563
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		5 500	10 500
Sum finansielle anleggsmidler		5 500	10 500
Sum anleggsmidler		2 422 598	2 840 063
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	5	34 879	16 652
Sum varer		34 879	16 652
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		95 870	21 735
Andre kortsiktige fordringer		86 076	127 807
Sum fordringer		181 946	149 542
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		485 670	23 576
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		485 670	23 576
Sum omløpsmidler		702 494	189 770
Sum eiendeler		3 125 092	3 029 833



Balanse

Langnes Eiendom Og Camping AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	459 023	336 106
Sum opptjent egenkapital		459 023	336 106
Sum egenkapital		609 023	486 106
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 363 526	2 277 112
Øvrig langsiktig gjeld		0	-1 472
Sum annen langsiktig gjeld		2 363 526	2 275 640
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	131 870
Leverandørgjeld		75 141	70 248
Skyldig offentlige avgifter		40 875	16 888
Annen kortsiktig gjeld		36 528	49 081
Sum kortsiktig gjeld		152 544	268 086
Sum gjeld		2 516 070	2 543 726
Sum egenkapital og gjeld		3 125 092	3 029 833

Grong, / - 2025,
Styret i Langnes Eiendom Og Camping AS

Per Arne Lynum
styreleder/daglig leder

Camilla Lynum
styremedlem

Sonja Fosslund
styremedlem

Lasse Brissach Lynum
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	345 320	315 109
Arbeidsgiveravgift	18 429	16 844
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	24 888	14 159
Sum	388 637	346 112

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 1 1

Det har ikke vært ytet lån eller stilt sikkerhet for ledende personer

OTP

Selskapet har vurdert kravene til obligatorisk tjenestepensjon og finner at Langnes Eiendom og Camping AS ikke er pliktig til å være med i denne ordningen.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 187 818	595 592	162 357	5 945 767
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		49 518		49 518
- Avgang i året		61 743		61 743
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 187 818	583 368	162 357	5 933 543
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 954 903	403 559	157 983	3 516 445
= Bokført verdi 31.12.24	2 232 915	179 809	4 374	2 417 098
Årets ordinære avskrivninger	285 140	106 100	16 200	407 440
Økonomisk levetid	5-25 år	5 år	10 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	122 916	-484 853
Permanente forskjeller	21 224	5 930
Endring i midlertidige forskjeller	182 658	128 394
Anvendelse av fremførbart underskudd	-326 798	0
Skattepliktig inntekt	0	-350 529
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 038 069	-855 410	182 658
Sum	-1 038 069	-855 410	182 658
Akkumulert fremførbart underskudd	-245 867	-572 665	-326 798
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 283 936	1 428 076	144 140
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	150 000	336 106	486 106
Årets resultat		122 916	122 916
Pr 31.12	150 000	459 023	609 023

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	1 558 951
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2 363 526
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 856 716



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Langnes Eiendom Og Camping AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

Eierstruktur

	Eierandel	Stemmeandel
Lasse Brissach Lynum	80,00	80,00
Camilla Lynum	20,00	20,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Sum
Lasse Brissach Lynum	nestleder	120
Camilla Lynum	styremedlem	30
Totalt antall aksjer		150