



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 961 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MH UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Livegen 301  
3803 BØ I TELEMARK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Erik Myhra  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		619 218	494 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>619 218</b>	<b>494 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	48 827	37 379
Avskrivning på varige driftsmidler	2	61 073	61 073
Annen driftskostnad	3	120 189	77 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>230 089</b>	<b>176 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>389 129</b>	<b>318 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>27</b>
Annen rentekostnad		94 952	82 861
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 952</b>	<b>82 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 949</b>	<b>-82 834</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>294 180</b>	<b>235 195</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	64 719	22 911
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>229 461</b>	<b>212 284</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>229 461</b>	<b>212 284</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>229 461</b>	<b>212 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	229 461	212 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>229 461</b>	<b>212 284</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	4 002 899	4 063 972
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 002 899</b>	<b>4 063 972</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 002 899</b>	<b>4 063 972</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 173	
Andre kortsiktige fordringer	8	19 258	31 119
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 431</b>	<b>31 119</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 037	33 770
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 037</b>	<b>33 770</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>81 467</b>	<b>64 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 084 366</b>	<b>4 128 862</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6,10	1 111 896	882 436



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 111 896</b>	<b>882 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 411 896</b>	<b>1 182 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	6 470	10 113
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 470</b>	<b>10 113</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 164 596	2 431 404
Øvrig langsiktig gjeld	8	359 472	406 957
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 524 068</b>	<b>2 838 361</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 530 538</b>	<b>2 848 474</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 793	9 784
Betalbar skatt	4	68 362	55 072
Skyldig offentlige avgifter		65 737	33 096
Annen kortsiktig gjeld		2 040	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 932</b>	<b>97 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 672 470</b>	<b>2 946 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 084 366</b>	<b>4 128 862</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 305667

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 961 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MH UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Livegen 301  
3803 BØ I TELEMARK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Erik Myhra  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 961 380  
MH UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		619 218	494 324
<b>Sum inntekter</b>		<b>619 218</b>	<b>494 324</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	48 827	37 379
Avskrivning på varige driftsmidler	2	61 073	61 073
Annen driftskostnad	3	120 189	77 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>230 089</b>	<b>176 295</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>389 129</b>	<b>318 029</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>27</b>
Annen rentekostnad		94 952	82 861
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 952</b>	<b>82 861</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 949</b>	<b>-82 834</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	64 719	22 911
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>229 461</b>	<b>212 284</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>229 461</b>	<b>212 284</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>229 461</b>	<b>212 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	229 461	212 284
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>229 461</b>	<b>212 284</b>





<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>6 470</b>	<b>10 113</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 164 596	2 431 404
Øvrig langsiktig gjeld	8	359 472	406 957
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 524 068</b>	<b>2 838 361</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 530 538</b>	<b>2 848 474</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 793	9 784
Betalbar skatt	4	68 362	55 072
Skyldig offentlige avgifter		65 737	33 096
Annen kortsiktig gjeld		2 040	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 932</b>	<b>97 951</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 672 470</b>	<b>2 946 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 084 366</b>	<b>4 128 862</b>



Organisasjonsnr: 991 961 380  
MH UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**MH Utvikling AS**

**Foretaksnr. 991961380**



MH Utvikling AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		619 218	494 324
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>619 218</b>	<b>494 324</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	48 827	37 379
Avskrivning på varige driftsmidler	2	61 073	61 073
Annen driftskostnad	3	120 189	77 843
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>230 089</b>	<b>176 295</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>389 129</b>	<b>318 029</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3	27
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>27</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		94 952	82 861
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>94 952</b>	<b>82 861</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(94 949)</b>	<b>(82 834)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>294 180</b>	<b>235 195</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	64 719	22 911
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>229 461</b>	<b>212 284</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>229 461</b>	<b>212 284</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	229 461	212 284
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>229 461</b>	<b>212 284</b>



MH Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	4 002 899	4 063 972
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 002 899</b>	<b>4 063 972</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 002 899</b>	<b>4 063 972</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 173	0
Andre kortsiktige fordringer	8	19 258	31 119
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 431</b>	<b>31 119</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 037	33 770
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>81 467</b>	<b>64 889</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 084 366</b>	<b>4 128 862</b>

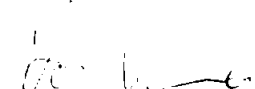


## MH Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,9	300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6,10	1 111 897	882 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 111 897</b>	<b>882 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 411 897</b>	<b>1 182 436</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	6 470	10 113
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 470</b>	<b>10 113</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 164 596	2 431 404
Øvrig langsiktig gjeld	8	359 472	406 957
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 524 068</b>	<b>2 838 361</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 530 538</b>	<b>2 848 474</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		5 793	9 784
Betalbar skatt	4	68 362	55 072
Skyldig offentlige avgifter		65 737	33 096
Annen kortsiktig gjeld		2 040	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>141 932</b>	<b>97 951</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 672 470</b>	<b>2 946 426</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 084 366</b>	<b>4 128 862</b>

Bø, 03.02.23  
I styret for MH Utvikling AS

  
Hans Erik Myhra  
Styreleder/daglig leder

  
Terje Håkonsen  
Styremedlem



MH Utvikling AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk, samt eiendeler som forfaller mer enn et år etter balansedagen blir regnet som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel. Gjeld som har forfall senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Pensjonsforsikringer er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



MH Utvikling AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Lønnskostnader består av følgende poster:	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	5 551	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	43 276	37 379
<b>Totalt</b>	<b>48 827</b>	<b>37 379</b>

I år ble det utført ca. 0 årsverk.

#### Godtgjørelse

Det er har ikke blitt utbetalt lønn til daglig leder eller honorar til styret.

#### OTP

Selskapet kommer ikke inn under reglene for obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Varige driftsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 639 338
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>4 639 338</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	575 366
+ Ordinære avskrivninger	61 073
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>636 439</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>4 002 899</b>
Prosentstans for ord. avskr.	2-10

### Note 3 - Revisor

Selskapet har ikke revisor og har ingen kostnader knyttet til revisjontjenster i år.



MH Utvikling AS

**Noter 2022****Note 4 - Skattekostnad**

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnader	294 180
Endring i midlertidige forskjeller	16 558
<b>Inntekt</b>	<b>310 738</b>

<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2022</b>
Beregnet skatt av årets resultat	68 362
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>68 362</b>
+ endring i utsatt skatt	-3 643
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>64 719</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	68 362
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>68 362</b>

<b>Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt</b>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	29 410	45 968
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>29 410</b>	<b>45 968</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	29 410	45 968
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>6 470</b>	<b>10 113</b>

**Note 5 - Skattekostnad utsatt skatt/utsatt skattefordel**

<u><b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</b></u>		
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	29 410	45 968
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>29 410</b>	<b>45 968</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>6 470</b>	<b>10 113</b>



MH Utvikling AS

## Noter 2022

### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	882 436	1 182 436
Årets resultat		229 461	229 461
<b>Pr 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>1 111 897</b>	<b>1 411 897</b>

### Note 7 - Langsiktig gjeld/pantsetting og garantier

Gjeld til forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt: 2022 kr. 2 164 596

Pantsetting o.l.	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjon	kr 2 164 596	Bygg/tomt	kr 4 002 899

### Note 8 - Mellomværende aksjonær/nærstående

Aksjonær/nærstående	Beløp: (-) Gjeld, (+) Fordring
Lån Hans E. Myra	-kr. 359 472

### Note 9 - Aksjer og aksjeeiere

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapets aksjonærer er:

Eierandel

Terje Håkonsen (Styremedlem)  
Hans Erik Myhra (Styreleder/daglig leder)

50%  
50%



MH Utvikling AS

## Noter 2022

### Note 10 - Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er avlagt under denne forutsetningen.