



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 997 768
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PENTHOUSES INVEST AS
Forretningsadresse:	Tjørn 18 5640 EIKELANDSOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Roar Vestbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 482	11 327
Sum kostnader		9 482	11 327
Driftsresultat	1	-9 482	-11 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		9 980	8 277
Sum finansinntekter		9 980	8 277
Rentekostnad til føretak i same konsern		41 263	
Sum finanskostnader		41 263	
Netto finans		-31 283	8 277
Resultat før skattekostnad		-40 764	-3 050
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-40 764	-3 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 764	-3 050
Totalresultat		-40 764	-3 050
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-40 764	-3 050
Sum overføringer og disponeringar		-40 764	-3 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		18 900	18 900
Lån til føretak i same konsern	4	209 577	199 597
Investeringer i aksjer og andeler		205 000	205 000
Sum finansielle anleggsmiddel		433 477	423 497
Sum anleggsmiddel		433 477	423 497
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 597	5 079
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		5 597	5 079
Sum omløpsmiddel		5 597	5 079
SUM EIGEDELAR		439 074	428 576
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Annan innskoten eigenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskoten eigenkapital		24 430	24 430
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		44 243	3 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptent egenkapital		-44 243	-3 479
Sum egenkapital	3	-19 813	20 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	458 888	407 625
Sum kortsiktig gjeld		458 888	407 625
Sum gjeld		458 888	407 625
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		439 074	428 576



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 477041

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 997 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PENTHOUSES INVEST AS
Forretningsadresse: Tjørn 18
5640 EIKELANDSOSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Vestbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 923 997 768
PENTHOUSES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 482	11 327
Sum kostnader		9 482	11 327
Driftsresultat	1	-9 482	-11 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		9 980	8 277
Sum finansinntekter		9 980	8 277
Rentekostnad til føretak i same konsern		41 263	
Sum finanskostnader		41 263	
Netto finans		-31 283	8 277
Resultat før skattekostnad		-40 764	-3 050
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-40 764	-3 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-40 764	-3 050
Totalresultat		-40 764	-3 050
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-40 764	-3 050
Sum overføringer og disponeringar		-40 764	-3 050



Organisasjonsnr: 923 997 768
PENTHOUSES INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDLAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i datterselskap		18 900	18 900
Lån til føretak i same konsern	4	209 577	199 597
Investeringer i aksjer og andeler		205 000	205 000
Sum finansielle anleggsmiddel		433 477	423 497
Sum anleggsmiddel		433 477	423 497
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 597	5 079
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		5 597	5 079
Sum omløpsmiddel		5 597	5 079
SUM EIGEDLAR		439 074	428 576
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	5		
Annan innskoten eigenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskoten eigenkapital		24 430	24 430
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		44 243	3 479
Sum opptent eigenkapital		-44 243	-3 479
Sum eigenkapital	3	-19 813	20 951



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	4	458 888	407 625
Sum kortsiktig gjeld		458 888	407 625
Sum gjeld		458 888	407 625
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		439 074	428 576



Organisasjonsnr: 923 997 768
PENTHOUSES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Penthouses Invest AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 997 768

VIE V.
GROUP



Resultatregnskap

Penthouses Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		9 482	11 327
Sum driftskostnader		9 482	11 327
Driftsresultat	1	-9 482	-11 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 980	8 277
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 263	0
Resultat av finansposter		-31 283	8 277
Resultat før skattekostnad		-40 764	-3 050
Resultat		-40 764	-3 050
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-40 764	-3 050
Overføringer			
Overført til udekket tap		40 764	3 050
Sum overføringer		-40 764	-3 050



Balanse

Penthouses Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		18 900	18 900
Lån til foretak i samme konsern	4	209 577	199 597
Investeringer i aksjer og andeler		205 000	205 000
Sum finansielle anleggsmidler		433 477	423 497
Sum anleggsmidler		433 477	423 497
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 597	5 079
Sum omløpsmidler		5 597	5 079
Sum eiendeler		439 074	428 576



Balanse

Penthouses Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-44 243	-3 479
Sum opptjent egenkapital		-44 243	-3 479
Sum egenkapital	3	-19 813	20 951
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	458 888	407 625
Sum kortsiktig gjeld		458 888	407 625
Sum gjeld		458 888	407 625
Sum egenkapital og gjeld		439 074	428 576

Bergen, 15.05.2025
Styret i Penthouses Invest AS

Roar Vestbø
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Note 1 Lønnskostnader

Penthouses Invest AS har ingen ansatte. Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-40 764	-3 050
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-40 764	-3 050
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-43 815	-3 050	40 764
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	43 815	3 050	-40 764
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	-5 570	-3 479	20 951
Årets resultat				-40 764	-40 764
Pr 31.12.2024	30 000	0	-5 570	-44 243	-19 813

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	209 577	199 597
Sum langsiktige fordringer	209 577	199 597

Penthouses Invest AS har kr 458 888 i gjeld mot selskapets største aksjonær.



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Penthouses Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roar Vestbø	30 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Roar Vestbø	styreleder	30 000
Totalt antall aksjer		30 000