



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 640 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Skjelfjordveien 36  
8380 RAMBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Alfheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		436 500	397 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>436 500</b>	<b>397 667</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 200	0
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 600	4 600
Annen driftskostnad		108 617	183 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 417</b>	<b>188 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>321 083</b>	<b>209 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		218	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>218</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		190 932	73 843
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 932</b>	<b>73 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-190 714</b>	<b>-73 830</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>130 370</b>	<b>135 655</b>
Skattekostnad	4, 5	28 634	29 841
<b>Årsresultat</b>		<b>101 736</b>	<b>105 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		101 736	105 814
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 736</b>	<b>105 814</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	3 198	2 358
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 198</b>	<b>2 358</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	7 013 400	7 013 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	4 217	8 817
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 017 617</b>	<b>7 022 217</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 020 815</b>	<b>7 024 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 500	9 500
Andre kortsiktige fordringer		1 246	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 746</b>	<b>9 500</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		260 156	236 283
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>260 156</b>	<b>236 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>280 902</b>	<b>245 783</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 301 717</b>	<b>7 270 357</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	786 202	684 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>786 202</b>	<b>684 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>816 202</b>	<b>714 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 428 500	6 497 221
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 428 500</b>	<b>6 497 221</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 428 500</b>	<b>6 497 221</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-8 549	-8 594
Betalbar skatt	4, 5	29 474	30 674
Annen kortsiktig gjeld		36 090	36 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 015</b>	<b>58 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 485 515</b>	<b>6 555 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 301 717</b>	<b>7 270 357</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 715301

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 640 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Skjelfjordveien 36  
8380 RAMBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Alfheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 640 114  
LOFOTEN UMLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		436 500	397 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>436 500</b>	<b>397 667</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 200	0
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 600	4 600
Annen driftskostnad		108 617	183 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 417</b>	<b>188 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>321 083</b>	<b>209 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		218	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>218</b>	<b>13</b>
Annen rentekostnad		190 932	73 843
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 932</b>	<b>73 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-190 714</b>	<b>-73 830</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>130 370</b>	<b>135 655</b>
Skattekostnad	4, 5	28 634	29 841
<b>Årsresultat</b>		<b>101 736</b>	<b>105 814</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		101 736	105 814
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>101 736</b>	<b>105 814</b>



Organisasjonsnr: 917 640 114  
LOFOTEN UMLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	3 198	2 358
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 198</b>	<b>2 358</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	7 013 400	7 013 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	4 217	8 817
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 017 617</b>	<b>7 022 217</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 020 815</b>	<b>7 024 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 500	9 500
Andre kortsiktige fordringer		1 246	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 746</b>	<b>9 500</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		260 156	236 283
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>260 156</b>	<b>236 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>280 902</b>	<b>245 783</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 301 717</b>	<b>7 270 357</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**



Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	786 202	684 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>786 202</b>	<b>684 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>816 202</b>	<b>714 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 428 500	6 497 221
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 428 500</b>	<b>6 497 221</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 428 500</b>	<b>6 497 221</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-8 549	-8 594
Betalbar skatt	4, 5	29 474	30 674
Annen kortsiktig gjeld		36 090	36 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 015</b>	<b>58 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 485 515</b>	<b>6 555 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 301 717</b>	<b>7 270 357</b>



Organisasjonsnr: 917 640 114  
LOFOTEN UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7036400.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7036400.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18783.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7017617.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4600.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets anleggsmidler består i hovedsak av boligeiendom inkludert tomt. Denne avskrives ikke.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**  
6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
5934067.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
6428500.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
7013400.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**  
Gjeld til Husbanken.

**Note**  
2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**LOFOTEN UMLEIE AS**  
917640114  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



LOFOTEN UMLEIE AS  
917 640 114

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		436 500	397 667
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>436 500</b>	<b>397 667</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-2 200	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-4 600	-4 600
Annen driftskostnad		-108 617	-183 582
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-115 417</b>	<b>-188 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>321 083</b>	<b>209 485</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		218	13
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>218</b>	<b>13</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-190 932	-73 843
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-190 932</b>	<b>-73 843</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-190 714</b>	<b>-73 830</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>130 370</b>	<b>135 655</b>
Skattekostnad	4, 5	-28 634	-29 841
<b>Årsresultat</b>		<b>101 736</b>	<b>105 814</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		101 736	105 814
<b>Sum overføringer</b>		<b>101 736</b>	<b>105 814</b>



LOFOTEN UMLEIE AS  
917 640 114

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	3 198	2 358
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 198</b>	<b>2 358</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	7 013 400	7 013 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	4 217	8 817
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 017 617</b>	<b>7 022 217</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 020 815</b>	<b>7 024 575</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 500	9 500
Andre kortsiktige fordringer		1 246	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 746</b>	<b>9 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		260 156	236 283
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>260 156</b>	<b>236 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>280 902</b>	<b>245 783</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 301 717</b>	<b>7 270 357</b>



LOFOTEN UMLEIE AS  
917 640 114

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	786 202	684 466
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>786 202</b>	<b>684 466</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>816 202</b>	<b>714 466</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 428 500	6 497 221
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 428 500</b>	<b>6 497 221</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-8 549	-8 594
Betalbar skatt	4, 5	29 474	30 674
Annen kortsiktig gjeld		36 090	36 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>57 015</b>	<b>58 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 485 515</b>	<b>6 555 891</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 301 717</b>	<b>7 270 357</b>

Flakstad, 22.05.2024

Markus Alfheim  
styrets leder

Olav Inge Alfheim  
styremedlem

Mats Åge Hellan Myklebust  
styremedlem

Karstein Hellan Myklebust  
styremedlem

Egil Arne Myklebust  
styremedlem / daglig leder



LOFOTEN UMLEIE AS  
917 640 114

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



LOFOTEN UMLEIE AS  
917 640 114

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 036 400
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>7 036 400</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-18 783
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>7 017 617</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 600

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets anleggsmidler består i hovedsak av boligeiendom inkludert tomt. Denne avskrives ikke.

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	29 474	30 674
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-840	-833
<b>Skattekostnad</b>	<b>28 634</b>	<b>29 841</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	130 370	135 655
Permanente forskjeller	-218	-13
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 819	3 786
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>133 970</b>	<b>139 428</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	29 474	30 674
Sum betalbar skatt i balansen	29 474	30 674

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-10 718	-14 537	3 819
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-10 718</b>	<b>-14 537</b>	<b>3 819</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-10 718</b>	<b>-14 537</b>	<b>3 819</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-2 358</b>	<b>-3 198</b>	<b>840</b>

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 934 067
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 428 500
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	7 013 400
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



LOFOTEN UMLEIE AS  
917 640 114

**Mer om gjeld**  
Gjeld til Husbanken.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Alfheim Holding AS	6	20,00	Ordinære
Alfheims Pengebinge AS	6	20,00	Ordinære
Egil-Arne Myklebust	6	20,00	Ordinære
Karstein Myklebust	6	20,00	Ordinære
Mats-Åge Myklebust	6	20,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	684 466	714 466
Årsresultat	0	101 736	101 736
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>786 202</b>	<b>816 202</b>