



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 937 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Kirkevegen 3  
3950 BREVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Oppebøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		482 508	495 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>482 508</b>	<b>495 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 443	23 443
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		292 672	164 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 115</b>	<b>188 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 393</b>	<b>306 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		666	224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>666</b>	<b>224</b>
Annen rentekostnad		1 544	8 962
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 544</b>	<b>8 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-878</b>	<b>-8 738</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>165 515</b>	<b>298 202</b>
Skattekostnad		38 286	67 253
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>127 229</b>	<b>230 949</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>127 229</b>	<b>230 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		127 229	230 949
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>127 229</b>	<b>230 949</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	809 010	832 453
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>809 010</b>	<b>832 453</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>809 010</b>	<b>832 453</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	5 903	9 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 903</b>	<b>9 043</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 571	258 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>300 571</b>	<b>258 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>306 474</b>	<b>267 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 115 484</b>	<b>1 099 497</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	200 000	200 000
Ikke registrert aksjekapital	4	0	0
Beholdning av egne aksjer	3, 4	0	0
Overkurs	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	859 548	732 319
Udekket tap	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>859 548</b>	<b>732 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 059 548</b>	<b>932 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	97 222
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>97 222</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>97 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		650	2 480
Betalbar skatt		38 286	67 253



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld		17 000	223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 936</b>	<b>69 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 936</b>	<b>167 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 115 484</b>	<b>1 099 497</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539158

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 937 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN 3 AS  
Forretningsadresse: Kirkevegen 3  
3950 BREVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Oppebøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 937 465  
KIRKEVEIEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		482 508	495 008
<b>Sum inntekter</b>		<b>482 508</b>	<b>495 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	23 443	23 443
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		292 672	164 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>316 115</b>	<b>188 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 393</b>	<b>306 940</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		666	224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>666</b>	<b>224</b>
Annen rentekostnad		1 544	8 962
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 544</b>	<b>8 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-878</b>	<b>-8 738</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		165 515	298 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 286	67 253
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>127 229</b>	<b>230 949</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>127 229</b>	<b>230 949</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		127 229	230 949
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>127 229</b>	<b>230 949</b>



Organisasjonsnr: 981 937 465  
KIRKEVEIEN 3 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	809 010	832 453
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>809 010</b>	<b>832 453</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	2	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**Sum anleggsmidler** **809 010** **832 453**

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	2	5 903	9 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 903</b>	<b>9 043</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 571	258 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>300 571</b>	<b>258 001</b>

**Sum omløpsmidler** **306 474** **267 044**

**SUM EIENDELER** **1 115 484** **1 099 497**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	200 000	200 000
Ikke registrert aksjekapital	4	0	0
Beholdning av egne aksjer	3, 4	0	0
Overkurs	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	859 548	732 319
Udekket tap	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>859 548</b>	<b>732 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 059 548</b>	<b>932 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	97 222
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>97 222</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>97 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		650	2 480
Betalbar skatt		38 286	67 253
Annen kortsiktig gjeld		17 000	223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 936</b>	<b>69 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 936</b>	<b>167 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 115 484</b>	<b>1 099 497</b>



Organisasjonsnr: 981 937 465  
KIRKEVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer når leievederlaget er opptjent. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleievirksomheten. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1747302.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1747302.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	938292.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	809010.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23443.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Selskapets gjeld hos Skagerrak Sparebank ble innfridd i løpet av 2022.

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KIRKEVEIEN 3 AS  
981 937 465

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		482 508	495 008
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>482 508</b>	<b>495 008</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-23 443	-23 443
Annen driftskostnad		-292 672	-164 625
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-316 115</b>	<b>-188 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 393</b>	<b>306 940</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		666	224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>666</b>	<b>224</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 544	-8 962
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 544</b>	<b>-8 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-878</b>	<b>-8 738</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>165 515</b>	<b>298 202</b>
Skattekostnad		-38 286	-67 253
<b>Årsresultat</b>		<b>127 229</b>	<b>230 949</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		127 229	230 949
<b>Sum overføringer</b>		<b>127 229</b>	<b>230 949</b>



KIRKEVEIEN 3 AS  
981 937 465

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	809 010	832 453
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>809 010</b>	<b>832 453</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>809 010</b>	<b>832 453</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	5 903	9 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 903</b>	<b>9 043</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 571	258 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>300 571</b>	<b>258 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>306 474</b>	<b>267 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 115 484</b>	<b>1 099 497</b>



KIRKEVEIEN 3 AS  
981 937 465

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	859 548	732 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>859 548</b>	<b>732 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 059 548</b>	<b>932 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	97 222
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>97 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		650	2 480
Betalbar skatt		38 286	67 253
Annen kortsiktig gjeld		17 000	223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 936</b>	<b>69 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 936</b>	<b>167 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 115 484</b>	<b>1 099 497</b>

Brevik, 16.06.2023

Øivind Oppebøen  
styrets leder / daglig leder

Idar Myhren  
styremedlem



KIRKEVEIEN 3 AS  
981 937 465

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer når leievederlaget er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleievirksomheten. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



KIRKEVEIEN 3 AS  
981 937 465

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 747 302
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 747 302</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-938 292
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>809 010</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	23 443

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 000	200	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OPPEBØEN ØIVIND	400	40	Ord. aksjer
MYHREN IDAR	400	40	Ord. aksjer
MYHREN NIKOLAI KOLSTAD	100	10	Ord. aksjer
OPPEBØEN MARI	50	5	Ord. aksjer
OPPEBØEN SJUR STRAND	50	5	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	200 000	732 319	932 319
Årsresultat	0	127 229	127 229
Egenkapital 31.12.2022	200 000	859 548	1 059 548

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Selskapets gjeld hos Skagerrak Sparebank ble innfridd i løpet av 2022.



Årsregnskap for  
**KIRKEVEIEN 3 AS**

981 937 465

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022



KIRKEVEIEN 3 AS  
981 937 465

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		482 508	495 008
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>482 508</b>	<b>495 008</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-23 443	-23 443
Annen driftskostnad		-292 672	-164 625
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-316 115</b>	<b>-188 068</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>166 393</b>	<b>306 940</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		666	224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>666</b>	<b>224</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 544	-8 962
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 544</b>	<b>-8 962</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-878</b>	<b>-8 738</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>165 515</b>	<b>298 202</b>
Skattekostnad		-38 286	-67 253
<b>Årsresultat</b>		<b>127 229</b>	<b>230 949</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		127 229	230 949
<b>Sum overføringer</b>		<b>127 229</b>	<b>230 949</b>



KIRKEVEIEN 3 AS  
981 937 465

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	809 010	832 453
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>809 010</b>	<b>832 453</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>809 010</b>	<b>832 453</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	5 903	9 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 903</b>	<b>9 043</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		300 571	258 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>300 571</b>	<b>258 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>306 474</b>	<b>267 044</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 115 484</b>	<b>1 099 497</b>

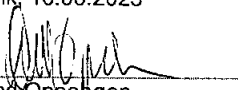


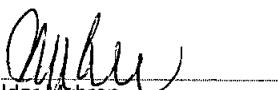
KIRKEVEIEN 3 AS  
981 937 465

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	859 548	732 319
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>859 548</b>	<b>732 319</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 059 548</b>	<b>932 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	97 222
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>97 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		650	2 480
Betalbar skatt		38 286	67 253
Annen kortsiktig gjeld		17 000	223
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 936</b>	<b>69 956</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>55 936</b>	<b>167 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 115 484</b>	<b>1 099 497</b>

Brevik, 16.06.2023

  
Øivind Oppeløen  
styrets leder / daglig leder

  
Idar Myhren  
styremedlem



KIRKEVEIEN 3 AS  
981 937 465

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer når leievederlaget er opptjent.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleievirksomheten. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



KIRKEVEIEN 3 AS  
981 937 465

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 747 302
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 747 302</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-938 292
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>809 010</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	23 443

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	1 000	200	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
OPPEBØEN ØIVIND	400	40	Ord. aksjer
MYHREN IDAR	400	40	Ord. aksjer
MYHREN NIKOLAI KOLSTAD	100	10	Ord. aksjer
OPPEBØEN MARI	50	5	Ord. aksjer
OPPEBØEN SJUR STRAND	50	5	Ord. aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	200 000	732 319	932 319
Årsresultat	0	127 229	127 229
Egenkapital 31.12.2022	200 000	859 548	1 059 548

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Selskapets gjeld hos Skagerrak Sparebank ble innfridd i løpet av 2022.